住まいを「もっと」快適に。
リフォームのたかかつ

祝 新元号「令和」記念イベント 住まいのリフォーム相談会

10月から消費税10%へ
消費税10%前に早めのリフォームを!

広告期間 6/8(土)▼6/30(日)

Panasonic たかかつ安心5年保証付 祝 令和記念4点パック 5セット限定

令和記念特典 今ならプレゼント!
- 100Vオートルーバー暖房換気乾燥機
- SK浄水器付水栓

❶〆905,100円(税抜)の品
❷〆906,000円(税抜)の品
❸〆199,000円(税抜)の品
❹〆196,000円(税抜)の品
合計2,206,100円(税抜)の品

56%OFF **95.8万円**(税抜) 工事費別途

TOTO たかかつ安心5年保証付 祝 令和記念3点パック 5セット限定

令和記念特典 今ならプレゼント!
- 三乾王(定価130,000円相当)
- サクア きれい除菌水(定価32,000円相当)
- トイレ棚付紙巻器+子すり

❶〆1,051,700円(税抜)の品
❷〆228,000円(税抜)の品
❸〆245,000円(税抜)の品
合計1,524,700円(税抜)の品

57%OFF **64.8万円**(税抜) 工事費別途

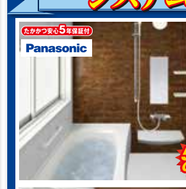
システムキッチン

LIXIL
毎日をすごす場所だから、キッチンはもっと居心地のよい空間であってほしい。
シエラ 1型2550
人造大理石カウンター、1Hクッキングヒーター、スキットシンク、オールインワン浄水栓
〆913,000円(税抜)の品
58%OFF **38.3万円**(税抜) 工事費別途

たかかつ安心5年保証付 Panasonic
お料理もお掃除もラキパキはかどる、シンプルキッチン。
リビングステーション V-style
1型2550
人造大理石カウンター
スキマレスシンク
IHクッキングヒーター、耐震ロック
〆905,100円(税抜)の品
56%OFF **39.8万円**(税抜) 工事費別途

クリナップ
お掃除の悩みを解決し、快適なキッチンワークを演出します。
お手入れらくラク 自動洗浄付 洗エール レンジフード付き
たかかつオリジナル ラクエラ
1型2550
アクリストワークトップ天板
IHクッキングヒーター
美・サイレントシンク
〆1,117,400円(税抜)の品
半額! **55.8万円**(税抜) 工事費別途

システムバス



たかかつ安心5年保証付 Panasonic
選び抜かれた快適空間を、あなたに。
FZ
1坪タイプ 1616
FRPアーチ浴槽
保温浴槽Ⅱ
スミビカフロア
〆836,000円(税抜)の品
54%OFF **38万円**(税抜) 工事費別途

LIXIL
ひとりでホッとする時間を楽しむなら
ピヤッとしない床が特徴!
アライズ
1坪タイプ 1616
FRPエコベンチ保温浴槽
フルフォールシャワー
〆963,300円(税抜)の品
58%OFF **40.4万円**(税抜) 工事費別途

トイレ

たかかつ安心5年保証付 TOTO
節水も節電も先進のエコ機能!
手洗器付
GG1-800
ウォシュレット一体型便器
オート便器洗浄
トルネード洗浄
暖房便座、プレミスト
〆235,000円(税抜)の品
40%OFF **14.1万円**(税抜) 工事費別途

たかかつ安心5年保証付 Panasonic
泡で受けてトビハネヨゴレをおさえるトイレ!
アラウーノ L150
スピピカ素材(有機ガラス系)
トリプル汚れガード
ターントラップ洗浄
〆300,000円(税抜)の品
25%OFF **22.3万円**(税抜) 工事費別途

洗面化粧台

たかかつ安心5年保証付 Panasonic
限りある空間で、これまでにない暮らしかを実現。
シーライン
幅750㎜
3面鏡(蛍光灯)
引出しタイプ
くもりシャット
〆199,000円(税抜)の品
半額! **9.9万円**(税抜) 工事費別途

LIXIL
家族みんなが気持ちよく毎日を過ごせるキレイと使いやすさを究めた洗面化粧台。
ピアラ
幅750㎜
3面鏡(全収納・スタンダード・LED)
ひろびろボウル&くるくる枠
引出タイプ
〆207,300円(税抜)の品
40%OFF **12.4万円**(税抜) 工事費別途

当社LDKリフォーム事例

リフォームのたかかつで
リフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!
ショールームにお越し下さい!

築22年のマンションを自分好みの空間に!

【工事期間】75日間
【工事内容】①間取変更 ②水廻り改装 ③カーペット→フローリング ④クロス貼替

リビング
LD・キッチン・洋室とそれぞれ独立していた間取りを一体化させることで奥まで窓からの光が差し込む広々としたLDKになりました。

キッチン

タイルをふんだんに使いお客様の好みのキッチンに仕上げ、新たにパントリーを設けることで収納を充実させました。

トイレ

節水タイプのトイレにし、オシャレなパーツを取り入れて全体的に好みの雰囲気に仕上がりました。

洗面所

気に入っていた大きな鏡を残して洗面台を入れ替え、忙しい朝に2人が同時に使えるような洗面所になりました。

8帖和室セレクトプラン

使っていない、寒い、暗い和室を暖かく快適に!
おすすめ6プラン

ペット部屋プラン 225~万円(税抜) 工事費込み完成価格

子供部屋プラン 202~万円(税抜) 工事費込み完成価格

アメリカンスタイル 260~万円(税抜) 工事費込み完成価格

若夫婦寝室プラン 220~万円(税抜) 工事費込み完成価格

プレイルームプラン 195~万円(税抜) 工事費込み完成価格

シアタールームプラン 214~万円(税抜) 工事費込み完成価格

ライフスタイルに合わせて選べるプラン

増築

リフォームのたかかつがご提供する
増築は面積が増えるだけではありません!!
住まいの増築や間取変更などの改築、経験豊富なリフォームアドバイザーがベストプランをご提案します。

強度と安全性も増します!!

10㎡以上の建築確認申請もお任せ下さい!

マンションリノベーションパック

リノベーションでまるで新築みたいに!
豊富な経験と実績で理想の住まいづくりのお手伝いを致します。

工事内容
- キッチン ●トイレ ●浴室 ●洗面
- 床貼り替え(フローリング)
- 壁・天井クロス貼り替え
- 畳表替え ●ガス給湯器交換

当社施工例

水廻りから壁・床・天井までトータルリフォームで
378(税抜)万円~

キッチン前の開口を広げ、キッチンに立つ時もリビングからの光で明るい空間で料理ができます。

まるごとリフォーム パック20

まるごと改装工事ご検討の方

耐震も一緒に見直しませんか?

建物診断(インスペクション)無料で致します!

水廻りから内装・屋根・外装までトータルリフォームで
価格明快 安心改装
まるごと改装して 新築気分
坪20(税抜)万円~

当社施工例

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

制振装置のモニター募集!

限定2棟!

大切なわが家を守る最新の地震対策!耐震+制振のW補強がお家の未来を守り、繰り返す地震に効果を発揮します!

木造住宅用制振ダンパー 住友ゴム工業と共同企画商品の「TRM」を使用

※写真はイメージです。

詳しい内容はお気軽にご相談下さい。
※モニターにはご利用条件があります。詳しくはご相談下さい。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣!
プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?
- 生活費・維持費を節約したい。
- 共働きでて、安心した生活をしたいと思っている
- 親が高齢になり心配。
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

水まわりは共有がいい?水道電気代は分けられる?音の問題は大丈夫? 費用分担は?2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2級建築士 三浦

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住むとて、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」力を入れています。

ご主人の実家で2世帯なら
生活サイクルの違いから生じる、種々の問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら
水回りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

完全同居型
リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。

完全分離型
それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

完全離れ型
同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

2世帯リフォームが今増えています!!

資金・税金・建築法規もお任せください!!
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、税務や減額の手法についてもアドバイスさせていただきます。また、建築法規も安心して私どもにお任せください!

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

建物を保護して寿命を延ばす! 屋根・外壁塗装パック

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

30坪	40坪	50坪	60坪
76~万円(税抜)	94~万円(税抜)	115~万円(税抜)	145~万円(税抜)

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り)●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り)●軒天井/EPXはOP塗り ※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

住宅の健康診断と耐震補強を同時に! 外壁張替えパック

30坪	40坪	50坪	60坪
173~万円(税抜)	219~万円(税抜)	266~万円(税抜)	312~万円(税抜)

●既存/撤去 解体 処分 ●外壁/下地(通気工法) ●外壁貼り/KMEWセラディール 親水ソティーレ14
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

傷んだ屋根を元からリフレッシュ! 屋根葺き替え パック

30坪	40坪	50坪	60坪
95~万円(税抜)	129~万円(税抜)	162~万円(税抜)	191~万円(税抜)

●既存/屋根撤去処分●ルーフィング敷き ●ガルバリウム鋼板葺き●雪止め取付金具
※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

断熱リフォーム

健康的な暮らしは高断熱の住まいから

1DAYリフォーム YKK ap プラマードU

こんな悩みをスピード解決!!
★断熱・防露
★防音・遮音
★防犯配慮
メーカー価格から30%OFF

●H700×W800 〆28,800円(税抜) 20,160円(税抜)	●H900×W1,700 〆41,400円(税抜) 28,980円(税抜)
●H1,200×W1,700 〆45,400円(税抜) 31,780円(税抜)	●H1,500×W1,700 〆79,200円(税抜) 55,440円(税抜)
●H1,800×W1,700 〆85,500円(税抜) 59,850円(税抜)	●H2,200×W3,000 〆105,700円(税抜) 73,990円(税抜)

※価格の一例です。※1ヵ所目までは取付費が別途必要です。
※価格は3mm単板ガラス入りの価格です。※写真はイメージです。

1DAYリフォーム アクアフォーム® 吹付パック

床を解体せずに施工できます!

アクアフォーム® 床下断熱施工 厚75㎜	
(50㎡まで) 約15坪	28.8万円~
(60㎡まで) 約18坪	30.6万円~
(70㎡まで) 約21坪	32.5万円~
(80㎡まで) 約24坪	35.3万円~

※点検口がない場合は別途工事が必要になります。

木造戸建て事例
床下
床下にアクアフォーム®を吹き付けることで、床の底冷えを解消することができました。冬、足下が暖かいので、不快さを感じなくなりました。

金利の安い今がチャンス! リフォームローン

手数料率 実質年率 **1.5%**
※1.5%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年6月1日現在)

初回支払額	月々分割支払額	(×58回) 最終支払額
18,541円	17,309円	17,335円

支払総額 **1,039,798円**(分割手数料 39,798円)

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年6月1日現在)

初回支払額	月々分割支払額	(×58回) 最終支払額
37,084円	34,619円	34,640円

支払総額 **2,079,626円**(分割手数料 79,626円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2019年6月1日現在)

お知らせ
◆次とはメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品をご覧いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載金額は全て税抜価格となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お待ち頂く場合もございますので、何卒ご了承頂けますようお願い申し上げます。◆商品のみの販売はしておりません。

お問い合わせ
住まいを「もっと」快適に。リフォームのたかかつ 泉バイパス店
仙台市泉区松森字斉兵衛25-4たかかつおうちモール内
■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日
フリーコール 0120-371-554