

2016 REFORM FESTIVAL in Osaki 大崎エリアのための大崎住民による一大住宅リフォーム祭! 2日間限定で開催!

61周年 市民リフォーム祭 in 大崎 7月9日(土)・10日(日)

両日とも10:00~17:00

タカカツグループ創業61周年! 国内一流メーカー協賛!
大崎エリア住まいの祭典 7月9日(土)・10日(日) 開催!!

ご来場記念品

アンケートにお答えの方に
カンタンペン!
レンジでふくらパック 1個
プレゼント!

※なくなり次第終了となります。※写真はイメージです。
※お一人様1個限りとさせていただきます。

おもてなしコーナー

アンケートにお答えの方に
フルーツと
冷たいジュースサービス!!

※イラストはイメージです。
※なくなり次第終了となります。

ご成約プレゼント

イベント当日受付で7月末日までにご成約いただいたお客様
50万円以上ご成約で5,000円分
100万円以上ご成約で10,000円分
JCBギフトカード
プレゼント!!

※お一人様1個限りとさせていただきます。
※期間中に受付し7月末日までにご成約
いただいた方に限りさせていただきます。
※写真はイメージです。

Panasonic 水廻り4点セット!!

5年保証付

①リビングステーション V-style
②バスルームFZ
③シーライン ホワイト
④トイレ

1型2550、人造大理石カウンター、IHクッキングヒーター、スキマレスレンジ、耐震ロック
1坪タイプ1616、有機ガラス系人造大理石浴槽、アーチ保温浴槽、エステックアシャワース、ミビカフロア、ささっとキレイ排水口
幅750mm、3面鏡
くもりシャットガラス

5セット限定 ナント! 88万円 (税抜) 工事費別添



もっと身近に・もっと素敵に・もっと笑顔を!
ごあいさつ

地域の皆さま、いつも本当にありがとうございます。さて、7月9日(土)・10日(日)2日間は「市民リフォーム祭 in 大崎」を開催させていただきます。益々地域還元を強化し、皆様方に喜んでいただけるよう頑張ります!!ご家族様はもちろんのこと、ご近所様やご友人をお誘いの上、是非ご来店下さい。スタッフ一同心よりお待ちしております。

市民リフォーム祭 in 大崎 実行委員長 小野寺 聡

体験① キッズコーナー

両日開催
ヘッドマッサージ

●体験費: 無料
●時間: 10:00~16:00
●所要時間: 15分

※お一人様1回限りとさせていただきます。
※お待ちいただく場合もございます
※イラストはイメージです。

おくわく
玉入れで
お菓子
プレゼント

※お一人様1回限りとさせていただきます。
※小学生以下のお子様に限らせていただきます。
※なくなり次第終了となります。
※イラストはイメージです。

体験② 体験③

季節のお花で
素敵にアレンジ!

特別価格 材料費500円 各回限定 10組

フラワーショップ
中里様による
フラワー
アレンジメント
教室

●時間 1回目 10:30~
2回目 13:30~
●所要時間: 40分前後

※定員になり次第締め切りとなります。
※お一人様1回限りとさせていただきます。
※写真はイメージです。

体験④

特別価格 材料費500円 各回限定 10組

フラワーショップ
花かご様による
こけ玉作り
教室

●時間 10:30~13:30
●所要時間: 30分前後

※定員になり次第締め切りとなります。
※お一人様1回限りとさせていただきます。
※写真はイメージです。

市民リフォーム祭 in 大崎

会場へのご案内

住まいを「もっと」快適に。
home+ リフォームのたかかつ

古川店

0120-218-870
大崎市古川沢田字舞台102 ■定休日/水曜日

リフォームもメンテナンスも 私達にお任せください!

■会社名/株式会社 高勝リフォーム	■有資格者がいて安心です
■代表者名/石橋 茂雄	●2級建築士.....12名
■事業内容/増改築工事・設計・施工、 外構工事・設計・施工、 建築工事の補修・設計・施工管理	●2級建築施工管理技士.....6名
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-28) 第26278号	●福祉環境コーディネーター2級.....10名
■従業員数/59人	●宅地建物取引士.....7名
■加盟団体/FCIファイナショップ (リフォームのかわ)	●インテリアコーディネーター.....3名
■経営理念/住まいの専門企業として 高い志を持ち社会 から必要とされる企業で あり続ける。	●2級カラーコーディネーター.....1名
	●キッチンスペシャリスト.....1名
	●福祉用具専門相談員.....2名
	●不動産キャリアパーソン.....2名
	●2級ファイナンシャルプランニング技能士.....2名

現地調査・見積り依頼のお客様 お楽しみ抽選会

場所を問わずに
どこでもマッサージ!
常識を超えた
マッサージシート

テレビ番組で
紹介
されました!

ドクターエア
3Dマッサージシート 1本

1等 玄関や
クマリを
清潔で快適な
空間に!

2等 「トシトシ」
けることが
楽しめるまな板!

SHARP
プラスクラスター
天井設置型
イオン発生機 1本

料理が
上手になる
まな板 3本

協賛企業

TOTO Takara standard
LIXIL YKK AP
Panasonic EIDAI SHARP
WOOD ONE TOCLAS

主催

home+ リフォームのたかかつ

住まいを「もっと」快適に。

住まいのことならおまかせ!
リフォームのたかかつのHPをご覧ください。

0120-218-870

営業時間 10:00~18:00
定休日 毎週水曜日

3等 地球環境にやさしく、
汚れもスッパリ。

緑の魔女
洗剤セット 12本

参加賞 夏の必需品!
おしなれな虫よけ

虫よけ
キャンドル

市民リフォーム祭 REFORM FESTIVAL 2016

国内一流メーカー10社とリフォームのたかかつの共演!!

広告期間
7/9 (土)
7/31 (日)

増改築プラン・設計相談会

建築確認申請もお任せ下さい!

図面をお持ち下さい。

女性コーディネーターがご提案致します!

2世帯・3世帯リフォーム相談会

家族の変化に対応した間取りを考えます。

簡易耐震診断も承ります。

水廻りリフォーム相談会

実際に見て・触れて体感して下さい!

家族の暮らしをより楽しく、より快適に!

浄化槽・下水工事相談会

衛生的で快適な生活をご提案します。安心してお任せください!

水廻りでのお困り事をご相談下さい!

外壁・屋根相談会

その場で概算見積作成!

※お待ち頂く場合もございます。

図面をお持ち下さい。

屋根と外壁のリフォームは家の美観だけでなく、寿命も左右する大切なものです!

リフォームローン・補助金相談会

アドバイザーがより具体的に相談に応じます。

新しい生活を実現します。ローンは夢の先取りです。担保・保証人不要!

当社の「リフォームクレジット」は迅速審査ですぐに結果がでます。

キッチン

毎日立つキッチンだからこそ自分様様に!!

アレスタ 12550 人造大理石カウンター、キレシリング、ガスコンロ 3口コンロ、ガラストップタイプ、オールステンレス浄水器。◎858,800円(税別)の品

53%OFF **39万円** (工事費別途)

ラクスーナ 12550 3口IHクッキングヒーター、混合水栓ハニカムシャワー、ステンレスシンク、ステンレスキャビネット。◎1,148,200円(税別)の品

57%OFF **57万円** (工事費別途)

クレンジングヒーター、流しレールシンク、器具洗い乾燥機、乾燥機乾燥機、エステカシャワー。◎997,300円(税別)の品

85%OFF **64万円** (工事費別途)

バス

今のお風呂はあったか、掃除が楽。そして安全。

アライズ 1坪タイプ 1616 FRP保温浴槽、キレイモーター、あたためバック(床・壁・天井保温材)、サーモバス、くるりんポンプ排水口、エコカルシャワー。◎909,500円(税別)の品

45%OFF **45万円** (工事費別途)

バスルームFZ 1坪タイプ 1616 アクアマルチ 人造大理石保温浴槽、スミシプロア、オートトルーパー、暖房換気乾燥機、エステカシャワー。◎1,096,000円(税別)の品

54%OFF **54万円** (工事費別途)

TOTO 1坪タイプ 1616 サザナHDシリーズ 1坪タイプ 1616 1.5畳タイプ 1616 2.0畳タイプ 1616 ツギのステップ。◎1,462,800円(税別)の品

73%OFF **73万円** (工事費別途)

トイレ

一人の時間をくつろぎの空間へ。

TOTO 節水も節電も先進の5.0リットル節水機能! GG1-800 ウォシュレット一体型便器、オート便器洗浄、標準付付く、深まるボウル、トルネード洗浄、2段階のシンク、アブメント。◎235,000円(税別)の品

40%OFF **14万円** (工事費別途)

LIXIL 空間ひろがるスタイリッシュウォーム。サティス S6タイプ フルオート便器、フルオート便器洗浄、エアシールド脱臭、アブメント。◎284,000円(税別)の品

25%OFF **21万円** (工事費別途)

ネオレストAH1 超節水、オート便器洗浄、きれいな噴霧、フルオート洗浄、セルフクリーニング、セルフオートネット。◎334,000円(税別)の品

20%OFF **26万円** (工事費別途)

洗面化粧台

限りの空間で、これまでにない暮らしを実現。

シーライン 幅750mm×奥行330mm、カウチングホルド、ホリエステル系人造大理石、LED照明。◎223,000円(税別)の品

11%OFF **11万円** (工事費別途)

LIXIL 家族みんなが笑顔で暮らす洗面化粧台。幅750mm、引出タイプ、3層鏡(スチールボルト付全取)、LED照明、エコハンドル、くり止めコート付。◎250,000円(税別)の品

40%OFF **15万円** (工事費別途)

2世帯/3世帯住宅リフォーム

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 共働きで、これからのことを考えると家事を協力していきたい。
- 親の世話をしなければならぬが、同居には少し抵抗がある。
- 二世帯で、ゆったりと住める家にしたい...

水まわりは共有がいい? 水道電気代は分けられる? 音の問題は大丈夫?費用分担は? 2世帯リフォームの疑問にプロが答えします!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住むことで、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつは、事前に親世代、子世代が別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「二世帯別ヒアリング」に力を入れています。

ご主人の実家で二世帯なら 水廻りを共有しやすいので、水道電気代を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理的な高いプランが可能です。

お隣の隣家で二世帯なら 水廻りを共有しにくいので、水道電気代を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理的な高いプランが可能です。

3世代リフォームに補助金が出る場合があります。詳しくはご相談下さい!

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数! ショールームにお越し下さい!

可愛がってもらった祖父母の家がモダンに、機能的に、生まれ変わりました

【工事期間】90日間 【工事内容】①LDK改装②水廻り改装③和室改装④洋室改装⑤玄関・廊下・階段改装⑥外壁工事

大崎市 H様邸

大崎市 N様邸

まるごとリフォームパック20

水廻り 内装 屋根 外装

までトータルリフォームで

価格明細 安心改革 まるごと改装して

「新築気分」

坪20万円(税別)

【ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合】
※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

当社施工例

坪数	標準仕様
30坪	76万円
40坪	94万円
50坪	115万円
60坪	145万円
70坪	175万円
80坪	205万円
90坪	235万円
100坪	265万円

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

屋根・外壁塗装パック

外壁張替えパック

屋根葺き替えパック

坪数	屋根・外壁塗装	外壁張替え	屋根葺き替え
30坪	76万円	192万円	95万円
40坪	94万円	216万円	129万円
50坪	115万円	259万円	162万円
60坪	145万円	293万円	191万円
70坪	175万円	327万円	224万円
80坪	205万円	361万円	257万円
90坪	235万円	395万円	290万円
100坪	265万円	429万円	323万円

安心・安全で、しかもキレイ!

和式トイレを洋式にリフォーム

床解体撤去工事、床貼替工事、電気工事、便器交換工事、水洗便器

33.4万円

広く開放的な空間に

トイレ大々ひとつに

ゆったりと落ち着ける空間になります。

解体・撤去工事、大工工事、内装工事、木材・建材工事、電気工事、給排水工事、水洗便器、手洗い器、紙巻器、手すり

53.6万円

寒さでも改築(解消)!

浴室・洗面まるごと一新

解体・撤去工事、大工工事、給排水衛生工事、電気工事、内装工事、左官工事、木材工事、住宅設備工事(照明器具既付/サン付)

99.8万円

足をのばして快適入浴!!

0.75坪から1坪!

0.25坪でこんなに違う! ゆったり癒しのバスタイム

解体工事、大工工事、配管工事、電気工事、内装工事、外壁・屋根工事

125万円

2世帯リフォームにおすすめ!

2階トイレ洗面新設

解体・撤去工事、大工工事、木製建具工事、内装工事、電気工事、給排水衛生工事

138万円

住みなれた住宅で自立を

一部屋介護バリアフリーリフォーム

解体・撤去工事、大工工事、建築工事、内装工事、木材工事、電気工事、給排水工事、住宅設備工事

256万円

ちょこっとの増築で

お母さんココロキッチン

設備・給排水アップ、システムキッチン 幅2550mm、カップボード、解体工事、大工工事、内装工事、建築工事、電気工事、外壁・屋根工事

282万円

ワンランク上のリビングルームへ!

エコカラット

湿気をとって空気をきれいに!

壁:LIXIL エコカラット グラナストル使用、5㎡分

11万円

家族だらん間違いない!

ウッドデッキ

YKKリウッドデッキ200 (サイズ)開口3.651×幅1.820mm、ラチスフェンス高さ800mm、ステップ1ヶ所付

42.5万円

突然の雨でも慌てない!

奥様喜ぶ安心テラス囲い

暮らしたに彩りを添えてくれるもう一つの快適空間。

YKKap サンフィール Ⅱを使用、正面引違い・側面引違い、屋根ポリカーボネート、ガラス5mm単板、網戸4枚、物干レット付

43.2万円

窓からの熱の出入りを抑え、住まいを1年中快適に!

断熱サッシで快適リフォーム!

2間の抽出しサッシ交換

既存サッシ撤去、処分、アルミサッシ、新規サッシ取付、他

45.7万円

シューズクロークで

玄関の収納力が大幅アップ

解体工事、大工工事、内装工事、木材・建材、サッシ工事

72万円

和室を洋室に改装

6帖和室2室(1帖押入)→7.5帖洋室+4.5帖タミベース+1帖クローゼット

仮設工事、解体・撤去工事、大工工事、木材工事、内装工事、住宅設備工事、電気工事

122万円

建築確認申請業務もお任せ下さい!

ロフト付!10帖増築

【子供部屋が足りない!】増築は、解体・撤去工事、基礎工事、大工工事、屋根工事、板金工事、木製建具工事、アルミ建具工事、内装工事、外壁工事、電気工事、建築確認申請費用込み

369万円

金利の安い今がチャンス!

リフォームローン 1.5%

手数料率実質年率 1.5% (15%未満金利優待)

お支払い例①(借入金:1,000,000円の場合)

頭金0円・支払回数60回(支払い期間80ヶ月) 手数料率:実質年率1.5%の場合(平成28年7月1日現在)

初回支払額 18,541円 月々分割支払額 17,309円(×58回) 最終支払額 17,335円

支払総額 1,039,798円 (分割手数料 39,798円)

お支払い例②(借入金:2,000,000円の場合)

頭金0円・支払回数60回(支払い期間80ヶ月) 手数料率:実質年率1.5%の場合(平成28年7月1日現在)

初回支払額 37,084円 月々分割支払額 34,619円(×58回) 最終支払額 34,640円

支払総額 2,079,626円 (分割手数料 79,626円)

※適用される手数料率はお申込月によって変わります。あくまでも目安です。(平成28年7月1日現在)

お申し込み合わせ

古川店

大崎市古川沢田字舞台102

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日

0120-218-870