

タカカツグループ  
おかげさまで

61周年

# 住まいのリフォーム 相談会 in 登米

2016

2月27日(土)・28日(日)  
両日とも10:00~17:00まで

## 水廻りリフォーム 相談会

下水・浄化槽工事もお任せ下さい。

## 断熱リフォーム 相談会

断熱材の入れ替えも承ります!

外壁貼替・サッシ交換など  
お客様に合ったリフォームを  
ご提案します。

## 2世帯住宅リフォーム 相談会

家族の変化に  
対応した間取りを  
考えます。

## リフォームローン 相談会

アドバイザーがより具体的にご相談に応じます!

IHを使って作る

## お祝いのご馳走 盛り付け教室

体験費  
**無料**  
開催時間  
11:00~  
14:00~  
※なくなり次第終了となります。※イラストはイメージです。

## 押し花教室

28日限定  
材料費 800円 所要時間 30分  
特別価格  
開催時間 10:00~15:30  
講師: フラワーショップ 花かご様  
※定員になり次第締め切りとなります。※イラストはイメージです。

## おもてなし コーナー

アンケートにお答えの方に  
みそおでん  
サービス!!  
※なくなり次第終了となります。※イラストはイメージです。

## 来場記念品 プレゼント!

花粉症や  
アレルギー対策  
にも納豆は  
オススメです!  
よく混ぜる、よく粘る  
すぐ出来る!  
アンケートにお答えの方に  
めからウロコの  
かきませ  
納豆鉢  
1セットプレゼント!!  
※お一家族様1セットとさせていただきます。※なくなり次第終了となります。※写真はイメージです。

## 現地調査・見積り依頼 のお客様に!

可愛い容器で人気の  
チャーミーマジカを  
セットにしました!  
トップ  
ナノックスギフト  
4点セット  
1セットプレゼント!!  
※お一家族様1セットとさせていただきます。※なくなり次第終了となります。※写真はイメージです。

キッス  
あつまれ~!  
お楽しみ袋  
プレゼント!!  
※小学生以下のお子様に限らせていただきます。  
※お一家族様1袋限りとしさせていただきます。※なくなり次第終了となります。

## 会場へのご案内

住まいを「もっと」快適に。  
home+ リフォームのたかかつ

佐沼店

0120-917-054

登米市迫町佐沼江合3-9-1 ■定休日/水曜日



## リフォームもメンテナンスも 私達にお任せください!

有資格者がいて安心です  
■会社名/株式会社 高勝リフォーム  
■代表者名/石橋茂雄  
■事業内容/増改築工事・設計・施工、  
外構工事・設計・施工、  
建築工事の請負・設計・  
施工管理  
■建設許可/宮城県知事許可(般-25)  
第18417号  
■従業員数/55人  
■加盟団体/FOIファイナンシャル  
リフォーム評価ナビ  
■経営理念/住まいの専門企業として  
高い志を持ち社会  
から必要とされる企業で  
あり続ける。

## ご成約プレゼント

イベント当日受付で3月末日までに  
ご成約いただいたお客様  
30~50万円ご成約で  
3,000円分  
50~100万円ご成約で  
5,000円分  
100万円以上ご成約で  
10,000円分の  
JCBギフトカード  
プレゼント!!  
※写真はイメージです。  
※お一家族様  
1回限りとして  
いただきます。

協賛企業  
TOTO Takara standard  
LIXIL YKK AP  
Panasonic EIDAI SHARP  
WOOD ONE TOCLAS

主催

home+  
住まいを「もっと」快適に。  
リフォームのたかかつ

住まいのことならおまかせ!  
リフォームのたかかつのHPをご覧ください。  
0120-917-054  
営業時間  
10:00~18:00  
定休日  
毎週水曜日

古川店/大崎市古川沢田字舞台102 0120-218-870 泉パイクス店/仙台市泉区松森字齊兵衛25-4 0120-371-554 石巻店/石巻市恵野六丁目5-16 0120-558-152 一関店/一関市中里字南白幡32-1 0120-502-140



# 住まいのリフォーム相談会 ライフスタイルが変化する春!!

ご相談  
下さい!!

広告期間  
本日  
3/31(木)

## キッチン 国内一流メーカー勢揃い!!

シンプルデザインに  
使いやすい機能を搭載!

**たかかつ安心5年保証付**  
限定  
5台限り

**リビングステーション V-style**  
I型2550  
人造大理石カウンター・スキマレスシンク  
ホーロートップガスコンロ・スマートフード  
◎863,400円(税抜)の品

**限定34万円** (税抜)  
工事費別途

**アレスタ**  
I型2550  
人造大理石カウンター  
エレインシンク  
ガスコンロ・3口コンロ  
ガラストップタイプ  
オールインワン浄水栓  
◎858,800円(税抜)の品

**限定39万円** (税抜)  
工事費別途

**シンクの清潔性を追求した  
「流レール」シンク既設型。**

**NEW**  
クリンレディ  
たかかつオリジナルセット  
I型2550  
ステンレスフットトップ  
流レールシンク  
IHクッキングヒーター  
◎997,300円(税抜)の品

**限定64万円** (税抜)  
工事費別途

## バス 足を伸ばしてゆったり入浴!

さまざまなニーズにお応えする  
オールラウンドバスルーム

**アライズ**  
1坪タイプ 1616  
FRP保温浴槽  
キレイサーモプロア  
あったかバック(床・壁・天井保温材)  
サーモバス・くくるりんがイ排水口  
エコフルチャウ  
◎997,500円(税抜)の品

**限定49万円** (税抜)  
工事費別途

**TOTO** くつろぎも、クリアも、お風呂に最適。  
サザナはつきのスリッパ。

**NEW**  
サザナ  
たかかつオリジナルセット  
1坪タイプ 1616  
FRP保温浴槽  
キレイサーモプロア  
サーモバス・くくるりんがイ排水口  
エコフルチャウ  
◎1,096,000円(税抜)の品

**限定54万円** (税抜)  
工事費別途

**オフロラ**  
たかかつオリジナルセット  
1坪タイプ 1616  
FRP保温浴槽  
キレイサーモプロア  
サーモバス・くくるりんがイ排水口  
エコフルチャウ  
◎1,107,400円(税抜)の品

**限定55万円** (税抜)  
工事費別途

## 洗面化粧台 各メーカー人気シリーズ大集合!

限りある空間で、  
これまでにない暮らし方を実現。

**たかかつ安心5年保証付**  
限定  
5台限り

**シーライン**  
幅750mm  
3面鏡(蛍光灯)  
引出しタイプ  
くもりシャット  
◎199,900円(税抜)の品

**限定9万円** (税抜)  
工事費別途

**LIXIL** 美観あるながら気持ちよく毎日過ごせる  
キレイと使いやすさを究めた洗面化粧台。

**NEW**  
サクラ  
幅750mm  
3面鏡(蛍光灯)  
引出しタイプ  
◎201,400円(税抜)の品

**限定12万円** (税抜)  
工事費別途

**TOTO** キレイがつく洗面化粧台で、  
家事も身支度も、もっと楽しく。

**NEW**  
サクラ  
幅750mm  
3面鏡(蛍光灯)  
引出しタイプ  
◎207,900円(税抜)の品

**限定14万円** (税抜)  
工事費別途

## トイレ 毎日使うものだから快適なものを選びたい!!

**TOTO** 節水も節電も先進のエコ機能

**GG-800**  
ウレシレット一体型便器  
クイック便器洗浄  
手洗い付・暖房ポット・プレミアム  
フタなし便器・トイレ水洗浄  
◎238,000円(税抜)の品

**限定14万円** (税抜)  
工事費別途

**LIXIL** シンプルデザインで  
充実の機能搭載

**アメージュZ**  
たかかつオリジナルセット  
超節水ECO5  
暖房便器洗浄  
フルオート便器洗浄  
◎207,900円(税抜)の品

**限定12万円** (税抜)  
工事費別途

**LIXIL** 空間ひろがる  
スタイリッシュフォルム

**サタース**  
S6タイプ  
フルオート便座  
フルオート便器洗浄  
◎282,000円(税抜)の品

**限定21万円** (税抜)  
工事費別途

## 消費税の話

Q 増税前に  
工事したほうが  
いいの!?

2017年4月から10%に税率引き上げ予定の消費税。リフォームの場合はちょっと注意が必要。請負契約が引き上げ前でも、完成が遅れると8%では済まない場合が…。

2016年  
9月30日以前に  
請負契約をした場合

見積り依頼  
プラン決定  
請負契約  
打合せ・工事  
完成!

2016年  
9月30日以降に  
請負契約をした場合

見積り依頼  
プラン決定  
請負契約  
打合せ・工事  
完成!

2017年  
3月までに  
完成

2017年  
4月以降に  
完成

2016年9月30日  
までに契約すれば、完成が増税後でも8%のまま!  
まずはご相談下さい!

## 屋根外装リフォーム 塗って!!張って!!家長持ち!!お得な2つのパックをご紹介!

**屋根・外壁塗装パック** 建物を保護して寿命を延ばす!

春の外装リフォームキャンペーン!  
足場工事サービス!!  
先着5名様!!

●屋根(鉄板屋根の場合)洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り)  
●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り) ●軒天板/EPF又はOP塗り  
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

30坪 76万円  
40坪 94万円  
50坪 115万円  
60坪 145万円

**外壁張替えパック** 住宅の健康診断と耐震補強を同時に!

春の外装リフォームキャンペーン!  
足場工事サービス!!  
先着5名様!!

●既存/撤去/解体/処分 ●外壁/下地(通気工法) ●断熱工事含む  
●外壁貼りKMEWエクセラージュ14mm  
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

30坪 192万円  
40坪 216万円  
50坪 259万円  
60坪 293万円

## まるごとリフォームパック20

水廻り・内装・屋根・外装まで  
トータルリフォームで  
価格明快 安心改革 まるごと改築して  
「新築気分」  
坪20万円(税抜)  
坪20万円(税抜)  
坪20万円(税抜)

耐震も一緒に  
見直しませんか?

水廻り・内装・屋根・外装まで  
トータルリフォームで  
価格明快 安心改革 まるごと改築して  
「新築気分」  
坪20万円(税抜)  
坪20万円(税抜)  
坪20万円(税抜)

水廻り・内装・屋根・外装まで  
トータルリフォームで  
価格明快 安心改革 まるごと改築して  
「新築気分」  
坪20万円(税抜)  
坪20万円(税抜)  
坪20万円(税抜)

## 2世帯/3世帯住宅リフォーム 世帯別ヒアリングが成功の秘訣!

こんなことでお困りではないですか?

生活費・維持費を節約したい。 親の世話をしなければならぬが、同居には少し抵抗がある。 共働きで、これからのことを考えると家事を協力していきたい。 二世帯で、ゆったりと住める家にしたい……

完全同居型 リビング・キッチン・トイレ・浴室などを共有で使うタイプ。

完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

水まわりは共有がいい?水道電気代は分けられる?音の問題は大丈夫?費用分担は?2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯・子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

ご主人の実家で2世帯なら 奥様の実家で2世帯なら

生活サイクルの違いから、玄関や水廻りの分離を程よい距離とコストでプランする事を大切にしています。

水廻りを共有しやすいので子世帯の生活面積が広くなり、光熱費の経済メリットも出やすいです。

資金・税金・建築法規もお任せください!!  
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。大規模なオール電化の補助金、建築法も安心して私どもにお任せください!!

## リフォームvs新築 どちらがお得?

リフォームがお得な訳!!

★仮住まいが不要!  
住みながらの工事が出来るので安心です!  
※ご希望に合わせて、仮住まいをご提案することも可能です。

★建築確認申請費用が不要!  
確認申請を取る為の日数や費用がかからないだけでなく、間取り変更も可能なので、思い通りに設計できます!

★工期が短い!  
住みながらの工事で建替えよりもスピーディに仕上がります。

★その他、見えない費用がお得!  
固定資産税や登記費用などの諸費用が節約できます!

その上、費用も建て替えの半分で済む場合も!  
まずはご相談下さい。

## 当社リフォーム事例

リフォームのたかかつで  
リフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!  
ショールームにお越し下さい!

「まるで新築!30代の中古リフォーム」  
[工事期間]120日間 [工事内容]①増築工事 ②LDK改築工事 ③水廻り改築工事 ④寝室改築工事 ⑤和室改築工事 ⑥子供部屋改築工事 ⑦玄関・廊下・縁側工事 ⑧屋根・外壁工事

Before After

モダンでスタイリッシュな空間を要望されていたお施主様。外観はツートンに貼り付けし、二階の大きすぎる窓をコンパクトにしました。

Before After

部屋の中には極力ものを置かず、シンプルに見せたいというご希望により、各部屋に収納を配置しました。

Before After

白とブラウンのツートンが明るさと温もりを醸し出す外観。

Before After

若夫婦が時間を気にせず使用できる第二の玄関。

Before After

引戸を開けるとリビングへ玄関へお母様のお部屋とご両親が使いやすいようセレクトした広い動線が安全に移動できます。

## おすすめリフォーム事例 増改築は、施工経験豊富なたかかつにお任せ下さい!!

※築20年程度の住宅が目安となります。

**ちよこつとの増築でお母さんニココキッチン** パック  
設備・動線・グレイドアップ・システムキッチン I型 2550mm、カブボード込、断熱工事、大工工事、電気工事、給排水衛生工事  
建具・サッシ工事、外壁板金工事、電気・配管設備工事  
Before After  
282万円(税抜) 工事費込み 完成価格

**朝の渋滞解消!2Fトイレ洗面新設** パック  
解体・撤去工事、大工工事、木製建具工事、内装工事、電気工事、給排水衛生工事  
Before After  
138万円(税抜) 工事費込み 完成価格

**ワンランク上のリビングルームへ!エコカラット** パック  
温気をとって空気をきれいに!  
壁・LIXIL エコカラット クラナスド使用、5㎡分  
Before After  
11万円(税抜) 工事費込み 完成価格

**建築確認申請業務もお任せ下さい!ロフト付110帖増築** パック  
【子供部屋に足りない!】  
仮設工事、解体・撤去工事、基礎工事、大工工事、内装工事、電気工事、大工建具工事、大工建具工事、外壁工事、アルミ建具工事、内装工事、外壁工事、電気工事、建築確認申請費用込み  
Before After  
369万円(税抜) 工事費込み 完成価格

**和室を洋室に改装** パック  
6帖和室2帖(1帖増)増  
〜7.5帖増〜4.5帖増ミスペース+1帖増ローゼットに仮設工事、解体・撤去工事、大工工事、木製建具工事、内装工事、電気工事  
Before After  
122万円(税抜) 工事費込み 完成価格

**シューズクロークで玄関の収納力が大幅アップ** パック  
解体工事、大工工事、内装工事、木材・建材・サッシ工事、外壁工事  
Before After  
72万円(税抜) 工事費込み 完成価格

**リフォームローン**  
お支払い例①(借入金:500,000円の場合)  
頭金0円・支払回数36回(支払い期間36ヶ月)  
手数料率:実質年率1.85%の場合(平成28年2月25日現在)  
初回支払額 17,388円 月々分割支払額 14,200円(x35回)  
手数料率 1.85% 支払総額 514,388円(14,388円)  
※平成28年2月25日現在

お支払い例②(借入金:1,000,000円の場合)  
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)  
手数料率:実質年率1.85%の場合(平成28年2月25日現在)  
初回支払額 21,133円 月々分割支払額 17,400円(x59回)  
手数料率 1.85% 支払総額 1,047,733円(47,733円)  
※適用される手数料率はお申込みによって変わります。ご相談下さい

お知らせ  
◆※はメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品をご買いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載商品は全て税抜表示となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お待ち頂く場合もございます。何卒ご了承頂きますようお願い申し上げます。◆商品のみ販売はしていません。

お問い合わせ  
home+ リフォームのたかかつ 佐沼店  
登米市泊町佐沼字江合3-9-1  
営業時間 10:00~18:00  
定休日 水曜日  
0120-917-054