市民リフォーム祭 REFORM FESTIVAL 2019

国内一流メーカー8社

平成最後のリフォームのたかかつ 総力結集イベント 開催!!

広告期間 4/13(土)▼4/30(火)

屋根・外壁リフォーム相談会

屋根と外壁のリフォームは家の美観だけでなく、寿命も左右する大切なものです！

図面をお持ち下さい。

水廻りリフォーム相談会

あたりまえの空間を少しでも素敵に変えたい。そんな夢を形にします。

浄化槽・下水工事相談会

地球環境にやさしい、毎日の快適な暮らしを叶えます。まずはご相談下さい！

2世帯・増改築相談会

家族の変化に対応した間取りをご提案致します。

誰でも手軽にVR体験！まずはご体感下さい！

和室リフォーム相談会

使っていない和室を寝室や子供部屋に！ライフスタイルに合わせてご提案します。

リフォームローン・補助金相談会

今年10月から消費税10%へ 消費税10%前に早めのリフォームを！

ローンは夢の先取りです！お気軽にご相談下さい。

アドバイザーがより具体的にご相談に応じます！

Panasonic たかかつオリジナル パナソニック水廻り4点パック

たかかつ安心5年保証付

- 幅2550、人造大理石カウンター スキマレスシンク IHクッキングヒーター、耐震ロック
- 1坪タイプ1616、スミビカフロア FRP保温アーチ浴槽 保温浴槽Ⅱ、エステケアシャワー
- 幅750㎜ 引出しタイプ 3面鏡蛍光灯照明 くもりシャット付
- 有機ガラス系新素材、トリプル汚れガード、オート便器洗浄

特典 5セット限定 今なら、100Vオートルーバー暖房換気乾燥機プレゼント！

❶〜❹ 905,100円(税抜)の品
❷〜❹ 906,000円(税抜)の品
❸〜❹ 199,000円(税抜)の品
❹ 196,000円(税抜)の品
合計2,206,100円(税抜)の品

56%OFF 95.8万円(税抜) 工事費別途

TOTO きれいを究めたさらなるステージへ TOTO水廻り3点パック

たかかつ安心5年保証付

- 1坪タイプ1616、FRPラウンド浴槽 魔法びん浴槽、断熱材パック ほっカラリ床、エアインシャワー
- 幅750mm、ひろびろ陶器ボウル 片引出しタイプ 三面鏡はエコミラー、全面鏡裏収納 エアスイング水栓
- ウォシュレット 一体型便器 深ひろボウル 手洗い鏡付 プレミスト トルネード洗浄 暖房便座

特典 5セット限定 今なら、・三乾王(定価130,000円相当) ・サクア きれい除菌水(定価32,000円相当) をプレゼント！

❶〜❷ 1,051,700円(税抜)の品
❷〜❷ 228,000円(税抜)の品
❷〜❷ 245,000円(税抜)の品
合計1,524,700円(税抜)の品

57%OFF 64.8万円(税抜) 工事費別途

システムキッチン

LIXIL 毎日をすごす場所だから、キッチンはもっと居心地のよい空間であってほしい。
シエラ I型2550
人造大理石カウンター、IHクッキングヒーター、スキマレスシンク、オールインワン浄水栓 ②913,000円(税抜)の品
58%OFF 38.3万円(税抜) 工事費別途

Panasonic お料理もお掃除もテキパキはかどる、シンプルキッチン。
リビングステーション V-style
I型2550
人造大理石カウンター、スキマレスシンク、IHクッキングヒーター、耐震ロック ✓983,100円(税抜)の品
56%OFF 39.8万円(税抜) 工事費別途

クリナップ お掃除しにくい汚れ防止等付 泡ユニット レンジフード付き
お掃除の悩みを解決し、快適なキッチンワークを演出します。
たかかつオリジナル ラクエラ
I型2550
アクリストンワークトップ天板、IHクッキングヒーター、美・サイレントシンク ✓1,117,400円(税抜)の品
半額！ 55.8万円(税抜) 工事費別途

システムバス

たかかつ安心5年保証付 Panasonic 寒び抜かれた快適空間を、あなたに。
FZ
1坪タイプ 1616
FRPアーチ浴槽
保温浴槽Ⅱ
スミビカフロア
✓836,000円(税抜)の品
54%OFF 38万円(税抜) 工事費別途

LIXIL ひとりでホッとする時間を楽しむなら
ピヤッとしない床が特徴！
アライズ
1坪タイプ 1616
FRPエコベンチ保温浴槽
Zもフォールシャワー
✓963,500円(税抜)の品
55%OFF 43.3万円(税抜) 工事費別途

トイレ

たかかつ安心5年保証付 TOTO 節水も節電も先進のエコ機能！
手洗器付
GG1-800
ウォシュレット一体型便器 オート便器洗浄 トルネード洗浄 暖房便座、プレミスト
✓235,000円(税抜)の品
40%OFF 14.1万円(税抜) 工事費別途

たかかつ安心5年保証付 Panasonic 汚でなかず トビハネヨゴレをおさえるトイレ！
アラウーノ L150
スゴピカ素材(有機ガラス系)
トリプル汚れガード
ターントラップ洗浄
✓300,000円(税抜)の品
25%OFF 22.3万円(税抜) 工事費別途

洗面化粧台

たかかつ安心5年保証付 Panasonic 限りある空間で、これまでにない暮らし方を実現。
シーライン
幅750mm
3面鏡(前奥収)
引出しタイプ
くもりシャット
✓199,000円(税抜)の品
半額！ 9.9万円(税抜) 工事費別途

LIXIL 家族みんなが気持ちよく毎日を過ごせる キレイと使いやすさを 究めた洗面化粧台。
ピアラ
幅750mm
3面鏡(全収納・スタンダードLED)
ひろびろボウル&くるくる水栓
引出タイプ
✓207,300円(税抜)の品
40%OFF 12.4万円(税抜) 工事費別途

消費税の話

増税前に工事したほうがいいの!?

10月から10%に税率引き上げ予定の消費税。リフォームの場合はちょっと注意が必要です。請負契約が引き上げ前でも、完成が遅れると8%では済まない場合が…。

今から請負契約をした場合

見積り依頼 → プラン決定 → 請負契約 → 打合せ・工事

- 9月までに完成 → 8%でOK
- 10月以降に完成 → 10%にUP

税率は完成時期によって変わります！

まずはご相談下さい！

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身！

この他事例多数！ショールームにお越し下さい！

杉のぬくもりにあふれた吹き抜けのある家

【工事期間】120日間【工事内容】①LDK改装 ②寝室改装 ③屋根・外壁工事 ④増築

大網市 S様邸

光が降りそそぐゆとりのあるLDKは明るく開放的です。

アイランドキッチンはデザイン性が高いだけでなく作業スペースが広く、周りを回遊できるメリットも。

何十年先までずっと安心、ずっと快適。

家族皆のこだわりとセンス溢れるまるごとリフォーム

【工期間】120日間【工事内容】①まるごと改装工事 ②LDK水廻り改装工事 ③和室・洋室改装工事 ④玄関・廊下・階段工事 ⑤外壁・屋根・バルコニー工事 ⑥一部増築工事 ⑦耐震工事

栗原市 C様邸

ちょこっと増築で部屋が広く感じるだけでなく、見た目も大きく見えます！外装も一新しスタイリッシュに生まれ変わりました。

奥様こだわりのアイランドキッチンを中心としたLDKは、多くのカウンターや収納を設け、ご家族皆様が使いやすい空間に。

2世帯/3世代 住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣！プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか？

- 生活費・維持費を節約したい。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- 親が高齢になり心配。
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

完全同居型 / 完全分離型 / 完全離れ型

水まわりは共有がいい？水道電気代は分けられる？音の問題は大丈夫？費用分担は？2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします！

二級建築士 佐藤

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

ご主人の実家で2世帯なら	奥様の実家で2世帯なら
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。	水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

2世帯リフォームが今、増えています!!

資金・税金・建築法規もお任せください!!
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、最適な資金調達の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

まるごと改装工事ご検討の方 まるごとリフォームパック20

建物診断(インスペクション)無料で致します！

耐震も一緒に見直しませんか？

水廻りから内装・屋根・外装までトータルリフォームでまるごと改装して 価格明快 安心改装 坪20(税抜)万円〜 新築気分

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

※写真はイメージです。

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

制震装置のモニター募集！ 限定2棟！

大切なわが家を守る最新の地震対策！耐震＋制震のW補強がお家の未来を守り、繰り返す地震に効果を発揮します！

木造住宅用制振ダンパー 住友ゴム工業と共同企画商品の「TRM」を使用

※写真はイメージです。

詳しい内容はお気軽にご相談下さい。※モニターにはご利用条件があります。詳しくはご相談下さい。

増築

リフォームのたかかつがご提供する増築は

面積が増えるだけではありません!!

住まいの増築や間取変更などの改築、経験豊富なリフォームアドバイザーがベストプランをご提案します。

強度と安全性も増します!!

10㎡以上の建築確認申請もお任せ下さい！

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです！会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

建物を保護して寿命を延ばす！ 屋根・外壁塗装パック

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

足場工事含む

30坪 76〜万円(税抜)	40坪 94〜万円(税抜)
50坪 115〜万円(税抜)	60坪 145〜万円(税抜)

●屋根(鉄板屋根の場合)／洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り)
●外壁／洗浄・シリコン塗装(2度塗り)●軒天井／EPYsはOP塗り
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

住宅の健康診断と耐震補強を同時に！ 外壁張替えパック

遮熱シートプレゼント!!

足場工事含む

30坪 173〜万円(税抜)	40坪 219〜万円(税抜)
50坪 266〜万円(税抜)	60坪 312〜万円(税抜)

●既存／撤去 解体 処分●外壁／下地(通気工法)
●外壁貼り／KMEWセラディーム親水／ティーレL14
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

傷んだ屋根を元からリフレッシュ！ 屋根葺き替えパック

足場工事含む

30坪 95〜万円(税抜)	40坪 129〜万円(税抜)
50坪 162〜万円(税抜)	60坪 191〜万円(税抜)

●既存／屋根撤去処分●ルーフィング敷き ●ガルバリウム鋼板葺き
●雪止め取付金具
※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

あなたにピッタリなパックを見つけましょう！ 年中快適♪おすすめリフォームメニュー

広く開放的な空間に トイレ大小ひとつに パック

工事期間 6日間

ゆったりと落ち着ける空間になります。

解体・撤去工事、大工工事 内装工事、木材・建材工事 電気工事、給排水工事 水洗便器、手洗い器 紙巻器、手すり

(天井・壁)解体 ビニールクロス仕上げ (床)解体 クッションフロア仕上げ

水洗便器の場合に限る。サッシ、ドア既存

工事費込み完成価格 54.6〜万円(税抜)

キレイ、安心、快適に！ 玄関交換パック パック

工事期間 3日間

YKK ap 玄関引戸 れん格引戸セット W1,690×H2,230mm 解体・撤去工事 大工工事、内装工事 左官工事、アルミ建具 外壁工事 諸経費 ✓357,000円(税抜)の品を使用

工事費込み完成価格 63.7〜万円(税抜)

寒さも改装(解消)！浴室・洗面まるごと一新 パック

工事期間 10日間

解体・撤去工事、大工工事、給排水衛生工事、電気工事、内装工事、左官工事、木材工事、住宅設備工事(照明器具既存／サッシ既存)

工事費込み完成価格 102〜万円(税抜)

たっぷり収納付 LDKリフォームパック パック

工事期間 14日間

解体工事、大工工事、給排水工事 内装工事(LDK天井・壁・クロス張り) 電気工事、照明器具、床：フローリング貼

キッチンとお揃いのカップボード / おしゃれな照明でダイニングを演出

✓1,195,900円(税抜)の品を使用

工事費込み完成価格 186.7〜万円(税抜)

話題の注目商品

同時施工でさらにお得に!! 詳しくはご相談ください

たかかつイチオシ！ 太陽光発電 ベストプランをご提案します。

Panasonic エコでおトクな暮らしを、25年先まで。長期保証で安心です。

16枚 4段4列 変換効率 19.3%

標準取付工事付 モジュール・ケーブル・パワーコンディショナ・設置架台含む

HITP247aplus (PS工法)

設置条件 屋根材：板金、スレート屋根 設置面：一面設置

モジュール25年保証(無償)

標準工事費込完成価格 150万円(税抜) 3.95kW

1kW当たり38万円(税抜)

太陽光発電を設置している お客様に！

蓄電システム

蓄電システムは、電気を蓄え、上手に使う。これからの暮らしの必需品。

平常時も停電時も太陽光システムの電気を有効活用したい方に最適

Panasonic 蓄電池設置工事

リチウムイオン蓄電池ユニット5.6KW パワーステーションS本体 定価1,690,000円 停電時出力：100vタイプ最大2000W 停電時に使える時間：約16時間〜72時間以上 創蓄連携施工費含む

標準工事費込完成価格 168.4万円(税抜)

※蓄電システムとは繰り返し充電して、家庭内の電気機器に電気を供給するシステムです。

金利の安い今がチャンス！ リフォームローン

手数料率実質年率 1.5% ※1.5%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①【借入金：1,000,000円の場合】	お支払い例②【借入金：2,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)	頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率：実質年率1.5%の場合(2019年4月1日現在)	手数料率：実質年率1.5%の場合(2019年4月1日現在)
初回支払額 18,541円 / 月々分割支払額 17,309円(×58回) / 最終支払額 17,335円	初回支払額 37,084円 / 月々分割支払額 34,619円(×58回) / 最終支払額 34,640円
支払総額 1,039,798円(分割手数料39,798円)	支払総額 2,079,626円(分割手数料79,626円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2019年4月1日現在)

お知らせ

◆☆とはメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品をご覧いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載金額は全て税抜価格となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お待ち頂く場合もございますので、何卒ご了承願いますようお願い申し上げます。◆商品のみの販売はしておりません。

お問い合わせ

TKG リフォームのたかかつ 古川店

住まいを「もっと」快適に。

大崎市古川駅東3丁目6-1

■営業時間／10:00〜18:00 ■定休日／水曜日

フリーダイヤル 0120-218-870