佐沼店グランドオープン協賛!

全国リフォームコンテストで13回の受賞実績!

ふるさとに誇りを、住まいに豊かさを!!

リフォームのたかかつにおまかせください!!

home+ 住まいを「もっと」快適に。リフォームのたかかつ

のぼりが目印!

広告期間
6/2(土)
▼
6/30(土)

たかかつオリジナル 奥様大満足4点セット!

Panasonic
たかかつ安心5年保証付

5セット限定

I型2550
人造大理石カウンター
スキマレスシンク
IHクッキングヒーター
耐震ロック
①リビングステーションV-style
1坪タイプ1616
FRP保温アーチ浴槽
保温浴槽Ⅱ
エステケアシャワー
②FZ
幅750㎜
引出しタイプ
3面鏡蛍光灯照明
くもりシャット付
③シーライン
有機ガラス系新素材
トリプル汚れガード
オート便器洗浄
④アラウーノS2 ホワイト

特典 今なら、
•システムバス用 暖房換気乾燥機
•キッチン用 ラクッキンググリル
プレゼント!

❶⊗905,100円(税抜)の品
❷⊗884,000円(税抜)の品
❸⊗199,000円(税抜)の品
❹⊗196,000円(税抜)の品
合計2,184,100円(税抜)の品

60%OFF **86万円**(税抜) 工事費別途

きれいを究めたさらなるステージへ TOTO 人気の水廻り3点セット!

5セット限定

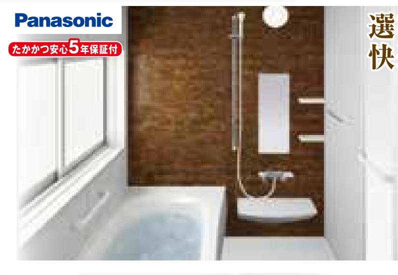
1坪タイプ1616
FRPラウンド浴槽、魔法びん浴槽
断熱材パック、ほっカラリ床
エアインシャワー
①サザナ
幅750mm
ひろびろ陶器ボウル
片引出しタイプ
三面鏡LEDベーシック
(エコミラー・全面鏡裏収納)
エアスイング水栓
②サクア
ウォシュレット一体型便器
深ひろボウル
手洗い器付
プレミスト
トルネード洗浄
暖房便座
③GG1-800

特典 今なら、
システムバス用 三乾王 プレゼント!

❶⊗1,041,000円(税抜)の品
❷⊗233,000円(税抜)の品
❸⊗245,000円(税抜)の品
合計1,519,000円(税抜)の品

57%OFF **64万円**(税抜) 工事費別途

バス・キッチン オープン記念半額市



Panasonic たかかつ安心5年保証付

選び抜かれた快適空間を、あなたに。

FZ
1坪タイプ 1616
FRPアーチ浴槽、保温浴槽Ⅱ
スミピカフロア
⊗836,000円(税抜)の品

54%OFF **38万円**(税抜) 工事費別途

Panasonic たかかつ安心5年保証付

お料理もお掃除もテキパキはかどる、シンプルキッチン。

リビングステーション V-style
I型2550
人造大理石カウンター、スキマレスシンク
IHクッキングヒーター、耐震ロック
⊗905,100円(税抜)の品

56%OFF **39.8万円**(税抜) 工事費別途

LIXIL
ヒヤッとしない床が特徴!

お子さんと一緒に入れる広々お風呂なら

アライズ
1坪タイプ 1616
サーモバスS
FRP1600ロング浴槽
キレイサーモフロア
くるりんポイ排水口
フルフォールシャワー
⊗943,500円(税抜)の品

58%OFF **39.6万円**(税抜) 工事費別途

TOTO

お子さまにもお年寄りにも優しい。家族を大切にしたいあなたへ。

サザナ
1坪タイプ 1616
お掃除ラクラク
人造大理石ラウンド浴槽
魔法びん浴槽、断熱材パック
ほっカラリ床、エアインシャワー
⊗1,041,700円(税抜)の品

半額! **52万円**(税抜) 工事費別途

LIXIL

家族の真ん中にキッチンがある暮らし。料理で紡がれる家族の時間をアレスタで。

アレスタ
I型2550
人造大理石カウンター、
Wサポートシンク
IHクッキングヒーター
オールインワン浄水栓
⊗1,023,000円(税抜)の品

55%OFF **46万円**(税抜) 工事費別途

Panasonic たかかつ安心5年保証付

一番大切な料理のしやすさを考え抜いて作りました。

ラクシーナ
I型2550
人造大理石カウンター
IHクッキングヒーター
ソフトダウンウォール
⊗1,143,300円(税抜)の品

半額! **57.2万円**(税抜) 工事費別途

トイレ・化粧台 オープン大特価

TOTO
手洗器付

節水も節電も先進のエコ機能!

GG1-800
ウォシュレット
一体型便器
オート便器洗浄
トルネード洗浄
暖房便座、プレミスト
⊗235,000円(税抜)の品

40%OFF **14.1万円**(税抜) 工事費別途

Panasonic たかかつ安心5年保証付

限りある空間で、これまでにない暮らし方を実現。

シーライン
幅750㎜
3面鏡(蛍光灯)
引出しタイプ
くもりシャット
⊗199,000円(税抜)の品

半額! **9.9万円**(税抜) 工事費別途

Panasonic たかかつ安心5年保証付

泡で受けてトビハネヨゴレをおさえるトイレ!

テレビCMでおなじみ!

新型アラウーノ タイプ2
新スパイラル洗浄
トリプル汚れガード
⊗300,000円(税抜)の品

30%OFF **21万円**(税抜) 工事費別途

LIXIL

家族みんなが気持ちよく毎日を過ごせるキレイと使いやすさを究めた洗面化粧台。

ピアラ
幅750、三面鏡
LED照明
くもり止めコート仕様
⊗216,400円(税抜)の品

40%OFF **12.9万円**(税抜) 工事費別途

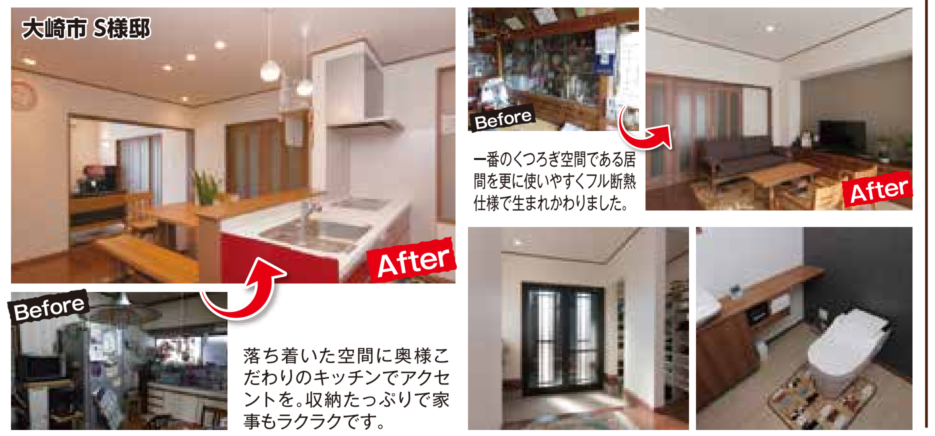
当社リフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数! ショールームにお越し下さい!

収納たっぷり!家事楽々!大人空間リフォーム

【工事期間】150日間 【工事内容】①まるごと改装(LDK・和室改装)②外壁工事③屋根工事



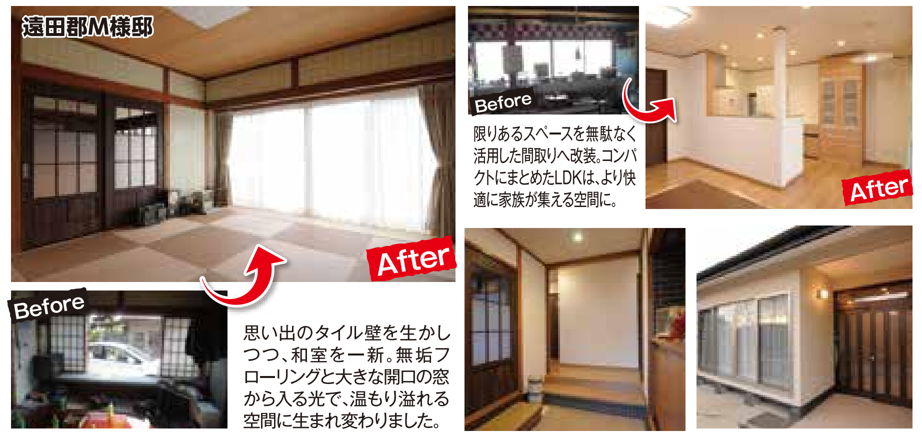
大崎市 S様邸
After
Before
Before
After

落ち着いた空間に奥様こだわりのキッチンでアクセントを。収納たっぷりで家事もラクラクです。

一番のくつろぎ空間である居間を更に使いやすくフル断熱仕様で生まれかわりました。

家への想い、想い出、家族への想い。 たくさんの『想い』を詰め込んだ温もりリフォーム。

【工事期間】100日間 【工事内容】①平屋まるごと改装(LDK水廻り) ②一部増築工事 ③屋根外壁工事



遠田郡M様邸
After
Before
Before
After

思い出のタイル壁を生かしつつ、和室を一新。無垢フローリングと大きな開口の窓から入る光で、温もり溢れる空間に生まれ変わりました。

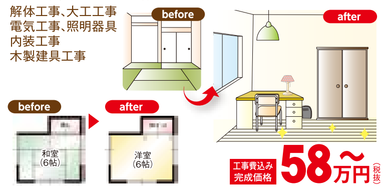
限りあるスペースを無駄なく活用した間取りへ改装。コンパクトにまとめたLDKは、より快適に家族が集える空間に。

あなたにピッタリなパックを見つけましょう! 年中快適♪おすすめリフォームメニュー

6帖の和室から子供部屋にしました。
パック 工事期間14日間

お子様大喜び!念願の子ども部屋プラン!

解体工事、大工工事
電気工事、照明器具
内装工事
木製建具工事

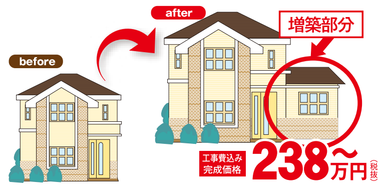


before
after
before
after
和室(6帖)
洋室(6帖)

工事費込み完成価格 **58万円〜**(税抜)

用途はいろいろ1階6帖増築
パック 工事期間40日間

子供部屋・寝室・みんなの憩いの場などなど



after
before
増築部分

工事費込み完成価格 **238万円〜**(税抜)

玄関交換パック
パック 工事期間1日間

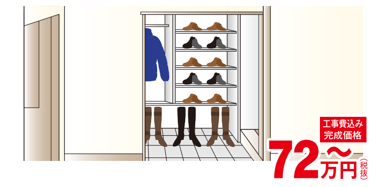
玄関リフォームでキレイ、安心、快適に!

YKK ap
ドアリモ、引違い
W1間×H2279mm
網戸、施工費
※既存解体処分費別途
⊗510,140円(税抜)の品を使用

工事費込み完成価格 **54.5万円〜**(税抜)

シューズクロークで玄関の収納力が大幅アップ
パック 工事期間20日間

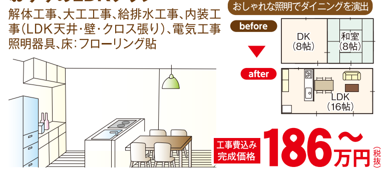
解体工事、大工工事、内装工事、木材・建材、サッシ工事



工事費込み完成価格 **72万円〜**(税抜)

ふたりの愛ランドキッチン
パック 工事期間30日間

たっぷり収納付 おすすめLDKプラン
解体工事、大工工事、給排水工事、内装工事(LDK天井・壁・クロス張り)、電気工事
照明器具、床:フローリング貼

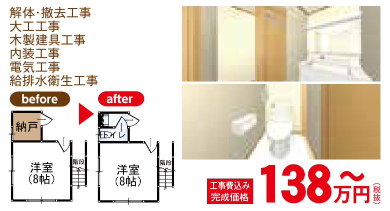


キッチンとお揃いのカップボード
おしゃれな照明でダイニングを演出
before
DK(8帖)
和室(8帖)
after
LDK(16帖)

工事費込み完成価格 **186万円〜**(税抜)

2世帯リフォームにおすすめ! 2Fトイレ洗面新設
パック 工事期間7日間

解体・撤去工事
大工工事
木製建具工事
内装工事
電気工事
給排水衛生工事

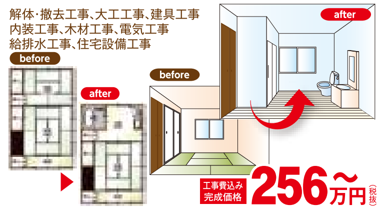


before
after
納戸
洋室(8帖)
洋室(8帖)
階段

工事費込み完成価格 **138万円〜**(税抜)

住みなれた住宅で自立を! 一部屋介護バリアフリーリフォーム
パック 工事期間40日間

解体・撤去工事、大工工事、建具工事
内装工事、木材工事、電気工事
給排水工事、住宅設備工事



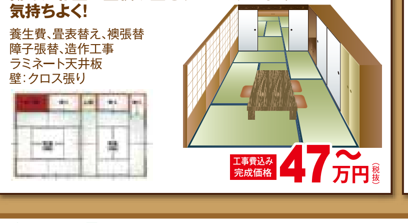
before
after
before
after

工事費込み完成価格 **256万円〜**(税抜)

和室リフレッシュ
パック 工事期間6日間

傷んだ和室の壁紙や畳をリフレッシュして気持ちよく!

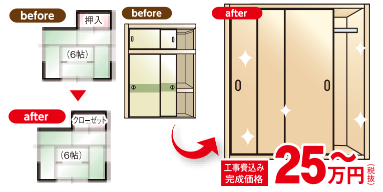
養生費、畳表替え、襖張替
障子張替、造作工事
ラミネート天井板
壁:クロス張り



工事費込み完成価格 **47万円〜**(税抜)

これであなたも収納上手!? 押入れからクローゼットに改装
パック 工事期間2日間

解体・撤去工事、大工工事、木材工事、住宅建材工事



before
押入
(6帖)
after
クローゼット
(6帖)
before
after

工事費込み完成価格 **25万円〜**(税抜)

突然の雨でも慌てない! 奥様喜ぶ安心テラス囲い
パック 工事期間1日間

暮らしに彩りを添えてくれるもう一つの快適空間。

YKKap
サンフィールⅢを使用
正面引違い・
側面引戸・網戸4枚・
物干しセット付
屋根ポリカーボネート・
ガラス5㎜単板

開口1.5間×6尺 工事費込み完成価格 **43.2万円〜**(税抜)
開口2間×6尺 工事費込み完成価格 **49.8万円〜**(税抜)

※築20年程度の住宅が目安となります。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣! プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- 親が高齢になり心配。
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

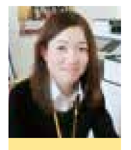
完全同居型
リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。

完全分離型
それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

完全離れ型
同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

水まわりは共有がいい?水道電気代は分けられる? 音の問題は大丈夫?費用分担は? 2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。



2級建築士 佐藤

ご主人の実家で2世帯なら
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら
水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

2世帯リフォームが今、増えています!!

資金・税金・建築法規もお任せください!!
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事ご検討の方

耐震も一緒に見直しませんか?

建物診断(インスペクション)無料で致します!

水廻りから内装・屋根・外装まで トータルリフォームで
価格明快 安心改装 まるごと改装して
坪**20万円〜**(税抜) 新築気分

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

当社施工例

After
Before

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。 ※写真はイメージです。

制振装置のモニター募集!

限定2棟!

大切なわが家を守る最新の地震対策!耐震+制振のW補強がお家の未来を守り、繰り返す地震に効果を発揮します!

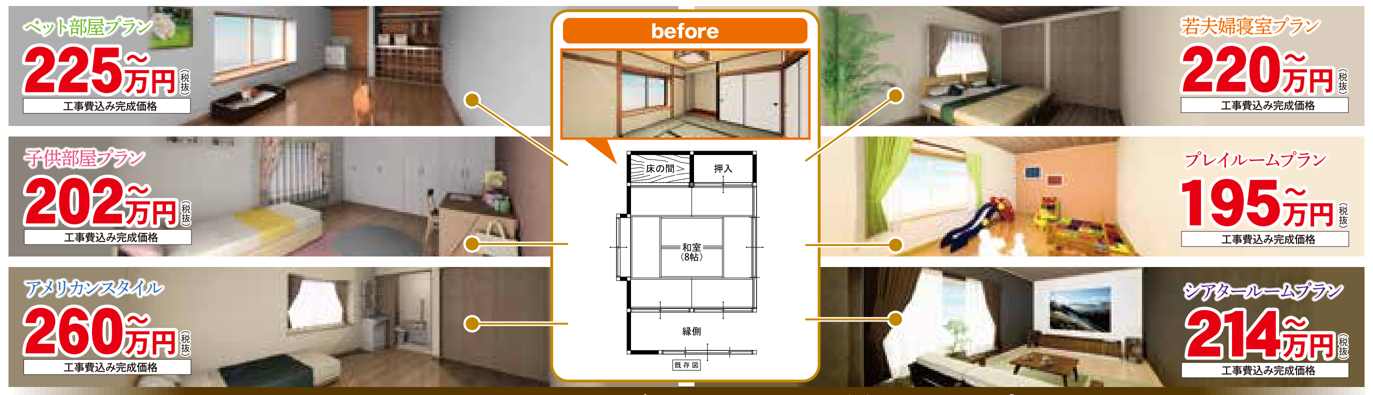
木造住宅用制振ダンパー 住友ゴム工業と共同企画商品の「TRM」を使用

※写真はイメージです。

詳しい内容はお気軽にご相談下さい。
※モニターにはご利用条件があります。詳しくはご相談下さい。

8帖和室セレクトプラン

使っていない、寒い、暗い和室を暖かく快適に! おすすめ6プラン



before
床の間
押入
和室(8帖)
縁側
既存図

プラン	工事費込み完成価格
ペット部屋プラン	225万円〜(税抜)
子供部屋プラン	202万円〜(税抜)
アメリカンスタイル	260万円〜(税抜)
若夫婦寝室プラン	220万円〜(税抜)
プレイルームプラン	195万円〜(税抜)
シアタールームプラン	214万円〜(税抜)

ライフスタイルに合わせて選べるプラン

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

建物を保護して寿命を延ばす! 屋根・外壁塗装パック

施工前
施工後
足場工事含む

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

30坪	40坪	50坪	60坪
76万円〜(税抜)	94万円〜(税抜)	115万円〜(税抜)	145万円〜(税抜)

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り) ●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り)
●軒天井/EP又はOP塗り ※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

住宅の健康診断と耐震補強を同時に! 外壁張替えパック

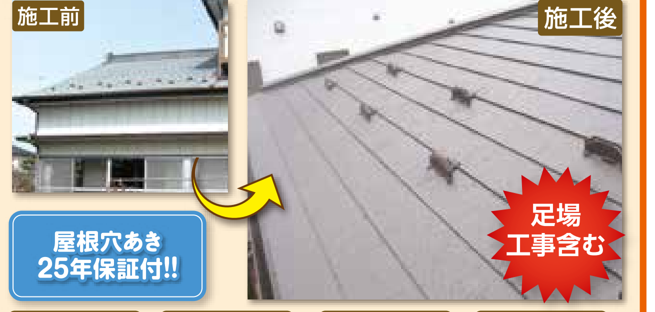
施工前
施工後
足場工事含む

遮熱シートプレゼント!!

30坪	40坪	50坪	60坪
165万円〜(税抜)	206万円〜(税抜)	249万円〜(税抜)	288万円〜(税抜)

●既存/撤去 解体 処分 ●外壁/下地(通気工法)●外壁貼り/KMEWセラディール親水ソティーレ14
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

傷んだ屋根を元からリフレッシュ! 屋根葺き替えパック



施工前
施工後
足場工事含む

屋根穴あき25年保証付!!

30坪	40坪	50坪	60坪
95万円〜(税抜)	129万円〜(税抜)	162万円〜(税抜)	191万円〜(税抜)

●既存/屋根撤去処分 ●ルーフィング敷き ●ガルバリウム鋼板葺き ●雪止め取付金具
※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

部屋干しの不満もすっきり解消

Panasonic
気になるニオイはナノイーで脱臭。

天井埋込型ナノイー発生機

●FY-10S
⊗22,000円(税抜)の品
19,800円(税抜) 工事費別途

●FY-16S
⊗36,600円(税抜)の品
32,800円(税抜) 工事費別途

すっきりデザインで、スペースを有効活用できます。

①
②
天井直付けタイプ
壁付けタイプ

ホシ姫サマ
①CWFE12CM
115×1,200×高さ58mm
②CWFE14CM
137×1,115×高さ139mm
⊗各28,500円(税抜)の品
各**21,000円**(税抜) 工事費別途

※本体の取り付けには、野縁(木質または軽量鉄骨材料)が必要です。施工前に必ずご確認ください。

白あり駆除

早期発見は、被害拡大を防ぐ第一歩です!

羽アリ(全長12mm)
白アリ(全長5~7mm)

項目	単位	価格
●白アリ駆除	1坪当たり	6,000円(税抜)
●調湿材敷設工事	1坪当たり	7,500円(税抜)
●床下換気システム(換気口取付タイプ)	3台	120,000円(税抜)

金利の安い今がチャンス! リフォームローン

手数料率 実質年率 **1.5%**

※1.5%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

	お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】	お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】
条件	頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月) 手数料率:実質年率1.5%の場合(平成30年5月1日現在)	頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月) 手数料率:実質年率1.5%の場合(平成30年5月1日現在)
初回支払額	18,541円	37,084円
月々分割支払額(×58回)	17,309円	34,619円
最終支払額	17,335円	34,640円
支払総額	1,039,798円(分割手数料39,798円)	2,079,626円(分割手数料79,626円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(平成30年5月1日現在)

お知らせ
◆⊗とはメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品をご覧いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載金額は全て税抜価格となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お待ち頂く場合もございますので、何卒ご了承頂けますようお願い申し上げます。◆商品のみの販売はしておりません。

お問い合わせ

home+ 住まいを「もっと」快適に。
リフォームのたかかつ **古川店**
大崎市古川駅東3丁目6-1
■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日
フリーダイヤル 0120-218-870