

タカカツグループ
おかげさまで

61周年

住まいのリフォーム 相談会 in 大崎

2017

6月3日(土)・4日(日)
両日とも10:00~17:00まで

TOTO TOTOはみずからきれいに。
きれい除菌水3点パック

CMのペンギンでおなじみのTOTO
営業マンが作った
運身のバックです!

1616(1坪サイズ)
お掃除ラクラク! 大浴場
掃除が簡単! 掃除機、拭き取り
①サザナH2Sリブ
Sタイプ
暖房換気扇付! セット
②サクア
きれいな除菌水
③ネオレストAH1
きれいな除菌水

1 1,046,700円(税抜)の品
2 211,000円(税抜)の品
3 344,000円(税抜)の品
合計1,601,700円(税抜)の品

5セット
限定
ナント! **84,800円**

Panasonic たかかつオリジナルバリュー+
奥様大満足4点パック

保潔 美肌 リフレッシュ

1616(1坪サイズ)
お掃除ラクラク! 大浴場
掃除が簡単! 掃除機、拭き取り
①リビング
ステーション
V-style
②オフローラ
③シーライン
④トイレ

キッチンもおもろく美しく
「美しさが続く」工夫がたかかつ!

1 1,039,800円(税抜)の品
2 1,176,000円(税抜)の品
3 163,700円(税抜)の品
4 199,000円(税抜)の品
合計2,578,500円(税抜)の品

5セット
限定
ナント! **110,000円**

**リフォームローン
補助金相談会**

リフォームをするなら
助かる相談会!!
ご相談ください!!

国から補助金最大45万円!!
締切
間近!!

**まるごと・増改築
相談会**

図面を
お持ち下さい!!

建築確認申請も
お任せ下さい!!

ずっと安心な住まいのために
インスペクションをご提案します!

**水廻りリフォーム
相談会**

浄化槽・下水工事も承ります。
めったにない空間を少しでも素敵にしたいそんな夢を形にします。

**屋根・外壁リフォーム
相談会**

外装リフォームは
この時期がチャンス!
屋根と外壁のリフォームは家の美観だけでなく
寿命も左右する大切なものです!

詳しくは
図面を
お持ち下さい!!

会場イラストイメージです。実際はイラストを超える盛りだくさんの内容となっております!

ドッグラン
水廻り
コーナー
空間
イメージ
コーナー
ふるさと
コーナー
耐震・断熱
コーナー
体感
コーナー
今昔物語
コーナー

おもてなしコーナー

アンケートにお答えの方に
美里町名物!

美味しい
山の神まんじゅう
とお茶サービス!!

※なくなり次第終了となります。※イラストはイメージです。

キッズコーナー

キッズ
あつまれ~!

輪投げでお菓子を
プレゼント!!

※小学生以下のお子様に限らせていただきます。※一人様1回限りさせていただきます。※イラストはイメージです。

**多肉植物の
寄せ植え教室**

予約承ります 各日10組

●講師:
フラワーショップ花かご様
●時間
1回目10:30~
2回目13:30~
●所要時間:30分前後

特別価格
材料費500円

※定員になり次第締め切りとなります。※一家族様1回限りさせていただきます。※動きやすい服装でお越し下さい。※写真はイメージです。

**ハンド
マッサージ**

アロマの
香り
リラックス♪

●時間
10:00~17:00
●所要時間:15分程度

疲れた体を
リフレッシュ!
参加費
無料

※お待ち頂く場合もございます。※お一人様1回限りさせていただきます。

**来場記念品
プレゼント!**

アンケートにお答えの方に
カンタンペンリ
ザル&ボウル
1個プレゼント!!

豊かな食生活、
それがオシャレなら
もってこい!

ザルを持ち上げると
洗う＆水切りがコレひとつで

※なくなり次第終了となります。※一家族様1回限りさせていただきます。※写真はイメージです。

**現地調査・見積依頼の
お客様に!**

パスタ・うどん・そば
ラーメン・うどんなど!
乾麺詰め放題
にチャレンジ!

※イラストはイメージです。※一家族様1回限りさせていただきます。

ご成約プレゼント!

イベント当日受付で
6月末までに
ご成約いただいたお客様

100万円以上ご成約で10,000円分
JCBギフトカード
プレゼント!!

※一家族様1回限りさせていただきます。※写真はイメージです。

会場へのご案内

住まいを「もっと」快適に。
home+ リフォームのたかかつ

古川店

0120-218-870
大崎市古川駅東3丁目6-1 ■定休日/水曜日

地図

至 築館
高野の家
ケンタッキー様
いちよう通り
サトー商会様
リフォームのたかかつ
至 美里町
奥の細道通り
業務スーパー様
至 仙台
石巻別荘
GS
アインバレー
浦島様
不二家様
ヨークベニマル様
やまや様

リフォームもメンテナンスも
私達にお任せください!

■会社名/株式会社 高勝リフォーム
■代表者名/石橋 茂雄
■事業内容/増改築工事・設計・施工、
外構工事・設計・施工、
建築工事の請負・設計・施工管理
(国土交通大臣許可(般-28)
第26278号)
■従業員数/60人
■加盟団体/FCFファインショップ
(リフォームのたかかつ)
リフォーム評価ナビ
エルパルショップ
日本木造住宅耐震補修事業者協同組合
■使命感/「住まいと暮らしの
垂直統合企業」として、高い志
を持ち、社会から必要とされる
企業であり続ける

有資格者がいて安心です

- 2級建築士.....12名
- 2級建築士管理技術士.....6名
- 福祉住環境コーディネーター2級.....10名
- 宅地建物取引士.....6名
- インテリアコーディネーター.....3名
- 2級カラーコーディネーター.....1名
- キッチンスペシャリスト.....1名
- 福祉用具専門相談員.....2名
- 不動産キャリアアドバイザー.....2名
- 2級ファイナンシャル・プランニング技能士.....4名
- 愛犬家住宅コーディネーター.....5名
- ホームインスペクター(住宅診断士).....3名

お見積
ご依頼の
お客様
(一家族様1回)

お楽しみ抽選会

特賞
SHARP
ヘルシオ グリエ 1本

1等
シンプル
デザインで
使いやすい
人気商品!
バルムューダ
電気ポット 1本

2等
スバイルドライス蒸気で
部屋干しの
乾燥機に
乾燥時間半分!
アイリスオーヤマ
衣類乾燥機
カラリエ 3本

3等
ポールド
ジェルボール
ギフトセット 10本

参加賞
日用品
詰め合わせ

※写真はイメージです。

協賛企業

TOTO
LIXIL
YKK AP
Panasonic
EIDAI

主催

住まいを「もっと」快適に。
home+ リフォームのたかかつ

0120-218-870

住まいのことならおまかせ!
リフォームのたかかつのHPをご覧ください。

0120-218-870

営業時間
10:00~18:00
定休日
毎週水曜日

住まいのことならおまかせ!
リフォームのたかかつのHPをご覧ください。

0120-218-870

営業時間
10:00~18:00
定休日
毎週水曜日

古川北店/大崎市古川/沢田字舞台102 0120-952-808 佐沼店/登米市追分佐沼字江合3-9-1 0120-917-054 石巻店/石巻市恵み野六丁目5-16 0120-558-152 一関店/一関市中里字南白幡32-1 0120-502-140 泉パイル店/仙台市泉区松森字育兵衛25-4 0120-371-554

住まいのリフォーム相談会

全国リフォームコンテストで13回の受賞実績!

ずっと安心 ずっと満足 ずっと一緒

リフォームのたかかつにおまかせください!!

広告期間 6/3(土) 6/30(金)

キッチン

毎日立つキッチンだからこそ自分仕様に!!

たかかつオリジナル仕様! お掃除の悩みを解決し、快適なキッチンワークを演出します。

アレスタ I型2550 人造大理石カウンター Wサポーターシンク IHクッキングヒーター オールインワン浄水栓 ◎983,000円(税抜)の品 **54%OFF 45万円** (工事費別途)

ラクシーナ I型2550 人造大理石カウンター 浄水器一体型シャワー水栓 2口IHクッキングヒーター ◎1,082,200円(税抜)の品 **54%OFF 54万円** (工事費別途)

たかかつオリジナル ラクエラ I型2550 アクリルストーンワークトップ板 IHクッキングヒーター 美々イレインシンク ◎1,117,400円(税抜)の品 **55%OFF 50万円** (工事費別途)

お手入れいらず! 自動洗浄付 洗エール レンジフード付き

バス

今のお風呂はあったか、掃除が楽。そして安全。

手軽にリラックスでき、いつもキレイ。もっと、お風呂が好きになるバスルーム。

アライズ 1坪タイプ1616 FRPエポキシ樹脂保温浴槽 フルウォールシャワー ◎949,840円(税抜)の品 **55%OFF 42.8万円** (工事費別途)

アクリアバス 1坪タイプ1616 アクリックス スムーズ浴槽 浴室まるごと保温、高断熱浴槽 床夏シャワー ◎1,117,000円(税抜)の品 **40%OFF 67万円** (工事費別途)

床夏シャワー 標準装備!

エコリフォーム補助金対象

トイレ

節水も節電も先進のエコ機能!

GG1-800 オート便器洗浄 フレミスト ◎235,000円(税抜)の品 **40%OFF 14万円** (工事費別途)

新型アラウーノタイプ1 新スバイラル洗浄 トリプル汚れガード 激落ちバブル、温風乾燥 ◎368,000円(税抜)の品 **30%OFF 25.8万円** (工事費別途)

エコリフォーム補助金対象

洗面化粧台

限りの空間で、これまでにない暮らし方を表現。

シーライン 幅750mm 3面鏡(鏡光灯) 引出しタイプ くりりシャット ◎199,000円(税抜)の品 **9%OFF 18万円** (工事費別途)

ピラ 間口750 三面鏡 LED照明 くりりシャット ◎232,200円(税抜)の品 **40%OFF 13.9万円** (工事費別途)

エコリフォーム補助金対象

給湯器

エコリフォーム補助金対象

たかかつ安心5年保証付

コミュニケーションリモコンセット付

370L (3-5人用) エコキュート 一般仕様フルオート 370L XHE-NS37HQ ◎222,000円(税抜)の品 **32.6万円** (工事費別途)

460L (4-7人用) エコキュート 一般仕様フルオート 460L XHE-NS46HQ ◎232,000円(税抜)の品 **38.3万円** (工事費別途)

石油ふ給湯器 エコフィール (屋外据置型)OTQ-C4704Y BL マルチリモコンセット フルオートタイプ ◎422,000円(税抜)の品 **40%OFF 25.3万円** (工事費別途)

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数! ショールームにお越し下さい!

暖かい光が注ぐ憩いのLDK

【工事期間】80日間 【工事内容】①LDK改装工事 ②浴室改装工事 ③洗面所改装工事 ④トイレ改装工事 ⑤玄関改装工事

大崎 C様邸

Before After

農家のお宅だったので、畑→作業室→キッチンへの動線を確保しました。

木のぬくもりを感じる2階増築リフォーム

【工事期間】約100日間 【工事内容】①2F増築改装 ②屋根吹き替え ③外壁張替 ④サッシ全箇所交換 ⑤和室改装

大崎 H様邸

Before After

昼間でも照明をつけなくても暗かった北西の和室。掃出窓に変更し採光を確保しました。

あなたにピッタリなパックを見つけましょう! おすすめリフォームメニュー厳選集

広く開放的な空間に トイレ大小ひとつに **53.6万円** (工事費別途)

浴室・洗面まるごと一新 **99.8万円** (工事費別途)

2世帯リフォームにおすすめ! 2Fトイレ洗面新設 **138万円** (工事費別途)

ふたりの愛ランドキッチン **186万円** (工事費別途)

住みなれた住宅で自立を! 一部屋介護バリアフリーリフォーム **256万円** (工事費別途)

地元の杉を使った 和室8帖リフォーム **58.6万円** (工事費別途)

和室を一新! ワンちゃんのためのリフォーム **114万円** (工事費別途)

用途はいろいろ 1階6帖増築 **170万円** (工事費別途)

家族だんらん間違いなし! リウッドデッキ **42.5万円** (工事費別途)

突然の雨でも慌てない! 奥様喜ぶ安心テラス囲い **49.8万円** (工事費別途)

まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事 ご検討の方

建物診断(インスペクション) **無料**で致します!

当社施工例

Before After

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

水廻りから内装・屋根・外装まで **20万円** (税抜) (新築気分)

価格明快 安心改装 まるごと改装して

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣! プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 共働きで、これからのことを考えると家事を協力していきたい。
- 親の世話をしなければならぬが、同居には少し抵抗がある。
- 二世帯で、ゆったりと住める家にしたい...

完全同居型 リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有するタイプ。

完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

水まわりは共有がいい? 水道電気代は分けられる? 音の問題は大丈夫? 費用分担は? 2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代と一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

ご主人の実家で2世帯なら 生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら 水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効に活用し、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

資金・税金・建築法規もお任せください!!

公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減価償却の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

2世帯リフォームが今、増えています!

二級建築士 佐藤

リフォームvs新築

どっちがお得?

リフォームがお得な訳!!

- ★**仮住まいが不要!** 住みながらの工事が出来るので安心です! ※ご希望に合わせて、仮住まいをご提案することも可能です。
- ★**建築確認申請費用が不要!** 確認申請を取る為の日数や費用がからないだけでなく間取り変更も可能なため、思い通りに設計できます!
- ★**工期が短い!** 住みながらの工事でも建替えよりスピーディに仕上がります。
- ★**その他、見えない費用がお得!** 固定資産税や登記費用などの諸費用が節約できます!

その上、費用も建て替えの半分で済む場合も! まずはご相談下さい。

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです! 会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

建物保護して 寿命を延ばす! **屋根・外壁塗装パック** **76万円** (30坪) **94万円** (40坪) **115万円** (50坪) **145万円** (60坪)

住宅の健康診断と 耐震補強を同時に! **外壁張替えパック** **192万円** (30坪) **216万円** (40坪) **259万円** (50坪) **293万円** (60坪)

傷んだ屋根を 元からリフレッシュ! **屋根葺き替えパック** **95万円** (30坪) **129万円** (40坪) **162万円** (50坪) **191万円** (60坪)

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

足場 工事含む

遮熱シート プレゼント!!

足場 工事含む

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り) ●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り) ●軒天・EP又はOP塗り ※塗料の配合・形状・外壁によって異なる場合がございます。

●既存/撤去 解体 処分 ●外壁/下地(透気工法) ●断熱工事含む ●外壁貼付/KMEWエクセラージ14mm ※塗料の配合・形状・外壁によって異なる場合がございます。

●既存/屋根撤去処分 ●ルーフィング敷き ●ガルバリウム鋼板葺き ●雪止め取付金具 ※屋根の勾配・形状によって異なる場合がございます。

白あり駆除

早期発見は、被害拡大を防ぐ第一歩です!

羽アリ(全長12mm) **6,000円** (1坪) (白アリ駆除)

白アリ(全長5~7mm) **7,500円** (1坪) (白アリ駆除)

●床下換気システム (換気口取付タイプ) **120,000円** (3台)

部屋干しの不満もすっきり解消

すっきりデザインで、スペースを有効活用できます。

天井埋込型 ナノイー発生機 ●FY-10S ◎22,000円(税抜)の品 **19,800円** (天井埋込タイプ) ●FY-16S ◎36,600円(税抜)の品 **32,800円** (壁付タイプ)

ホシ姫サマ ①CWFE12CM 115×1,200×高さ58mm ②CWFE14CM 137×1,115×高さ139mm ◎各28,500円(税抜)の品 **21,000円** (天井埋込タイプ) 壁付タイプ

※本機の取り付けには、野縁(木質または軽量鉄骨材)が必要です。施工前に必ずご確認ください。

金利の安い今がチャンス! リフォームローン

手数料率 実質年率 **1.5%**

※1.5%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①(借入金:1,000,000円の場合) 頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月) 手数料率:実質年率1.5%の場合(平成29年6月1日現在) 初回支払額 18,541円 月々分割支払額 17,309円 最終支払額 17,335円 支払総額 **1,039,798円** (分割手数料 39,798円)

お支払い例②(借入金:2,000,000円の場合) 頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月) 手数料率:実質年率1.5%の場合(平成29年6月1日現在) 初回支払額 37,084円 月々分割支払額 34,619円 最終支払額 34,640円 支払総額 **2,079,626円** (分割手数料 79,626円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(平成29年6月1日現在)

古川店

大崎市古川駅東3丁目6-1 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日

お問い合わせ 0120-218-870

フリーダイヤル