

リフォームのことなら地元企業の **リフォームのたかつ** にお任せ下さい。

1月7日(土)・8日(日)・9日(月)祝 10時開店
本年もたくさんの福をお届けします!

年の初めの **お客様**

大感謝祭

新年 明けまして
おめでとうございます。

本年もお客様のニーズにお応えするサービスができるように
努めてまいります。たかつをどうぞよろしくお願い申し上げます。

リフォームをするなら
今がチャンス!

〈アンケートにお答えの方〉
スポンジが
届かなかった汚れを、
ごっそり一気にパツ!

ご来場記念品
おまけの福袋
100円分

**キュキュット
CLEAR! 泡スプレー
1本プレゼント**

※お一人様1回限りです。★写真・イラストはイメージです。

7日・8日限定
両日11:00より開催

おもてなし
二階祝賀餅つき
振る舞い隊による
**おもち・百年茶
お振舞い!!**

※お一人様1回限りです。★写真・イラストはイメージです。

ご成約記念プレゼント
100万円以上ご成約で

**選べる!
カタログ
ギフト
1万円相当
プレゼント!!**

初売特典
おまけの福袋
100円分

※お一人様1回限りです。★写真・イラストはイメージです。

LDK
コーナー

洗面台
コーナー

トイレ
コーナー

システム
バス
コーナー

システム
キッチン
コーナー

リフォーム
増改築相談
コーナー

キッズ
コーナー

※会場イラストはイメージです。実際はイラストを超える盛りだくさんの内容となっております。

初賞!
前沢牛
すきやき&
しゃぶしゃぶ用
うす切り肉500g

※お一人様1回限りです。★写真・イラストはイメージです。

くび引き抽選会

1等 **パナソニック
ホームベーカリー**

2等 **ポットテオ
エスプレッソ**

3等 **蒸気ジーンわり
蒸気アイマスク**

豪華袋
日用品セット

★お一人様1回限りとさせていただきます。★写真・イラストはイメージです。

**新春
目玉企画
1!**

まるごとエコリフォーム補助金対象!
初夢あんしん得々パック

Panasonic
たかつ安心5年保証付

①リビングステーションV-style
1型2550.人造大理石カウンター、IHクッキングヒーター
スチールシンク、前扉ロック

②バスルームFZ
1坪タイプ1616、アクアマーブル人造大理石浴槽
保温浴槽II、エスデカシャワー

③シーライン
3面鏡(鏡光灯)、5出しタイプ
くもりシャット付

④トイレ
有電ガラス系新素材、便座洗浄機能
温水洗浄便座、手洗い付

①905,100円(税抜)の品
②1,026,000円(税抜)の品
③199,000円(税抜)の品
④155,700円(税抜)の品
合計2,285,800円(税抜)の品

**5セット
限定**

福袋
浄水器
一体型シャワー
混合水栓
オートルーパー
暖房換気乾燥機
プレゼント!!

84万円

※新春目玉企画は1月末日までのご成約、3月末日までの納品分となります。

上記のリフォーム工事で最大134,000円の補助金がでます!

**新春
目玉企画
3**

一緒に工事がとってもお得!
浴室洗面ぴかぴかパック

LIXIL

①アライズ
1坪タイプ1616、サーモバスS
FRPエコベンチ浴槽、くるりんボイ排水口

②ピアラ
幅750mm、3面鏡(全収納、LED照明)
引出タイプ、ソコまででまなし排水口

①869,600円(税抜)の品
②232,200円(税抜)の品
合計1,101,800円(税抜)の品

**5セット
限定**

福袋
換気乾燥
暖房機
プレゼント!!

50万円

※新春目玉企画は1月末日までのご成約、3月末日までの納品分となります。

**新春
目玉企画
6**

**快適な生活はトイレから
みんなに使いやすい**
レストルームパック

Panasonic
たかつ安心5年保証付

①新型アラウーノタイプ3
アームレスト付、手動水洗、ボール有機ガラス系素材
トリプル汚れガード、新スパイラル洗浄、激落バブル

②アラウーノ用手洗いキャビネット

①315,000円(税抜)の品
②134,800円(税抜)の品
合計449,800円(税抜)の品

**5セット
限定**

福袋
ペーパーホルダー
タオルリング
プレゼント!!

30万円

※新春目玉企画は1月末日までのご成約、3月末日までの納品分となります。

**新春
目玉企画
2**

家族の笑顔があふれる!
新春3点万福パック

TOTO

①サザナHS Sタイプ
1坪タイプ1616、FRPラウンド浴槽、魔法びん浴槽、ほっかり床、
エアインシャワー

②サクア
幅750mm、セフィオンテクト陶器ボウル
三面鏡(エコミラー 全面鏡裏収納付)、2枚扉タイプ

③レストルーム GG1-800
ウォッシュレット一体型便器、セレクトシリーズ、キャビネットタイプ

①926,700円(税抜)の品
②196,000円(税抜)の品
③409,500円(税抜)の品
合計1,532,200円(税抜)の品

**5セット
限定**

福袋
三乾王
(暖房換気乾燥機)
天然木手すり
プレゼント!!

84万円

※新春目玉企画は1月末日までのご成約、3月末日までの納品分となります。

上記のリフォーム工事で最大134,000円の補助金がでます!

**新春
目玉企画
4**

キッチンが家具のように楽しく選べる!
ラクエラで得 キッチン!

アイ・エフ・エフ

①ラクエラ
幅2550、IHクッキングヒーター
アクリル樹脂トップ天板
IHクッキングヒーター
食器洗い乾燥機、トルール定元収納
※1,096,400円(税抜)の品

②ラクエラ
幅2550、IHクッキングヒーター
アクリル樹脂トップ天板
IHクッキングヒーター
食器洗い乾燥機、トルール定元収納
※1,170,100円(税抜)の品

①869,600円(税抜)の品
②232,200円(税抜)の品
合計1,101,800円(税抜)の品

**5セット
限定**

福袋
シャワー
ホース水栓に
グレード
アップ!!

40.8万円

※新春目玉企画は1月末日までのご成約、3月末日までの納品分となります。

**新春
目玉企画
7**

**今ならセットが
断然お得!**
あったか浴室迎春パック

Panasonic
たかつ安心5年保証付

①オフローラ
1坪タイプ1616、アクアマーブル人造大理石浴槽
保温浴槽II、エスデカシャワー

②エコキュート
寒冷地仕様
フルオート 460L
XHE-460LGS
屋外用設置用
コミュニケーションリモコン付

①1,044,000円(税抜)の品
②878,000円(税抜)の品(参考価格)
合計1,922,000円(税抜)の品

**5セット
限定**

福袋
暖房換気
乾燥機
プレゼント!!

79.8万円

※新春目玉企画は1月末日までのご成約、3月末日までの納品分となります。

上記のリフォーム工事で最大134,000円の補助金がでます!

一関店

〒021-0002 一関市中里字南白幡32-1

0120-502-140

営業時間 10:00~18:00
定休日 毎週水曜日

**リフォームも
メンテナンスも
私達にお任せください!**

■会社名/株式会社 高勝リフォーム
■代表者名 石橋 茂樹
■事業内容/増改築工事・設計・施工・外構工事・
設計・施工・建築工事の請負・設計・施工管理
■建設業許可/国土交通大臣許可(第28)第26278号
■従業員数/56人
■加盟団体/FCリファインショップ
(リファインショップ)リフォーム評価ナビ
■経営理念/住まいの専門企業として高い志を持ち
社会から必要とされる企業であり続ける。

■有資格者がいて安心です

■2級建築士.....11名
■2級建築施工管理技士.....6名
■新築住宅建築コーディネーター2級.....10名
■宅地建物取引士.....7名
■インテリアコーディネーター.....3名
■2級カラーコーディネーター.....1名
■キッチンアドバイザー.....1名
■福祉用具専門相談員.....2名
■不動産キャリアアドバイザー.....2名
■2級ファイナンシャルプランニング技能士.....2名
■愛犬住宅コーディネーター.....5名
■ホームインスペクター.....3名

店舗案内
古川店/大崎市古川東三丁目6-10 0120-218-870
古川北店/大崎市古川北字舞子102 0120-952-808
庄戸店/登米市庄戸字庄戸3-4-1 0120-917-054
泉北店/登米市泉北町泉北2-4-10 0120-374-554
石巻店/石巻市野六丁目15-16 0120-558-152

ホームページがリニューアルしました!!
リフォームのたかつ

リフォームのたかかつ一関店!! おかげさまで2周年!! 今年もリフォームのたかかつを よるしくお願いいたします

広告期間 2017年
1月7日(土) ▶ 31日(火)

システムキッチン 大特価市!

LIXIL 使いやすい美しく、そして暮らし心地よく。

特典 水切りカゴプレゼント!

限定3台

アレスタ 1型2550 人造大理石カウンター カスコンD 3口コンロ 有効収納スペース ◎358,800円(税抜)の品

58%OFF 35.8万円 (工事費別途)

特典 シンクの清潔性を追求した「流レールシンク」新登場!

たかかつオリジナルクリンレディ 型2550 アクリステンワークトップ 流レールシンク IHクッキングヒーター・食器洗い乾燥機 ◎1,056,800円(税抜)の品

40%OFF 63万円 (工事費別途)

特典 流レール用クリンレディプレゼント!

限定3台

TOTO 「きれい・除菌水」で美しいキッチンと毎日使う喜びをあなたへ。

ザ・クラッソ 型2550 人工大理石カウンター IHクッキングヒーター タッチ水ほうき水栓 ◎1,394,900円(税抜)の品

30%OFF 97.6万円 (工事費別途)

特典 きれい・除菌水 生体膜 フレゼント!

限定3台

システムバス 大特価市!

LIXIL ささまざまなニーズにお応えして「快適」を生み出す「オールラウンドバスルーム」。

特典 換気暖房乾燥機 フレゼント!

限定3台

アライズ 1坪タイプ 1616 FRP エコバス浴槽 電気モーターフロア ◎894,500円(税抜)の品

55%OFF 39.8万円 (工事費別途)

特典 換気暖房乾燥機 フレゼント!

限定3台

TOTO つるぎも、クリーンも、さらに進化。サザナはつぎのステージへ。

特典 換気暖房乾燥機 (三銃王) フレゼント!

限定3台

サザナ HSシリーズ 1坪タイプ 1616 FRP クレイドル浴槽 魔法びん浴槽 ほっかり床 エアインシャワー ◎1,036,000円(税抜)の品

40%OFF 51.8万円 (工事費別途)

特典 換気暖房乾燥機 フレゼント!

限定3台

Panasonic なにげない入浴の時間を楽しくする時間へ。

アロマセラミック アクアセラミック フルオート便器洗浄 プラスマクラスター 鉢内除菌 ◎247,000円(税抜)の品

40%OFF 14.8万円 (工事費別途)

特典 換気暖房乾燥機 フレゼント!

限定3台

トイレ

TOTO 節水も節電も先進のエコ機能!

特典 紙巻機 フレゼント!

限定3台

GG1-800 ウォッシュレット一体型便器 オート便器洗浄 手洗機付 手洗シャワー ◎235,000円(税抜)の品

40%OFF 14.1万円 (工事費別途)

特典 水の水カサでずっと続く「100年クリーン」

アリス HSタイプ寒冷地仕様 節電省エネE25 アクアセラミック フルオート便器洗浄 プラスマクラスター 鉢内除菌 ◎247,000円(税抜)の品

40%OFF 14.8万円 (工事費別途)

特典 紙巻機 フレゼント!

限定3台

洗面化粧台

Panasonic 限りの空間で、これまでにない暮らし方を実現。

特典 シーライン 幅750mm 3面鏡(蛍光灯) 引出しタイプ くもりシャワー ◎199,000円(税抜)の品

40%OFF 9.9万円 (工事費別途)

LIXIL 家族みんなが気持ちよく毎日を通る洗面化粧台。

特典 シーライン 幅750mm 3面鏡(全取納) 蛍光灯、引出しタイプ くもり止めコート付 ミラーサビ防止コート ◎209,000円(税抜)の品

40%OFF 12.5万円 (工事費別途)

住宅のエコリフォーム補助金を使ってお得にリフォームしませんか!!

国からの補助金最大45万円!

対象期間 平成28年11月1日～平成29年12月31日
補助金交付申請期間 平成29年1月18日(土)～平成29年6月30日(土)
※予算がなくなり次第終了となります。

住宅ストック循環支援事業補助金

住宅ストック循環支援事業は、①住宅のエコリフォーム ②中古住宅購入時のリフォーム ③エコ住宅への建替え に対して、国がその費用の一部について支援する補助制度です。対象のリフォーム工事での補助金の交付申請を行うことができます。

※「断熱改修」及び「エコ住宅設備」とも、それぞれの補助金の合計額が5万円以上であることが補助対象となります。

※補助対象外には、補助対象外となる場合があります。

※昭和56年6月1日以降に建てられた住宅、それ以前の建物に関しては「耐震改修工事」が対象となります。

※エコリフォームでの補助金申請は、一軒につき1回のみの申請となります。

詳細は住宅ストック循環支援事業事務局のホームページをご覧ください <http://stock-jutaku.jp>

必須工事 次の①～③のうち、いずれか1つ以上のリフォーム工事をし、補助金額が5万円以上であることが補助対象となります。

①開口部の断熱改修工事
内窓設置 8,000～20,000円
外窓設置 20,000～25,000円
ドア交換 3,000～8,000円
ガラス交換

②外壁・屋根・天井・床の断熱リフォーム
外壁の断熱改修 120,000円
屋根・天井の断熱改修 36,000円
床の断熱改修 60,000円

③設備工改修(以下の内3種以上を改修) ※各1箇所のみ
■太陽熱利用システム 24,000円
■断熱型トイレ 24,000円
■高断熱浴槽 3,000円
■高効率給湯器

合わせて申請できる工事 必須工事を含めて行う場合に限り対象となります。

■バリアフリー改修
●手すりの取り付け 6,000円
●段差解消 6,000円
●廊下幅等の拡張 30,000円

■エコ住宅設備の設置 (以下のうち2種以上を改修)
※太陽熱利用システム
※高断熱浴槽・断熱型トイレ
※節湯水栓・高効率給湯器 3,000～24,000円

■木造住宅の劣化対策
●浴室のユニットバス設置 30,000円
●脱衣場の耐水性仕上げ 8,000円
●土間コンクリート打設 120,000円
●防蟻防湿処理 20,000円 など
耐震改修 150,000円 瑕疵保険加入 11,000円

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつで
リフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!
ショールームにお越し下さい!

「快適さと楽しさを両立した住まいづくり」
【工事期間】48日間 【工事内容】①2階改修工事 ②DK改修工事 ③洗面所改修工事 ④トイレ工事

平泉町 M様邸

Before After
屋根裏部屋を梁を残して改修し、モダンな空間に。お子様達の秘密基地と主人の趣味の部屋になりました。

Before After
キッチンを対面に設けてカウンターを設けました。昼間は子供達の秘密基地と、夜はご主人様たちのバーカウンターに早変わり!

「夢の対面キッチンであっただか&安心な暮らし」
【工事期間】30日間 【工事内容】①LDK改修

一関市 A様邸

Before After
和室の間に洋室に。床をフローリングにし、さらに、パリアービングにて海沿いの暮らしを実現。住み心地がぐっとアップ!という思いを込めました。

Before After
キッチンや食器棚、家電収納も新しく交換し、奥様の使い勝手や今後の暮らしのことも考慮してコンロはIHクッキングヒーターへ!

断熱サッシで快適リフォーム!
2階の排出サッシ交換 既存サッシ撤去、処分アルミサッシ 新規樹脂サッシ取付、他

45.7万円 (工事費込み 完成価格)

広く開放的な空間に トイレ大变小じつに
ゆったりと落ち着ける空間になります。

53.6万円 (工事費込み 完成価格)

地元の杉を使った 和室8帖リフォーム
解体・撤去工事、大工工事、機張替、木材・建材

58.6万円 (工事費込み 完成価格)

あったかつるぎ 掘りごたつ改修
茶の間が居酒屋風に変身

66.4万円 (工事費込み 完成価格)

寒さでプライバシーも防いで収納アップ! 造作出窓
解体工事、独立基礎工事、大工工事、内装工事(出窓の壁) 木製建具工事、外装工事(出窓の壁)

68.5万円 (工事費込み 完成価格)

浴室・洗面面ごと一新
解体・撤去工事、大工工事、給排水衛生工事、電気工事、内装工事 左官工事、木材工事、住宅設備工事 (照明器具既存/サッシ既存)

99.8万円 (工事費込み 完成価格)

和室を一新! ワンちゃんのためのリフォーム
ペットも家族の一員。使っていない和室をワンちゃんのお部屋にしませんか?

114万円 (工事費込み 完成価格)

2世帯リフォームにおすすめ! 2Fトイレ洗面新設
解体・撤去工事、大工工事 木製建具工事、内装工事 電気工事、給排水衛生工事

138万円 (工事費込み 完成価格)

ちょこっとの増築で お母さんニッコロキッチン
設備・動線グレードアップ、システムキッチン1型255cm カップボード追加、解体工事、大工工事、内装工事 電気工事、外装工事、電気工事、配管設備工事

282万円 (工事費込み 完成価格)

建築確認申請業務もお任せ下さい! ロフト付! 10帖増築
「子供部屋が足りない!」そんな悩みを解消します!

369万円 (工事費込み 完成価格)

2世帯/3世帯住宅リフォーム 世帯別ヒアリングが成功の秘訣!プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 共働きで、これらのことを考えると家事を協力していきたい。
- 親の世話をしなければならぬが、同居には少し抵抗がある。
- 二世帯で、ゆったりと住める家にしたい...

完全同居型 リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。

完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

水まわりは共有がいい? 水道電気代は分けられる? 音の問題は大丈夫? 費用分担は? 2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代と一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

ご主人の実家で2世帯なら 生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら 水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費を抑える合理的な高いプランが可能です。

資金・税金・建築法規も 任せください!! 公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光やオール電化の補助金、建築法規も安心して私にもお任せください!!

2世帯リフォームが今、増えています!!

資金・税金・建築法規も 任せください!!

標準仕様

屋根・外壁	玄関	1階	2階	浴室	トイレ
●屋根葺き替え工事 ●外壁張替工事 ●断熱改修 ●窓枠・サッシ交換 ●土間コンクリート打設 ●基礎・土留め工事 ●基礎・土留め工事 ●基礎・土留め工事 ●基礎・土留め工事 ●基礎・土留め工事 ●基礎・土留め工事	●玄関タイル貼付 ●玄関タイル貼付 ●玄関タイル貼付 ●玄関タイル貼付 ●玄関タイル貼付 ●玄関タイル貼付	●1階リビング ●1階リビング ●1階リビング ●1階リビング ●1階リビング ●1階リビング	●2階リビング ●2階リビング ●2階リビング ●2階リビング ●2階リビング ●2階リビング	●浴室タイル貼付 ●浴室タイル貼付 ●浴室タイル貼付 ●浴室タイル貼付 ●浴室タイル貼付 ●浴室タイル貼付	●トイレタイル貼付 ●トイレタイル貼付 ●トイレタイル貼付 ●トイレタイル貼付 ●トイレタイル貼付 ●トイレタイル貼付

「新築気分」坪20万円 (ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合) ※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などがない場合の金額になります。

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです! 会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

屋根・外壁塗装パック 建物保護して寿命を延ばす!

外壁張替えパック 住宅の健康診断と耐震補強を同時に!

屋根葺き替えパック 傷んだ屋根を元からリフレッシュ!

足場工事含む

30坪	40坪	50坪	60坪
76万円	94万円	115万円	145万円

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(2度塗り) ●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り) ●軒天/EP工はOP塗り※屋根勾配・形状・外装によって異なる場合がございます。

30坪	40坪	50坪	60坪
192万円	216万円	259万円	293万円

●既存/撤去 解体 処分 ●外壁/下地(透気工法) ●断熱工事含む ●外壁貼付/KMEWエクスセラジ14mm ※屋根勾配・形状・外装によって異なる場合がございます。

30坪	40坪	50坪	60坪
95万円	129万円	162万円	191万円

●既存/屋根葺き替え ●ルーフィング敷き ●ガルバリウム鋼板葺き ●雪止め取付金具 ※屋根勾配・形状・外装によって異なる場合がございます。

断熱リフォーム

「今年の冬こそ寒さをガマンしない!」住まいに小さな工夫をするだけで冬の寒さは大きく軽減されます。

LIXIL イフ・プラス

こんな悩みをスピード解決!!

★断熱・防露 ★防音・遮音 ★防犯配慮

【ホコリをよせつけにくい新技術】

※写真はイメージです。

メーカー価格から 40%OFF

●H700×W800	●H900×W1,700
※30,000円(税抜) 18,000円 (税抜)	※38,000円(税抜) 22,800円 (税抜)
●H1,200×W1,700	●H1,500×W1,700
※42,000円(税抜) 25,200円 (税抜)	※76,000円(税抜) 45,600円 (税抜)
●H1,800×W1,700	●H2,200×W3,500
※78,000円(税抜) 45,600円 (税抜)	※186,000円(税抜) 111,600円 (税抜)

※価格の一例です。※取付費が別途必要です。※インプラス(ダストバリア)単板ガラス透明3mm、W3500mmは4枚建て、他は2枚建ての価格になります。

金利の安い リフォームローン 1.5%

お支払い例①(借入金:1,000,000円の場合) 頭金0円・支払回数60回(支払期間60ヶ月) 手数料率:実質年率1.5%の場合(平成28年12月1日現在)

初回支払額 18,541円

月々分割支払額 17,309円 (※58)

最終支払額 17,335円

支払総額 1,039,798円(分割手数料39,798円)

お支払い例②(借入金:2,000,000円の場合) 頭金0円・支払回数60回(支払期間60ヶ月) 手数料率:実質年率1.5%の場合(平成28年12月1日現在)

初回支払額 37,084円

月々分割支払額 34,619円 (※58)

最終支払額 34,640円

支払総額 2,079,626円(分割手数料79,626円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(平成28年12月1日現在)

お知らせ

- ◆たかかつはメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品をご購入いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載商品全てが在庫限りとなる場合があります。◆チラシ掲載商品が納期待ちの状況により、予告なく取り扱えなくなる場合があります。◆チラシ掲載商品がなくなり次第終了となります。◆工事によっては、お持ち頂く場合がございます。◆何卒ご了承ください。商品のみの販売はしていません。

お問い合わせ

一関市 中里字南白幡32-1

■営業時間/10:00～18:00 ■定休日/水曜日

0120-502-140