





全国リフォームコンテストで13回の受賞実績!

ずっと安心 ずっと満足 ずっと一緒

# リフォームのたかかつ

におまかせください!!



古民家再生 / 二世帯住宅 / まるごとリフォーム / 耐震リフォーム / デザインリフォーム / 増改築工事

掲載しきれないリフォーム事例が150件以上!!

## 春工事を検討するなら早めが◎! 一緒に夢の住まいを考えましょう!

### 1 祖父母の家がモダンに、機能的に生まれ変わりました

【工事期間】90日間 【工事内容】①LDK改装②水廻り改装③和室改装④洋室改装⑤玄関・廊下・階段改装⑥外壁工事



奥の部屋が暗く狭かったので、間取りを大きく変えました。構造上必要な柱も色が揃うとスッキリ。キッチンも広々と使い勝手のよい空間に。



**After**  
綿密な打合せが最終的な満足に  
大崎市 日様  
とにかく何回も打合せをしました。メールでも何項目もアイデアを出し、実際の打合せも密に行いました。それが最終的な満足につながりました。食洗機も助かっていました。夫婦二人で一緒に料理できるキッチンの広さにも大満足です。

### 2 女性目線の提案で家族にフィットする住まいに

【工事期間】75日間 【工事内容】①LDK改装②水廻り改装③和室改装④玄関・廊下改装⑤外壁張替



**After**  
ナチュラルテイストのLDK。部屋のアクセントになっている中央の柱と筋交いは、補強の役目にもなっています。家事室には収納スペースもあり、奥様が日常の家事を集中して行うことができます。



**生活動線が良くなりました**  
石巻市 M様  
子ども達の成長に伴い、リフォームを数年前から考えていました。こだわりのある私達にもご提案していただき、納得いくまで付き合ってくださいました。インターネットで工事の進捗や内部を見ることができ、安心してお任せすることができました。毎日、時間に追われる日々の中、リフォームをしたことにより生活動線が良くなり、家事にかかる時間が減りました。

### 3 築30年のまるごとリフォームでご家族全員大満足!

【工事期間】90日間 【工事内容】①LDK改装②水廻り改装③外壁張替④サッシ交換⑤下水接続工事



**After**  
外観はモノトーンの外壁とプラチナステンのサッシの組み合わせです。内部はナチュラル系で、開放感のある一体型LDKで心地良く優しい雰囲気。



**家族全員まんぞくです。**  
登米市 T様  
イベントがある時、何回も見学させて頂きました。「リフォームもいよいよ」と思い今回水廻り、屋根、外壁、茶の間のリフォームをお願い致しました。工事が始まる前に、私達が移動が出来なかった所の荷物など全て運んでいただき、最初からお世話になりました。気に入っている所は全部です。この様に「ステキ」に仕上げられて、家族全員まんぞくです。今後も色々な面で相談のうって頂く事があると思いますが、宜しくお願い致します。

### 4 ご夫婦の夢実現!週末に家族が集うLDK

【工事期間】60日間 【工事内容】①LDK改装②浴室・洗面改装③トイレ改装④パリアフリー工事⑤窓断熱リフォーム



**After**  
S様のご要望で対面キッチンにし、お孫様が遊びに来られた際に目が届くようなLDKにしました。ご夫婦の今後の考え、各工箇所毎の段差を解消し、将来も安心して住むことのできるパリアフリーにしました。



**安心して暮らせる家になりました**  
一関市 S様  
東日本大震災の影響でリフォームを考えておりました。高勝の皆様は丁寧な仕事で、こちらの要望や変更にも快く対応していただき、念願の対面キッチンを含め、とても満足のいくリフォームができました。孫たちも安心して遊べる環境ができてきたと思います。

## 2世帯/3世代住宅リフォーム 世帯別ヒアリングが成功の秘訣! プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 親の世話をしなければならぬが、同居には少し抵抗がある。
- 共働きで、これからのことを考えると家事を協力していきたい。
- 二世帯で、ゆったりと住める家になりたい...

**完全同居型** リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。

**完全分離型** それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

**完全離れ型** 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

●水まわりは共有がいい? ●水道電気代は分けられる? ●音の問題は大丈夫? 費用分担は?

### 2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力をかけています。

**ご主人の実家で2世帯なら**  
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

**奥様の実家で2世帯なら**  
水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理的な高いプランが可能です。

**資金・税金・建築法規もお任せください!!**  
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

## まるごと改装工事 ご検討の方 まるごとリフォームパック20

建物診断(インスペクション) **無料**で致します!

After 当社施工例  
既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

耐震も一緒に見直しませんか?

水廻りから内装・屋根・外装まで **トータルリフォーム**で **20万円**~ (税別)

建築士・インスペクターの資格を持った自社スタッフが診断します!

二級建築士 インスペクター 野津 ※詳しくはスタッフにお尋ね下さい

（ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合）※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更がない場合の金額となります。

## 増築 リフォームのたかかつが提供する増築は面積が増えるだけではありません!!

住まいの増築や間取変更などの改築、経験豊富なリフォームアドバイザーがベストプランをご提案します。

**強度と安全性も増します!!**

**10㎡以上の建築確認申請もお任せ下さい!**

### リフォームのたかかつはこんな会社です

- 会社名 株式会社 高勝リフォーム ■代表者名 石橋 茂雄
  - 事業内容 増改築工事・設計・施工・外構工事・設計・施工・建築工事の請負・設計・施工管理
  - 建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第26278号 ■従業員数 58人
  - 加盟団体/パナソニック住まいパートナーズ・リフォーム評価ナビ・エルパルショップ・日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
  - 使命感/「住まいと暮らしの価値を創出する」として、高い志を持ち、社会から必要とされる企業であり続ける
- 有資格者が安心して
- 2級建築士 12名
  - 2級建築施工管理技士 6名
  - 福祉住環境コーディネーター2級 10名
  - 宅地建物取引士 5名
  - インテリアコーディネーター 3名
  - 2級カラーコーディネーター 1名
  - キッチンスペシャリスト 1名
  - 福祉用具専門相談員 2名
  - 不動産キャリアパーソン 2名
  - 2級ファイナンシャル・プランニング技能士 4名
  - 愛犬家住宅コーディネーター 5名
  - ホームインスペクター(住宅診断士) 6名

### チラシの見方

- パック** 商品と標準取付工事費を含んだ価格です
- 材** 材料代みの価格です
- 材・工** 単位あたりの商品代と工事代です
- ◆◎とはメーカー希望小売価格です。
  - ◆チラシ掲載商品をご覧いただけない店舗もございます。
  - ◆チラシ掲載金額は全て税込表示となっております。
  - ◆商品のみ販売はしていません。
- ◎工事に関するお知らせ  
大変申し訳ございませんが、工事は先着順となっております。工事の内容によってはお待ち頂く場合もございます。何卒ご了承頂けますようお願い申し上げます。

## 金利の安い今がチャンス! リフォームローン 手数料率 1.5%

※1.5%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①(借入金:1,000,000円の場合)			お支払い例②(借入金:2,000,000円の場合)		
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)	手数料率:実質年率1.5%の場合(平成29年11月1日現在)		頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)	手数料率:実質年率1.5%の場合(平成29年11月1日現在)	
初回支払額	月々分割支払額	最終支払額	初回支払額	月々分割支払額	最終支払額
18,541円	17,309円	17,335円	37,084円	34,619円	34,640円
	(x58回)			(x58回)	
支払総額 1,039,798円(分割手数料39,798円)			支払総額 2,079,626円(分割手数料79,626円)		

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(平成29年11月1日現在)

### よくある質問 Q&A

- Q:土・日・祝日も営業していませんか?  
A:お見積り、土・日・祝日もお伺い致します。お客様の都合に合わせてお伺い致します。夜遅くのご訪問もさせて頂いておりますので、ご希望のお時間を申し付け下さいませ。
- Q:見積りは無料ですか?断っても大丈夫?  
A:お見積りは一部を除き無料となります。万が一お断り頂いた後も後々つづくご訪問したり、お電話をするような事はございません。ご安心ください。  
※保険料または各種申請に使用する場合は有料となります(別途5,000円)

