

市民リフォーム祭in仙台

REFORM FESTIVAL in SENDAI 2019

国内一流
メーカー

9社

とリフォームのたかかつの共演!!

広告期間
4/13(土)
4/30(火)

増改築工事 相談会

構造まで含んだ
全面リフォーム。
断熱性、耐震性も
アップ!

360°の疑似体験は
まるでその場にいるかの
ような臨場感です。

誰でも手軽にVR体験!
まずはご体感下さい!

屋根・外壁リフォーム 相談会

屋根と外壁のリフォームは
家の美観だけでなく、
寿命も左右する
大切なものです!

お家の図面
図面を
お持ち
下さい。

水廻りリフォーム 相談会

あたりまえの空間を少しでも
素敵に変えたい。
そんな夢を形にします。

マンション・リノベーション 相談会

豊富な経験と実績で
理想の住まいづくりの
お手伝いを致します。

リノベーションで
まるで新築みたいに!

中古住宅リフォーム 相談会

リフォーム後を再現したショールームで
すべてを体感できます。

リフォーム
ショールーム
公開中

リフォームローン・補助金 相談会

今年10月から消費税10%へ
消費税10%前に
早めのリフォームを!

ローンは夢の
先取りです!
お気軽にご相談下さい。

アドバイザーがより具体的に
ご相談に応じます!

Panasonic たかかつオリジナル パナソニック水廻り4点パック

（たかかつ変換5年保証付）

1階タイプ1616、スミビカフロア
FZ型排水パイプ
排水パイプ、エクスプレスシャワー

①リビングステージジョシ
V-style

②FZ

③シャワー

④アラウーノS2
ホワイト

⑤905,100円(税抜)の品
⑥906,000円(税抜)の品
⑦199,000円(税抜)の品
⑧196,000円(税抜)の品
合計2,206,100円(税抜)の品

特典
今なら、
100Vオートレバー
暖房換気乾燥機
プレゼント!

56%OFF
95万円
工事費別途

TOTO きれいを究めたさらなるステージへ TOTO水廻り3点パック

（たかかつ変換5年保証付）

1階タイプ1616、FRPラウンド浴槽
排水パイプ、エクスプレスシャワー

①サザナ

②サワ

③GGI-800

⑤905,100円(税抜)の品
⑥906,000円(税抜)の品
⑦199,000円(税抜)の品
⑧196,000円(税抜)の品
合計2,206,100円(税抜)の品

特典
今なら、
100Vオートレバー
暖房換気乾燥機
プレゼント!

57%OFF
64万円
工事費別途

システムキッチン

毎日過ごす場所だから、キッチンはずっと
居心地のよい空間であってほしい。

シエラ 1 122550
人造大理石カウンター、1日キッチンワーク
スキットシンク、オールインワン排水栓
②913,000円(税抜)の品

58%OFF
38.3万円
工事費別途

お料理も掃除も
テキパキはかどる。
シンプルキッチン。
リビングステージ
V-style

①2550
人造大理石カウンター
スキットシンク
オールインワン排水栓
②905,100円(税抜)の品

56%OFF
39.8万円
工事費別途

システムバス

遊び抜けた快適空間を、
あなたに。

FZ
1階タイプ1616
FRPラウンド浴槽
排水パイプ、エクスプレスシャワー
②913,000円(税抜)の品

56%OFF
38万円
工事費別途

ひとりでホッとする時間を
楽しもう

ビヤッくない
床が滑る!

アラウーノ
1階タイプ1616
FRPラウンド浴槽
排水パイプ、エクスプレスシャワー
②905,100円(税抜)の品

56%OFF
43.8万円
工事費別途

トイレ

節水も節電も
先進のエコ機能!

手洗器付
GGI-800
ウォッシュレット一体型便器
オート洗浄機能
ウォッシュレット
②913,000円(税抜)の品

49%OFF
14.7万円
工事費別途

泡で受けて
トビハネゴレを
おさえるトイレ!

アラウーノ L150
1階タイプ1616
FRPラウンド浴槽
排水パイプ、エクスプレスシャワー
②905,100円(税抜)の品

49%OFF
22.3万円
工事費別途

洗面化粧台

限りの空間で、
これまでにない
暮らしを実現。

シーライン
②730,000円(税抜)の品

半額! 9.9万円
工事費別途

家族みんなが
気持ちよく毎日過ごせる
キレイと使いやすさを
究めた洗面化粧台。

アラウーノ
1階タイプ1616
FRPラウンド浴槽
排水パイプ、エクスプレスシャワー
②905,100円(税抜)の品

49%OFF
12.4万円
工事費別途

消費税の話

増税前に工事した
ほうがいいの?

10月から10%に税率引き上げ予定の消費税。リフォームの場合は
ちょっと注意が必要です。請負契約が引き上げ前でも、完成が遅れる
と8%では済まない場合が...。

今から請負契約をした場合

見積り依頼
プラン決定
請負契約
打合せ工事

9月までに
完成

10月以降に
完成

8%でOK
10%にUP

税率は完成時期によって変わります!
まずはご相談下さい!

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつで
リフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!
ショールームにお越し下さい!

家族を暖かく迎える、思い出のこもった家
[工事期間]75日間 [工事内容]①間取り変更 ②玄関位置移動 ③水廻り ④屋根外壁張替

仙台市 T様邸

Before After

北向きで暗かったキッチン、和室2間とキッチンをつなげて、広々と明るいLDKへ。

Before After

北西の角にあった玄関を南へ移動。広い底面に面した明るく開放的な玄関になりました。

築37年の鉄骨造を木を感じるログハウス風にリノベーション
[工事期間]100日間 [工事内容]①LDK無垢仕上げ ②水廻り改修 ③ベランダ防水 ④サッシ入れ替え ⑤屋根葺き替え ⑥外壁塗装

仙台市 O様邸

Before After

LDKの床は無垢仕上げ・天井からはハンモックが吊るせるログハウス風に。

Before After

2階は全ての部屋が行き来でき、引き戸を開ければ1つの空間に。

まるごとリフォームパック20

まるごと
改修工事
ご検討の方

建物診断
(インスペクション)
無料
致します! 坪20万円~
新築気分

水廻りから内装・屋根・外装まで
トータルリフォームで
価格明瞭 安心改修 まるごと改修で
効果を発揮します!

大切な家が守る最新の地震
対策! 耐震+制震のW補強が
お家の未来を守り、繰り返す地震に
効果を発揮します!

水造住宅用
制震ダンパー
住宅用人工工費と
共同企画商品の
「TRM」を使用

既存を残しながらも、
新築のように変わった外観。

仙台市 I様邸

Before After

2世帯/3世代 住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣!
プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

生活費・維持費を
節約したい。

共働きで、
安心して生活
したいと思ってる

親が高齢になり
心配。

お子様が生まれて
一緒に
子育てしたい

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が
一緒に住むことで、些細なことが毎日の暮らしの
中でストレスになる。リフォームのたかかつは、
事前に親戚・子世代が別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場から
それぞれの希望をプランに反映させる「世帯
別」にプランニングが可能になります。

完全同居型
リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で
使うタイプ。

完全分離型
それぞれの世帯が完全に
独立したタイプ。

完全離れ型
同じ敷地の中でそれぞれ
のライフスタイルを
過ごすタイプ。

資金・借金・借財も
お任せください!

公庫や銀行の「リフォームローン」
情報はもちろん、前住や
後住の手続きも、たかかつが
おこなっていただきます。太
陽光や各種リフォーム補助
金など、建築法も安心して
私にお任せください!

2世帯リフォームが
今、増えています!

マンションリノベーションパック

リノベーションでまるで新築みたいに!
豊富な経験と実績で理想の住まいづくりのお手伝いを致します。

当社施工例

Before After

キッチン前の開口を
広げ、キッチンに
立つ時もリビング
からの光で明る
い空間で料理が
できます。

水廻りから壁・床・天井まで
トータルリフォームで
378万円~
(税抜)

工事
内容

- キッチン ●トイレ ●浴室
- 洗面 ●床貼り替え(フローリング)
- 壁・天井クロス貼り替え
- 壁紙替え ●ガス給湯器交換

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ち
させる重要なポイントです! 会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

建物を保護して寿命を延ばす!
屋根・外壁塗装パック

施工前 施工後

さらに今なら破風・
雨樋塗装サービス!!

足場
工事含む

30坪 76万円
40坪 94万円
50坪 115万円
60坪 145万円

住宅の健康診断と耐震補強を同時に!
外壁張替えパック

施工前 施工後

遮熱シートプレゼント!!

足場
工事含む

30坪 173万円
40坪 219万円
50坪 266万円
60坪 312万円

傷んだ屋根を元からリフレッシュ!
屋根葺き替えパック

施工前 施工後

足場
工事含む

30坪 95万円
40坪 129万円
50坪 162万円
60坪 191万円

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り)
●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り)●軒天井/EP又はOP塗り
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

●既存/解体 処分 ●外壁/下地(通気工法)
●外壁貼り/KMEVセディアル親水コートL14
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

●既存/屋根撤去処分 ●ルーフィング敷き ●ガルバリウム鋼板葺き
●雪止め取付金具
※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

あなたにピッタリな パックを見つけましょう! 年中快適♪おすすめリフォームメニュー

広く開放的な空間に トイレ大ひとつに

ゆったりと落ち着ける空間になります。
解体・撤去工事、大工工事、給排水工事
内装工事、木材・建材工事
電気工事、給排水工事
水廻り工事、洗面・トイレ
低価格、手すり

水廻り工事の場合、サン、ドア既存

工事費込み
完成価格 54.6万円

キレイ、安心、快適に! 玄関交換パック

YKK AP
玄関引戸
れん 引戸セット
W1,690×H2,230mm
解体・撤去工事
大工工事、内装工事
左官工事、アルミ建具
外装工事
諸経費

③57,000円(税抜)の品を使用

工事費込み
完成価格 63.7万円

寒さも改修(解消)! 浴室・洗面まるごと一新

解体・撤去工事、大工工事、
給排水衛生工事、電気工事、
内装工事、左官工事、木材工事、
住宅設備工事
(間接照明・洗面・サッシ・既存)

工事費込み
完成価格 102万円

たっぷり収納付 LDKリフォームパック

解体工事、大工工事、給排水工事
内装工事(LDK天井・壁・クロス張り)
電気工事、照明器具、床・フローリング貼

キッチンとお風呂のカップボード
おしゃれな棚棚でデザインを演出

①195,900円
(税抜)の品を使用

工事費込み
完成価格 186.7万円

用途はいろいろ 1階6帖増築

子供部屋・寝室・
みんなの憩いの場
などなど

増築部分

工事費込み
完成価格 242.7万円

シューズクロークで玄関の収納力が大幅アップ

解体工事、大工工事
内装工事、木材・建材
サッシ工事

工事費込み
完成価格 73.4万円

タカカツグループ案内

受賞歴

2016年 七十七ビジネス大賞 受賞

2017年 経済産業省 「地域未来審判」企業に 選定

2018年 富山県産品グループ 受賞

2019年 富山県産品グループ 受賞

リフォームのたかかつ
「地域密着、快適暮らし提案業」

タカカツ建材
「住まいの
トータルサポート業」

住まいるの垂直統合企業として
地域の森を守り、
住まいるのサポーターであり続けます

BESS高橋
「木の家のスタイル提案業」

高橋の家
「木の家に暮らしをデザインする
心豊かな空間提案業」

タカカツ不動産
「不動産ファースト・サービス業」

主夫・補助金・住宅ローン
申請・審査・融資・保証

お申し込み
お問い合わせ

リフォームのたかかつ 泉バイパス店

仙台市泉区松森字齊兵衛25-4 泉うちうちビル内
■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日

0120-371-554