おかげさまで63周年

住まいを「もっと」快適に。
リフォームのたかかつ

消費税増税なんて吹っ飛ばせ！

年末までリフォーム完成応援祭

期間中のご成約で10月1日以降工事完了のお客様 **2%当社負担！**
※年内完成の方が対象となります。※詳しくはスタッフへご相談下さい。

広告期間 8/31(土)▼9/30(月)

LDKリフォーム相談会

家族の変化に対応した間取りをご提案致します。

誰でも手軽にVR体験！まずはご体感下さい！

増改築リフォーム相談会

ずっと安心な住まいのためにインスペクションをご提案します！

豊富な施工事例をご案内します！

水廻りリフォーム相談会

あたりまえの空間を少しでも素敵に変えたい。そんな夢を形にします。

浄化槽・下水工事相談会

地球環境にやさしい、毎日の快適な暮らしを叶えます。まずはご相談下さい！

屋根・外壁リフォーム相談会

屋根と外壁のリフォームは家の美観だけでなく、寿命も左右する大切なものです！

リフォームローン・補助金相談会

ローンは夢の先取りです！お気軽にご相談下さい。

アドバイザーがより具体的にご相談に応じます！

競演！超一流メーカー4社のパックプラン

Panasonic パナソニック水廻り4点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 たかかつ安心5年保証付

1坪タイプ1616、スミピカフロア FRP保温アーチ浴槽 保温浴槽Ⅱ、エスケアクシャワー

①FZ

幅750mm 引出しタイプ 3面鏡扉跳ね付鏡 くもりレジャット付

②シーライン

有機ガラス系新素材、トリプル汚れガード オート便器洗浄

③アラウーノS2 ホワイト

HE-NS37(QS.37QL(3～5人用)、コミュニケーションリモコンセット付

④エコキュート一般地仕様 フルオート 370L

特典 今なら、100Vオートルーバー暖房換気乾燥機プレゼント！

5セット限定

❶◇906,000円(税抜)の品
❷◇199,000円(税抜)の品
❸◇196,000円(税抜)の品
❹◇793,000円(税抜)の品
[参考価格]
合計2,094,000円(税抜)の品

58%OFF 88.8万円(税抜) 工事費別途

TOTO TOTO水廻り3点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 たかかつ安心5年保証付 きれいを究めたさらなるステージへ

1坪タイプ1616、FRPラウンド浴槽 親ほびな浴槽、断熱材パック ほっかりリ床、エアインシャワー

①サザナ

幅750mm、ひろびろ陶器ボウル 片引出しタイプ 三面鏡(エコミラー全面鏡裏収納) エアスイング水栓

②サクア

ウォシュレット一体型便器 深ひろボウル 手洗い器付 プレミスト トルネード洗浄 暖房便座

③GG1-800

特典 今なら、
●三乾王(暖房換気乾燥機)
●サクア きれい除菌水
●手すり・棚付2連紙巻器
をプレゼント！

5セット限定

❶◇921,700円(税抜)の品
❷◇208,000円(税抜)の品
❸◇245,000円(税抜)の品
合計1,374,700円(税抜)の品

53%OFF 64.8万円(税抜) 工事費別途

クリナップ クリナップ水廻り3点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 キッチンから、笑顔をつくろう 毎日使う人を想い考え抜きました

1坪タイプ1616 FRPストレート浴槽 とってもクリンカウンター 換気乾燥暖房機100V 断熱組みフタ

①ユアシス

幅750mm 開き タイプ 大引ポール、流レール仕様 3面鏡(LED照明)

③ファンシオ

I型2550 アクリストワークトップ 洗エールレンジフード IHクッキングヒーター 美・サイレントシンク トール足元収納

②ラクエラ

特典 今なら、浄水器内臓水栓へグレードアップ！

5セット限定

❶◇935,000円(税抜)の品
❷◇1,025,400円(税抜)の品
❸◇177,000円(税抜)の品
合計2,137,400円(税抜)の品

54%OFF 98.4万円(税抜) 工事費別途

LIXIL LIXIL水廻り2点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 バスタイムを特別な時間へ変える

1坪タイプ1616、ミナモFRP浴槽、エコアクア シャワー、フルフォールスライドバー、キレイサーモフロア、ツーモードバス5、くるりんポイ排水口

①アライズ

幅750mm、引出タイプ 3面鏡(全収納・スリムLED) くもりめコート付 ひろびろボウル、くるくる水栓

②ピアラ

特典 今なら、システムバス用あったかパックをプレゼント！

5セット限定

❶◇1,095,600円(税抜)の品
❷◇237,000円(税抜)の品
合計1,332,600円(税抜)の品

57%OFF 58万円(税抜) 工事費別途

今だけのチャンス！ 次世代住宅ポイント制度でお得にリフォーム!!

対象期間

請負契約・着工
2019年4月1日～2020年3月31日

お引渡し
2019年10月1日以降
(消費税率10%適用)

2018年12月21日～2019年3月31日に請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月1日～2020年3月31日となるものは特例的に対象(消費税8%適用)

対象となる主なリフォーム例

(下記以外にもポイント発行がされるリフォーム工事があります)

既存住宅を購入してのリフォーム※1はポイント2倍

開口部の断熱改修 ※1箇所あたりのポイント数×施工業所のポイント数を発行

内窓の設置/外窓交換

Ⓐ 2.8m以上 20,000ポイント/箇所
Ⓑ 1.6m以上2.8m未満 15,000ポイント/箇所
Ⓒ 0.2m以上1.6m未満 13,000ポイント/箇所

外壁・屋根・天井の断熱リフォーム

外壁 100,000ポイント/戸
屋根・天井 32,000ポイント/戸
床 60,000ポイント/戸

ドア交換

Ⓐ ドア:1.8m以上 引戸:3.0m以上 28,000ポイント/箇所
Ⓑ ドア:1.0m以上1.8m未満 引戸:1.0m以上3.0m未満 24,000ポイント/箇所

家事負担を軽減する設備の設置

ビルトイン自動調理対応コンロ 12,000ポイント/戸
ビルトイン食器洗機 18,000ポイント/戸
掃除しやすいレンジフード 9,000ポイント/戸
浴室乾燥機 18,000ポイント/戸
掃除しやすいトイレ 18,000ポイント/戸

エコ住宅設備の設置

節水型トイレ 16,000ポイント/戸
高断熱浴槽 24,000ポイント/戸
高効率給湯器 24,000ポイント/戸
節湯水栓 4,000ポイント/戸

バリアフリー改修

手すりの設置 5,000ポイント/戸
段差解消 6,000ポイント/戸

※1 自ら居住することを目的に購入した住宅について、売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合。■申請あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、ポイント発行申請できません。■掲載内容は2019年2月18日時点の国土交通省公表資料をもとに作成しています。

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身！

この他事例多数！ショールームにお越し下さい！

3世代が集まる寛ぎLDK

【工事期間】60日間 【工事内容】①LDK改装 ②浴室・脱衣室改装工事 ③トイレ改装工事 ④玄関改装工事

大崎市 K様邸

LDKにお父様の為に小上がり(畳ガ石)を設置、その天井は勾配となっていてアクセントになっています。家族皆様の憩いのスペースとなりました。

ご両親に安心安全な生活を！

【工事期間】60日間 【工事内容】①LDK改装工事 ②トイレ工事 ③浄化槽工事

南三陸町 N様邸

おじいさんとおばあさんが安心して過ごせるよう台所と使用していなかった洋室をLDKに。ご主人こだわりのカウンター収納と将来の暖炉スペースがアクセント。

あなたにピッタリなパックを見つけましょう！年中快適♪おすすめリフォームメニュー

ワンランク上のリビングルームへ！エコカラット パック 工期目安14日間
温気をとって空気をきれいに！
壁:LIXIL エコカラット クラフメルトラ使用(上部)
工事費込み完成価格 11～万円(税抜)

和室リフレッシュ パック 工期目安6日間
傷んだ和室の壁紙や畳をリフレッシュして気持ちよく！
畳生替、畳表替え、襖張替 障子張替、造作工事、ラミネート天井板 壁:クロス張り
工事費込み完成価格 47～万円(税抜)

広く開放的な空間に トイレ大小ひとつに パック 工期目安6日間
ゆったりと落ち着ける空間になります。
解体・撤去工事、大工工事 内装工事、木材・建材工事 電気工事、給排水工事 水洗便器、手洗い器 紙巻器、手すり (天井・壁)解体 ビニールクロス仕上げ (床)解体 クッションフロア仕上げ 水洗便器の場合に限る。サッシ、ドア既存
before / after
工事費込み完成価格 54.6～万円(税抜)

6帖の和室から子供部屋にしました。 パック 工期目安14日間
お子様大喜び！念願の子ども部屋プラン！
解体工事、大工工事、電気工事、照明器具内装工事、木製建具工事
before / after
工事費込み完成価格 59.2～万円(税抜)

キレイ、安心、快適に！ 玄関交換パック パック 工期目安3日間
YKK ap 玄関引戸 れん風引戸セット W1,690×H2,230mm 解体・撤去工事 大工工事、内装工事 左官工事、アルミ建具外壁工事 諸経費 ※357,000円(税抜)の品を使用
工事費込み完成価格 63.7～万円(税抜)

寒さも改装(解消)!!浴室・洗面まるごと一新 パック 工期目安10日間
解体・撤去工事、大工工事、給排水衛生工事、電気工事、内装工事、左官工事、木材工事、住宅設備工事 (照明器具既存/サッシ既存)
before / after
工事費込み完成価格 102～万円(税抜)

たっぷり収納付 LDKリフォームパック パック 工期目安14日間
解体工事、大工工事、給排水工事 内装工事(LDK天井・壁・クロス張り) 電気工事、照明器具、床:フローリング貼 キッチンとお風呂のカップボード おしゃれな照明でダイニングを演出
before / after
DK(8帖) 和室(6帖) LDK(16帖)
¥195,900円(税抜)の品を使用
工事費込み完成価格 186.7～万円(税抜)

用途はいろいろ 1階6帖増築 パック 工期目安40日間
子供部屋・寝室・みんなの憩いの場などなど
before / after
増築部分
工事費込み完成価格 242.7～万円(税抜)

次世代住宅ポイント制度対象商品 エコ内窓

YKK ap プラマードU

こんな悩みをスピード解決!!
★断熱・防露
★防音・遮音
★防犯配慮

●H700×W800 ◇28,800円(税抜) 20,160円(税抜)	●H900×W1,700 ◇41,400円(税抜) 28,980円(税抜)
●H1,200×W1,700 ◇45,400円(税抜) 31,780円(税抜)	●H1,500×W1,700 ◇79,200円(税抜) 55,440円(税抜)
●H1,800×W1,700 ◇85,500円(税抜) 59,850円(税抜)	●H2,200×W3,000 ◇105,700円(税抜) 73,990円(税抜)

※価格の一例です。※1ヵ所目まではお取り付け費が別途必要です。
※価格は3mm単板ガラス入りの価格です。※写真はイメージです。

まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事ご検討の方

建物診断(インスペクション)無料で致します！

耐震も一緒に見直しませんか？

水廻りから内装・屋根・外装まで トータルリフォームで まるごと改装して 価格明快 安心改装 新築気分 坪20(税抜)万円～

当社施工例

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

制振装置のモニター募集！ 限定2棟！

大切なわが家を守る最新の地震対策！耐震＋制振のW補強がお家の未来を守り、繰り返す地震に効果を発揮します！

木造住宅用制振ダンパー 住友ゴム工業と共同企画商品の「TRM」を使用

※写真はイメージです。

詳しい内容はお気軽にご相談下さい。
※モニターにはご利用条件があります。詳しくはご相談下さい。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣！プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか？

- 生活費・維持費を節約したい。
- 親が高齢になり心配。
- 共働きでて、安心した生活をしたいと思っている。
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい。

完全同居型 リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。

完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

●水まわりは共有がいい？ ●水道電気代は分けられる？ ●音の問題は大丈夫？費用分担は？

2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします！

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住むとて、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(関係取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

プランナー 庄子

ご主人の実家で2世帯なら
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら
水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

2世帯リフォームが今、増えています!!

※資金・税金・建築法規もお任せください!!
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、助成や減税の手法についても、アドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです！会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

屋根・外壁塗装パック

建物を保護して寿命を延ばす！

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

30坪 76～万円(税抜) 40坪 94～万円(税抜)
50坪 115～万円(税抜) 60坪 145～万円(税抜)

●屋根(鉄板屋根の場合)／洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り)●外壁／洗浄・シリコン塗装(2度塗り)●軒天井／EPXはOP塗り※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

外壁張替えパック

次世代住宅ポイント制度対象商品 住宅の健康診断と耐震補強を同時に！

30坪 173～万円(税抜) 40坪 219～万円(税抜)
50坪 266～万円(税抜) 60坪 312～万円(税抜)

●既存／撤去 解体 処分 ●外壁／下地(通気工法)
●外壁貼り／KMEWセラディール親水ノディーレ14
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

傷んだ屋根を元からリフレッシュ！屋根葺き替えパック

30坪 95～万円(税抜) 40坪 129～万円(税抜)
50坪 162～万円(税抜) 60坪 191～万円(税抜)

●既存／屋根撤去処分 ●ルーフィング敷き
●ガルバリウム鋼板葺き ●雨止め取付金具
※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

リフォームローン

金利の安い今がチャンス！ 手数料無・保証料無 1.5%
※1.5%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①[借入金:1,000,000円の場合]
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年8月1日現在)

初回支払額	月々分割支払額	最終支払額
18,541円	17,309円(×59回)	17,335円

支払総額 1,039,798円(分割手数料:39,798円)

お支払い例②[借入金:2,000,000円の場合]
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年8月1日現在)

初回支払額	月々分割支払額	最終支払額
37,084円	34,619円(×59回)	34,640円

支払総額 2,079,626円(分割手数料:79,626円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2019年8月1日現在)

タカカツグループ案内

受賞歴
2016年 七十七ビジネス大賞 受賞
2017年 経済産業省「地域未来牽引企業」に 選定
2018年 蔦屋店舗グランプリ 地域産業革新部門賞 受賞

イエガード・ハピラウ「リフォームセレクト」 屋根・外壁塗装 水廻りリフォーム
リフォームのたかかつ「地域密着、快適暮らし提案業」 リフォーム・リモデル リノベーション
タカカツ建材「住まいのトータルサポート業」 製材・卸売 加工資材流通
住まいの垂直統合企業として地域の森を守り、住まいのサポーターであり続けます
たかかつおうちモール「不動産仲介・売買」 中古住宅 中古マンション
BESS高岡「木の家ライフスタイル提案業」 感性住宅・ログハウス スローライフマーケット
タカカツ不動産「不動産フリストップサービス業」 土地・建物売買仲介 中古リノベーション・買取再販
高勝の家「木と暮らしをデザインする心豊かな空間提案業」 新築住宅・木造非住宅 VC本部

お知らせ

◆ふとはメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品をご覧いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載金額は全て税抜価格となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お待ち頂く場合もございますので、何卒ご了承頂けますようお願い申し上げます。◆商品のみの販売はしておりません。

お問い合わせ

住まいを「もっと」快適に。
リフォームのたかかつ

佐沼店

登米市迫町佐沼字江合3-9-1
■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／水曜日

フリーダイヤル 0120-917-054