おかげさまで63周年

住まいを「もっと」快適に。
リフォームのたかかつ

消費税増税なんて吹っ飛ばせ！

年末までリフォーム完成応援祭

期間中のご成約で10月1日以降工事完了のお客様 **2%当社負担！**
※年内完成の方が対象となります。※詳しくはスタッフへご相談下さい。

広告期間 8/31(土)▼9/30(月)

LDKリフォーム相談会

家族の変化に対応した間取りをご提案致します。

誰でも手軽にVR体験！まずはご体感下さい！

増改築リフォーム相談会

ずっと安心な住まいのためにインスペクションをご提案します！

豊富な施工事例をご案内します！

断熱リフォーム相談会

健康的な暮らしは、高断熱の住まいから。

外壁貼替・サッシ交換など お客様に合ったリフォームをご提案します。

水廻りリフォーム相談会

あたりまえの空間を少しでも素敵に変えたい。そんな夢を形にします。

屋根・外壁リフォーム相談会

屋根と外壁のリフォームは家の美観だけでなく、寿命も左右する大切なものです！

リフォームローン・補助金相談会

ローンは夢の先取りです！お気軽にご相談下さい。

アドバイザーがより具体的にご相談に応じます！

競演！超一流メーカー4社のパックプラン

Panasonic パナソニック水廻り4点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 たかかつ安心5年保証付

1坪タイプ1616、スミピカフロア FRP保温アーチ浴槽 保温浴槽Ⅱ、エスケアクシャワー
①FZ
幅750㎜ 引出しタイプ 3面鏡扉対応(下段明)くもりシャット付
②シーライン
有機ガラス系新素材、トリプル汚れガードオート便器洗浄
③アラウーノS2 ホワイト
HE-NS37JQS、37QL(3～5人用)、コミュニケーションリモコン付
④エコキュート一般地仕様 フルオート 370L

特典 5セット限定
今なら、100Vオートルーバー暖房換気乾燥機プレゼント！

❶②906,000円(税抜)の品
❷②199,000円(税抜)の品
❸②196,000円(税抜)の品
❹②793,000円(税抜)の品
[参考価格]
合計2,094,000円(税抜)の品

58%OFF 88.8万円(税抜) 工事費別途

TOTO TOTO水廻り3点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 たかかつ安心5年保証付 きれいを究めたさらなるステージへ

1坪タイプ1616、FRPラウンド浴槽 腰法ひび浴槽、断熱材パック ほっかりリ床、エアインシャワー
①サザナ
幅750mm、ひろびろ陶器ボウル 片引出しタイプ 三面鏡(エコミラー全面鏡裏収納) エアスイング水栓
②サクア
ウォシュレット一体温便器 深ひろボウル 手洗い器付 プレミスト トルネード洗浄 暖房便座
③GG1-800

特典 5セット限定
今なら、
●三乾王(暖房換気乾燥機)
●サクア きれい除菌水
●手すり・棚付2連紙巻器
をプレゼント！

❶②921,700円(税抜)の品
❷②208,000円(税抜)の品
❸②245,000円(税抜)の品
合計1,374,700円(税抜)の品

53%OFF 64.8万円(税抜) 工事費別途

クリナップ クリナップ水廻り3点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 キッチンから、笑顔をつくろう 毎日使う人を想い考え抜きました

1坪タイプ1616 FRPストレート浴槽 とってもクリンカウンター 換気乾燥暖房機100V 断熱組みフタ
①ユアシス
幅750mm 開き タイプ 大引ボール、流しレール仕様 3面鏡(LED照明)
③ファンシオ
1型2550 アクリストンワークトップ 洗エールレンジフード IHクッキングヒーター 美・サイレントシンク トール足元収納
②ラクエラ

特典 5セット限定
今なら、浄水器内臓水栓へグレードアップ！

❶②935,000円(税抜)の品
❷②1,025,400円(税抜)の品
❸②177,000円(税抜)の品
合計2,137,400円(税抜)の品

54%OFF 98.4万円(税抜) 工事費別途

LIXIL LIXIL水廻り2点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 バスタイムを特別な時間へ変える

1坪タイプ1616、ミナモFRP浴槽、エコアクアシャワー、フルフォールスライドバー、キレイサーモフロア、サーモバス5、くるりんポイ排水口
①アライズ
幅750mm、引出タイプ 3面鏡(全収納・スリムLED) くもりはのコート付 ひろびろボウル、くるくる水栓
②ピアラ

特典 5セット限定
今なら、システムバス用あったかパックをプレゼント！

❶②1,095,600円(税抜)の品
❷②237,000円(税抜)の品
合計1,332,600円(税抜)の品

57%OFF 58万円(税抜) 工事費別途

今だけのチャンス！ 次世代住宅ポイント制度でお得にリフォーム!!

対象期間

請負契約・着工
2019年4月1日～2020年3月31日

お引渡し
2019年10月1日以降(消費税率10%適用)

2018年12月21日～2019年3月31日に請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月1日～2020年3月31日となるものは特例的に対象(消費税8%適用)

対象となる主なリフォーム例 (下記以外にもポイント発行がされるリフォーム工事があります) 既存住宅を購入してのリフォーム※1はポイント2倍

開口部の断熱改修 ※1箇所あたりのポイント数×施工箇所のポイント数を発行

内窓の設置/外窓交換
- A 2.8㎡以上 20,000ポイント/箇所
- B 1.6㎡以上2.8㎡未満 15,000ポイント/箇所
- C 0.2㎡以上1.6㎡未満 13,000ポイント/箇所

外壁・屋根・天井の断熱リフォーム
- 外壁 100,000ポイント/戸
- 屋根・天井 32,000ポイント/戸
- 床 60,000ポイント/戸

ドア交換
- A ドア:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上 28,000ポイント/箇所
- B ドア:1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満 24,000ポイント/箇所

家事負担を軽減する設備の設置
- ビルトイン自動調理対応コンロ 12,000ポイント/戸
- ビルトイン食器洗機 18,000ポイント/戸
- 掃除しやすいレンジフード 9,000ポイント/戸
- 浴室乾燥機 18,000ポイント/戸
- 掃除しやすいトイレ 18,000ポイント/戸

エコ住宅設備の設置
- 節水型トイレ 16,000ポイント/戸
- 高断熱浴槽 24,000ポイント/戸
- 高効率給湯器 24,000ポイント/戸
- 節湯水栓 4,000ポイント/戸

バリアフリー改修
- 手すりの設置 5,000ポイント/戸
- 段差解消 6,000ポイント/戸

※1 自ら居住することを目的に購入した住宅について、売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合。■申請あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、ポイント発行申請できません。■掲載内容は2019年2月18日時点の国土交通省公表資料をもとに作成しています。

当社リフォーム事例 リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数！ショールームにお越し下さい！

杉のぬくもりにあふれた吹き抜けのある家

【工事期間】120日間 【工事内容】①LDK改装 ②寝室改装 ③屋根・外壁工事 ④増築

大崎市 S様邸

アイランドキッチンはデザイン性が高いだけでなく作業スペースが広く、周りを回遊できるメリットも。

何十年先までずっと安心、ずっと快適。家族皆のこだわりとセンス溢れるまるごとリフォーム

【工事期間】120日間 【工事内容】①まるごと改装工事 ②LDK水廻り改装工事 ③和室・洋室改装工事 ④玄関・廊下・階段工事 ⑤外壁・屋根・バルコニー工事 ⑥一部増築工事 ⑦耐震工事

栗原市 C様邸

奥様こだわりのアイランドキッチンを中心としたLDKは、多くのカウンターや収納を設け、ご家族皆様が使いやすい空間に。

あなたにピッタリなパックを見つけましょう！年中快適♪おすすめリフォームメニュー

ワンランク上のリビングルーム！エコカラット パック 工期目安14日間
温気をとじて空気をきれいに！
壁:LIXIL エコカラット クラフェルトラ使用(上部)
工事費込み完成価格 11～万円(税抜)

和室リフレッシュ パック 工期目安6日間
傷んだ和室の壁紙や畳をリフレッシュして気持ちよく！
畳生替、畳表替え、襖張替 障子張替、造作工事、ウレタン下地材 壁:クロス張り
工事費込み完成価格 47～万円(税抜)

広く開放的な空間に トイレ大小ひとつに パック 工期目安6日間
ゆったりと落ち着ける空間になります。
解体・撤去工事、大工工事 内装工事、木材・建材工事 電気工事、給排水工事 水洗便器、手洗い器 紙巻器、手すり (天井・壁)解体 ビニールクロス仕上げ (床)解体 クッションフロア仕上げ 水洗便器の場合に限る。サッシ、ドア既存
工事費込み完成価格 54.6～万円(税抜)

6帖の和室から子供部屋にしました。 パック 工期目安14日間
お子様大喜び！念願の子ども部屋プラン！
解体工事、大工工事、電気工事、照明器具内装工事、木製建具工事
工事費込み完成価格 59.2～万円(税抜)

キレイ、安心、快適に！ 玄関交換パック パック 工期目安3日間
YKK ap 玄関引戸 れん風引戸セット W1,690×H2,230mm 解体・撤去工事 大工工事、内装工事 左官工事、アルミ建具外壁工事 諸経費 ※357,000円(税抜)の品を使用
工事費込み完成価格 63.7～万円(税抜)

寒さも改装(解消)!浴室・洗面まるごと一新 パック 工期目安10日間
解体・撤去工事、大工工事、給排水衛生工事、電気工事、内装工事、左官工事、木材工事、住宅設備工事(照明器具既存/サッシ既存)
工事費込み完成価格 102～万円(税抜)

たっぷり収納付 LDKリフォームパック パック 工期目安14日間
解体工事、大工工事、給排水工事 内装工事(LDK天井・壁・クロス張り) 電気工事、照明器具、床:フローリング貼 キッチンとお風呂のカップボード おしゃれな照明でダイニングを演出 ※1195,900円(税抜)の品を使用
工事費込み完成価格 186.7～万円(税抜)

用途はいろいろ 1階6帖増築 パック 工期目安40日間
子供部屋・寝室・みんなの憩いの場などなど
増築部分
工事費込み完成価格 242.7～万円(税抜)

次世代住宅ポイント制度対象商品 エコ内窓

YKK ap プラマードU

こんな悩みをスピード解決!!
★断熱・防露
★防音・遮音
★防犯配慮

●H700×W800 ②28,800円(税抜) 20,160円(税抜)	●H900×W1,700 ②41,400円(税抜) 28,980円(税抜)
●H1,200×W1,700 ②45,400円(税抜) 31,780円(税抜)	●H1,500×W1,700 ②79,200円(税抜) 55,440円(税抜)
●H1,800×W1,700 ②85,500円(税抜) 59,850円(税抜)	●H2,200×W3,000 ②105,700円(税抜) 73,990円(税抜)

※価格の一例です。※1ヵ所目まではお取付費が別途必要です。
※価格は3㎜単板ガラス入りの価格です。※写真はイメージです。

まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事ご検討の方

建物診断(インスペクション)無料で致します！ 耐震も一緒に見直しませんか？

水廻りから内装・屋根・外装までトータルリフォームで 価格明快 安心改装 まるごと改装して 新築気分 坪20(税抜)万円～

当社施工例

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

制振装置のモニター募集！ 限定2棟！

大切なわが家を守る最新の地震対策！耐震＋制振のW補強がお家の未来を守り、繰り返す地震に効果を発揮します！

※写真はイメージです。
詳しい内容はお気軽にご相談下さい。
※モニターにはご利用条件があります。詳しくはご相談下さい。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣！プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか？

- 生活費・維持費を節約したい。
- 親が高齢になり心配。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている。
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい。

- 完全同居型 リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。
- 完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。
- 完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

●水まわりは共有がいい？ ●水道電気代は分けられる？ ●音の問題は大丈夫？費用分担は？

2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします！

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住むことで、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(関係取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

二級建築士 佐藤

ご主人の実家で2世帯なら
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら
水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

2世帯リフォームが今、増えています!!

※資金・税金・建築法規もお任せください!!
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についても、アドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して任せてください!!

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです！会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

屋根・外壁塗装パック

建物を保護して寿命を延ばす！

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

30坪 76～万円(税抜) 40坪 94～万円(税抜)
50坪 115～万円(税抜) 60坪 145～万円(税抜)

●屋根(鉄板屋根の場合)／洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り)●外壁／洗浄・シリコン塗装(2度塗り)●軒天井／EPXはOP塗り※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

外壁張替えパック

次世代住宅ポイント制度対象商品 住宅の健康診断と耐震補強を同時に！

30坪 173～万円(税抜) 40坪 219～万円(税抜)
50坪 266～万円(税抜) 60坪 312～万円(税抜)

●既存／撤去 解体 処分 ●外壁／下地(通気工法)●外壁貼り／KMEWセラティール親水シティーレ14 ●ガルバリウム鋼板葺き ●雨止の取付金具※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

傷んだ屋根を元からリフレッシュ！屋根葺き替え パック

30坪 95～万円(税抜) 40坪 129～万円(税抜)
50坪 162～万円(税抜) 60坪 191～万円(税抜)

●既存／屋根撤去処分 ●ルーフィング敷き ●ガルバリウム鋼板葺き ●雨止の取付金具※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

リフォームローン

金利の安い今がチャンス！ 手数料無・実質金利 1.5%
※1.5%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例1【借入金:1,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年8月1日現在)

初回支払額	月々分割支払額	最終支払額
18,541円	17,309円(×59回)	17,335円

支払総額 1,039,798円(分割手数料:39,798円)

お支払い例2【借入金:2,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年8月1日現在)

初回支払額	月々分割支払額	最終支払額
37,084円	34,619円(×59回)	34,640円

支払総額 2,079,626円(分割手数料:79,626円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2019年8月1日現在)

タカカツグループ案内

受賞歴
- 2016年 七十七ビジネス大賞 受賞
- 2017年 経済産業省「地域未来牽引企業」に選定
- 2018年 重税対策グランプリ 地域産業革新部門賞 受賞

- イエガード・ハピラク「リフォームセレクト」 屋根・外壁塗装 水廻りリフォーム
- リフォームのたかかつ「地域密着、快適暮らし提案業」 リフォーム・リモデル リノベーション
- タカカツ建材「住まいのトータルサポート業」 製材・卸売 加工資材流通
- 住まいの垂直統合企業として地域の森を守り、住まいのサポーターであり続けます
- たかかつおうちモール「不動産仲介・売買」 中古住宅 中古マンション
- タカカツ不動産「不動産フリストップサービス業」 土地・建物売買仲介 中古リノベーション 買取再販
- BESS高岡「木の家ライフスタイル提案業」 感性住宅・ログハウス スローライフマーケット
- 高勝の家「木と暮らしをデザインする心豊かな空間提案業」 新築住宅・木造非住宅 VC本部

お知らせ

◆☆どはメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品をご覧いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載金額は全て税抜価格となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お待ち頂く場合もございますので、何卒ご了承頂けますようお願い申し上げます。◆商品のみの販売はしておりません。

お問い合わせ

住まいを「もっと」快適に。
リフォームのたかかつ 古川店
大崎市古川駅東3丁目6-1
■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／水曜日
フリーダイヤル 0120-218-870