

タカカツグループ
おかげさまで

61周年

住まいのリフォーム2017

相談会 in 石巻

5月27日(土)・28日(日)
両日とも10:00~17:00まで

TOTO TOTOはみずからきれいに。

お値お断り! きれい除菌水3点パック

1616(151サイズ)、お掃除ラクラク大浴槽、魔法びん浴槽、はっかろ浴槽

① サザナHSシリーズ5タイプ 暖房換気扇プレゼント! ¥65,000円相当の品

② サファ きれい除菌水プレゼント! ¥32,000円相当の品

CMのペンギンでおなじみのTOTO営業マンが作った渾身のバックです!

TOTOのクリーン技術(きれい除菌水)から作られた渾身のバックです!

③ ネオレストAH1 きれい除菌水

合計1,601,700円(税抜)の品

5セット限定! ナント! 84.8万円

Panasonic たかかつオリジナルバリュー+

奥様大満足4点パック

キッチンもお肌もより美しく「美しさが続く」工夫がたかかつ!

1616(151サイズ)大浴槽、魔法びん浴槽、はっかろ浴槽

① リビングステーションV-style

② オフローラ

③ シーライン

④ トイレ

合計2,578,500円(税抜)の品

5セット限定! ナント! 110万円

リフォームローン・補助金相談会

国から補助金最大45万円!ご相談ください!

リフォームをするなら、間かなきを損!!と相談下さい!

締切間近!!

間仕切り変更相談会

お気軽にご相談ください!

家族の変化に対応した間取りを考えます!

システムバスコーナー

耐震・断熱コーナー

体感コーナー

電化リフォーム&太陽光コーナー

今昔物語コーナー

ふるさと杉コーナー

システムキッチンコーナー

キッズコーナー

ちびっ子広場

抽選会

※会場のイラストはイメージです。実際はイラストを超える盛りだくさんの内容となっております!

水廻りリフォーム相談会

浄化槽・下水工事も承ります。

ガーデン・エクステリア相談会

ずっとお庭に居たくなるそんな素敵なお庭をご提案します。

マルセイユ石鹸で作るスイーツソープ

27日(土) 限定!

先着限定 20名

●講師 aroma house sachi様

●時間 10:00~16:00

●所要時間:30分前後

特別価格 材料費500円

来場記念品プレゼント!

アンケートにお答えの方に

いつもさわやか! 気になる湿気を強力除湿!

除湿剤 1個プレゼント!!

※なくなり次第終了となります。※お一人様1個限りとさせていただきます。※写真はイメージです。

ご成約プレゼント!

イベント当日受付で

6月末日までに

ご成約いただいたお客様

100万円以上ご成約で10,000円分

JCBギフトカード プレゼント!!

※お一人様1個限りとさせていただきます。※写真はイメージです。

IH料理教室 体験コーナー

話題のIHクッキングヒーターの使い方や便利な機能を、簡単な調理実演を通じてご体験いただけます。

●時間 10:00~16:00

※イラストはイメージです。

初夏の寄せ植え教室

28日(日) 限定!

予約承ります

各回 10名

●講師 ナーセリー様

●時間 1回目 10:30~ 2回目 13:30~

●所要時間:60分前後

特別価格 材料費800円

会場へのご案内

住まいを「もっと」快適に。

home+ リフォームのたかかつ

石巻店

0120-558-152

石巻市恵み野六丁目5-16 ■定休日/水曜日

地図

石巻市恵み野六丁目5-16

石巻駅 徒歩10分

リフォームもメンテナンスも私達にお任せください!

有資格者がいて安心です

- 2級建築士 12名
- 2級建築施工管理技士 6名
- 福祉住環境コーディネーター2級 10名
- 宅地建物取引士 6名
- インテリアコーディネーター 3名
- 2級カラーコーディネーター 1名
- キッチンベシヤル(るか) 1名
- 福祉用具専門相談員 2名
- 不動産キャリアパーソン 2名
- 2級ファイナンシャル・プランニング技能士 4名
- 愛犬家住宅コーディネーター 5名
- ホームインスペクター(住宅診断士) 3名

お楽しみ抽選会

お見積り依頼のお客様 (一家族様1回)

特賞 シャープ プラズマクラスター搭載「衣類乾燥」除湿機 1本

1等 食材を食やすくカット!! お料理の幅が広がる!! 1本

2等 銀葉千疋屋 季節のフルーツゼリー詰め合わせ 2本

3等 エンビジョン ホーム水切りディッシュマット 7本

参加賞 キッチン便利グッズ詰め合わせ

※イラストはイメージです。

協賛企業

TOTO Takara standard LIXIL YKK AP WOOD ONE

主催

home+

リフォームのたかかつ

住まいを「もっと」快適に。

住まいのことならおまかせ! リフォームのたかかつのHPをご覧ください。

ホームページがリニューアルしました!

0120-558-152

営業時間 10:00~18:00 定休日 毎週水曜日

古川店/大崎市古川駅東3丁目6-1 ☎0120-218-870 古川北店/大崎市古川駅西3丁目102 ☎0120-952-808 佐沼店/登米市追分佐沼字江合3-9-1 ☎0120-917-054 一関店/一関市中里字南白樺32-1 ☎0120-502-140 泉パイス店/仙台市泉区松森字青兵衛25-4 ☎0120-371-554

住まいのリフォーム相談会

全国770ヵ所
コンテストで
13回の
受賞実績!

ずっと安心 ずっと満足 ずっと一緒

リフォームのたかかつ

におまかせ
ください!!

広告期間
5/27(土)
6/30(金)

キッチン

毎日立つキッチンだからこそ自分仕様に!!

たかかつオリジナル仕様!
お掃除の悩みを解決し、快適なキッチンワークを演出します。

シエラ
1型2550
ラクリコンパワートシンク
人造大理石天板
オールインワン浄水器
ガスコンロ
◎936,800円(税抜)の品
58%OFF 44万円 (工事費別途)

ラクシーナ
1型2550
人造大理石カウンター
浄水器一体型シャワー水栓
2口IHクッキングヒーター
◎1,174,400円(税抜)の品
55%OFF 50万円 (工事費別途)

洗エール
レンジフード付き
55%OFF 50万円 (工事費別途)

バス

今のお風呂はあったか、掃除が楽、そして安全。

何気ない入浴の時間を美しくなる時間へ。

酸素美泡湯 標準装備!

アライズ
1坪タイプ 1616
FRPエコーベンチ保温浴槽
フルオートシャワー
◎949,840円(税抜)の品
55%OFF 42万円 (工事費別途)

サザナ HSシリーズ
1坪タイプ 1616
FRPクレイドル浴槽
魔法びん浴槽
魔法びん床
◎1,176,000円(税抜)の品
58%OFF 49万円 (工事費別途)

TOTO
くつろぎも、くらしも、さらに進化。
サザナはつきの設計(サザナ)。

トイレ

節水も節電も先進の工口機能!

GG1-800
オート便器洗浄
フレキシブル
◎235,000円(税抜)の品
40%OFF 14万円 (工事費別途)

アラウーノV
専用手洗ユニット
有機ガラス系新素材
暖房機能
オート脱臭
◎234,000円(税抜)の品
30%OFF 16万円 (工事費別途)

洗面化粧台

限りの空間で、これまでにない
暮らしを実現。

シーライン
幅750mm
3面鏡(蛍光灯)
引出しタイプ
引き出し
◎199,000円(税抜)の品
58%OFF 9万円 (工事費別途)

ピアラ
間口750
三面鏡
LED照明
くもり止めコート仕様
◎232,200円(税抜)の品
40%OFF 13万円 (工事費別途)

給湯器

たかかつ変換5年保証付

コミュニケーションリモコンセット付

370L (3~5人用)
エコキュート
一般仕様フルオート
370L XHE-NS37HQ5
32万円 (工事費別途)

460L (4~7人用)
エコキュート
一般仕様フルオート
460L XHE-NS46HQ5
38万円 (工事費別途)

石油給湯器
エコフィール
(屋外設置型)OTQ-C4704AY BL
マルチリモコンセット
フルオートタイプ
◎422,000円(税抜)の品
40%OFF 25万円 (工事費別途)

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!
会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

屋根・外壁塗装

建物を保護して
寿命を延ばす!

足場
工事含む

30坪 **76万円** (税抜)
40坪 **94万円** (税抜)

50坪 **115万円** (税抜)
60坪 **145万円** (税抜)

外壁張替え

住宅の健康診断と
耐震補強を同時に!

足場
工事含む

30坪 **192万円** (税抜)
40坪 **216万円** (税抜)

50坪 **259万円** (税抜)
60坪 **293万円** (税抜)

屋根葺き替え

傷んだ屋根を
元からリフレッシュ!

足場
工事含む

30坪 **95万円** (税抜)
40坪 **129万円** (税抜)

50坪 **162万円** (税抜)
60坪 **191万円** (税抜)

あなたにピッタリなパックを見つけましょう! おすすめリフォームメニュー厳選集

エコカラット

ワンランク上のリビングルームへ!
エコカラット
湿気をとって空気をきれいに!
壁: LIXIL エコカラット グラナスドラ使用、5m分
11万円 (工事費別途)

和室トイレを洋式にリフォーム

安心・安全で、しかもキレイ!
和室トイレを洋式にリフォーム
床解体撤去工事、床貼替工事
電気工事、便器交換工事
水洗便器
33.4万円 (工事費別途)

2間の掃出しサッシ交換

窓からの熱の出入りを抑え、住まいを1年中快適に!
断熱サッシで快適リフォーム!
2間の掃出しサッシ交換
既存サッシ撤去
処分
アルミサッシ
新設サッシ取付
他
45.7万円 (工事費別途)

和室リフレッシュ

傷んだ和室の壁紙や畳を
リフレッシュして気持ちよく!
養生、畳表替
糊替、障子張替
造作工事
フローリング
クロス張り
47万円 (工事費別途)

玄関の吹抜を書斎に!

私だっけプライベートスペースが
欲しい。そこの玄関の吹き抜けを
私の部屋にしよう!
解体・撤去工事、大工工事、木製建具工事
内装工事、木工工事、電気工事
57万円 (工事費別途)

6帖の和室から 子供部屋にしました。

お子様大喜び! 念願の子供部屋プラン!
解体工事
大工工事
電気工事
照明器具
内装工事
木製建具工事
58万円 (工事費別途)

シューズクロークで 玄関の収納力が大幅アップ

解体工事、大工工事、内装工事、木材・建材、サッシ工事
72万円 (工事費別途)

和室を一新! ワンちゃんのためのリフォーム

ペットも家族の一員、使っていない和室を
ワンちゃんのお部屋にしませんか?
解体工事、大工工事
内装工事
住宅建材・木製建具工事
電気工事
ペット用フローリング
ペット用腰壁使用
114万円 (工事費別途)

和室を洋室に改装

6帖和室2室(1帖押入)→7.5帖洋室+4.5帖タミスペース
1+1帖クローゼットに 仮設工事、解体・撤去工事、大工
工事、木工工事、内装工事、住宅建材工事、電気工事
122万円 (工事費別途)

2世帯リフォームにおすすめ! 2Fトイレ洗面新設

解体・撤去工事
大工工事
木製建具工事
内装工事、電気工事
給排水衛生工事
138万円 (工事費別途)

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

四世帯の集い空間を中心にした間取りでリノベーション

【工事期間】120日間 【工事内容】①LDK改修工事 ②水廻り改修工事 ③寝室改修工事 ④玄関・廊下改修工事 ⑤屋根・外壁工事

南三陸町 Y様邸

元々は民宿として建てた住宅を今の家族構成に合わせ、
間取りを変更し水廻りを一新、暗く、湿気っていた中庭下
は天窓をつけ、天井を高くしたことで、お悩みを解決。12
帖の広い居間、居間と一続きになるDK、四世帯が集まり団
らんの時間をこれからも作っていく空間となりました。

わが家のイメージはそのまま光と風、快適さをより豊かに

【工事期間】90日間 【工事内容】①LDK改修 ②トイレ・洗面脱衣室 ③サニールーム ④寝室 ⑤外壁工事、その他

大崎町 Y様邸

なめらかな肌触りの無垢材を
ふんだんに使った心地よい
LDK。調湿性にも優れている
ので1年中気持ちいい。

リビングの横のサニールーム。つ
るし雛の飾である佐々木比呂
美さんの作品が飾られている。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣!
プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

生活費・維持費を
節約したい。

共働きで、これからのことを
考えると家事を
協力していきたい。

親の世話を
しなければならないが、
同居には少し抵抗がある。

二世帯で、ゆったりと
住める家にしたい...

水まわりは共有がいい? 水道電気代は分けられる? 音の問題は大丈夫? 費用分担は?

2世帯住宅リフォームの疑問にプロが答えします!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚が世代が一緒に住むことで、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスに
なります。リフォームのたかかつは、事前に親世代、子世代が別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの
立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

ご主人の実家で2世帯なら
生活スタイルの違いから生じる、騒音や
水廻り共有の不便、水道電気代や
冷暖房の負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら
水廻り共有の不便、水道電気代や
冷暖房の負担が少ないプランを提案します。

完全同居型

リビング、キッチン、トイレ、浴室などを
共有で使うタイプ。

完全分離型

それぞれの世帯が完全に独立した
タイプ。

完全離れ型

同じ敷地の中でそれぞれのライフ
スタイルに適したタイプ。

リフォームvs新築

どっちがお得?

リフォームがお得な訳!!

★**仮住まいが不要!**
住みながらの工事が出来るので安心です! ※ご希望に合わせて、仮住まいをご提案することも可能です。

★**建築確認申請費用が不要!**
確認申請を取る為の日数や費用が分からないだけでなく間取り変更も
可能なため、思い通りに設計できます!

★**工期が短い!**
住みながらの工事で更替もスピーディに仕上がります。

★**その他、見えない費用が得!**
固定資産税や登記費用などの諸費用が節約できます!

その上、費用も建て替えの半分で済む場合も!
まずはご相談下さい。

まるごとリフォームパック20

まるごと
改装工事
ご検討の方

建物診断(インスペクション)

無料で致します!

水廻りから内装・屋根・外装まで
トータルリフォームで
価格明快 安心改装 まるごと改装して

耐震も一緒に
見直しませんか?

20万円 (税抜)
坪20万円~

新築
気分

当社施工例

既存を残しながらも、
新築のように
変わった外観。

ガーデン・エクステリア

気分一新
イメージチェンジ!
経験豊富なスタッフが
お客様のご相談に
お答えいたします。

ウッドデッキ

メンテナンスフリーで
木の温もりも感じられます。
YKKRウッドデッキ200
(サイズ)間口3.651×出幅1.820mm
ラテックスニス高800mm
ステップ1ヶ所付
42.5万円 (工事費別途)

サンルーム

暮らしに彩りを添えてくれる
もう一つの快適空間。
YKKap サンルームを使用
正面引き出し扉面引付
網4枚付、網付付
厚板ガラス付、網付付
ガラス5mm厚
間口2間×6尺
49.8万円 (工事費別途)

外構工事メニューの一例

- 土間コンクリート工事 材料・工事費共 1㎡当り **9,500円**~
- 化粧ブロック積み工事 材料・工事費共 1㎡当り **23,000円**~
- レンガ敷き工事 材料・工事費共 1㎡当り **25,000円**~

※現場の状況によっては金額が変わる場合がありますので、現地調査後、正式なお見積りをさせていただきます。

太陽光発電

ベストプランをご提案します。

標準取付工事付
モニター・ケーブル・
パワーコンディショナ
設置架台含む

Panasonic
HIT245αplus
大崎町 Y様邸

月々分割
17,309円
支払額
17,335円

最終支払額
17,335円

パナソニック
システム
15年間保証付

変換効率 **19.1%**

168万円 (税抜)

4.41kW

1kW当たり **38.1万円** (税抜)

※足場工事は別途となります。

金利の安い今がチャンス!

リフォームローン

※1.5%利用条件はお支払い期間5年(60回)以下となります。

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(平成29年5月1日現在)
初回支払額 18,541円
月々分割 17,309円
支払額 1,039,798円(39,798円)

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(平成29年5月1日現在)
初回支払額 37,084円
月々分割 34,619円
支払額 2,079,626円(79,626円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。ご相談下さい。(平成29年5月1日現在)

お知らせ

◆ネットメーカー希望小売価格です。◆
チラシ掲載商品をご買いただけない店
舗もございます。◆チラシ掲載商品は全
て取寄せ商品となります。チラシ掲載
商品が在庫切れの場合により、ご希望の
取り扱えない場合があります。ご了承
下さい。◆工事によっては、お持ち帰り
商品もございます。何卒ご了承くださ
いますようお願い申し上げます。◆商品
のみの販売はしていません。

お問い合わせ

石巻市恵み野4丁目5-16 ■営業時間:10:00~18:00 ■定休日:水曜日
フリーダイヤル **0120-558-152**