おかげさまで63周年

令和記念 第2弾 市民リフォーム祭 2%還元祭

期間中のご成約で 10月1日以降 工事完了のお客様 **2%当社負担!**

※年内完成の方が対象となります。※詳しくはスタッフへご相談下さい。

広告期間 9/7(土)▼9/30(月)

LDKリフォーム相談会

家族の変化に対応した間取りをご提案致します。

誰でも手軽にVR体験! まずはご体感下さい!

2世帯・増改築リフォーム相談会

ずっと安心な住まいのために インスペクションをご提案します!

図面をお持ち下さい。

豊富な施工事例をご案内します!

浄化槽・下水工事相談会

地球環境にやさしい、毎日の快適な暮らしを叶えます。まずはご相談下さい!

水廻りリフォーム相談会

あたりまえの空間を少しでも素敵に変えたい。そんな夢を形にします。

屋根・外壁リフォーム相談会

屋根と外壁のリフォームは家の美観だけでなく、寿命も左右する大切なものです!

図面をお持ち下さい。

リフォームローン・補助金相談会

ローンは夢の先取りです! お気軽にご相談下さい。

アドバイザーがより具体的にご相談に応じます!

当社リフォーム事例 リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数! ショールームにお越し下さい!

優しい光が差し込む開放的で心地よいLDK

【工事期間】120日間 【工事内容】①リビング改装工事 ②トイレ改装(浄化槽設置)工事 ③和室改装工事 ④外壁張り替え工事 ⑤耐震工事(TRM) ⑥屋根塗装工事

大崎市 T様邸

居間と台所を一緒にして、家族が集まれるLDKにしました。

アンティーク家具の似合う居心地の良いLDK

【工事期間】60日間 【工事内容】①LDK改装工事 ②トイレ改装工事 ③洗面脱衣室改装工事 ④浴室改装工事

大崎市 K様邸

杉のフローリングを使ったLDKは冬場も暖かく、裸足で歩くのが気持ちいい空間です。時間とともに深みを増していくのが無垢材のいいところです。

まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事ご検討の方

建物診断(インスペクション) **無料で致します!** 耐震も一緒に見直しませんか?

水廻りから内装・屋根・外装まで トータルリフォームで

価格明快 安心改装

まるごと改装して 新築気分 **坪20(税抜)万円~**

当社施工例

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

制振装置のモニター募集! 限定2棟!

大切なわが家を守る最新の地震対策!耐震+制振のW補強がお家の未来を守り、繰り返す地震に効果を発揮します!

木造住宅用制振ダンパー住友ゴム工業と共同企画商品の「TRM」を使用

※写真はイメージです。

詳しい内容はお気軽にご相談下さい。

※モニターにはご利用条件があります。詳しくはご相談下さい。

当社まるごと改装実例

現場ごとに費用は異なります。無料見積でお比較してください!

全て実例です

事例1 30坪、LDK改装、洋室1部屋、UB、洗面、トイレ、サッシ入替、外壁張替 **1,700(税抜)万円**

事例2 39坪、LDK改装、トイレ、サッシ入替、外壁張替、屋根葺替、制震装置 **2,000(税抜)万円**

事例3 43坪、LDK改装、洋室3部屋、UB、洗面、トイレ、食品庫、サッシ入替、外壁張替 **1,900(税抜)万円**

2世帯/3世代 住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣! プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- 親が高齢になり心配。
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

完全同居型 リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。

完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

水まわりは共有がいい?水道電気代は分けられる? 音の問題は大丈夫?費用分担は? 2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

二級建築士 菅原

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、低相ることが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

ご主人の実家で2世帯なら: 生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら: 水廻りを共有しやすいので子世帯の最住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

2世帯リフォームが今、増えています!!

資金・税金・建築法規もお任せください!! 公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!

競演!超一流メーカー4社のパックプラン

Panasonic パナソニック水廻り4点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 たかかつ安心5年保証付

特典 今なら、100Vオートルーバー暖房換気乾燥機プレゼント!

5セット限定

❶~❷906,000円(税抜)の品
❷~❸199,000円(税抜)の品
❸~❹196,000円(税抜)の品
❹~❺793,000円(税抜)の品
[参考価格]
合計2,094,000円(税抜)の品

58%OFF **88.8万円(税抜)** 工事費別途

TOTO きれいを究めたさらなるステージへ TOTO水廻り3点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 たかかつ安心5年保証付

特典 今なら、
- 三乾王(暖房換気乾燥機)
- サクア きれい除菌水
- 手すり・棚付2連紙巻器

をプレゼント!

5セット限定

❶~❷921,700円(税抜)の品
❷~❸208,000円(税抜)の品
❸~❹245,000円(税抜)の品
合計1,374,700円(税抜)の品

53%OFF **64.8万円(税抜)** 工事費別途

クリナップ 毎日使う人を想い考え抜きました クリナップ水廻り3点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 キッチン台から、笑顔をつくろう

特典 今なら、浄水器内臓水栓へグレードアップ!

5セット限定

❶~❷935,000円(税抜)の品
❷~❸1,025,400円(税抜)の品
❸~❹177,000円(税抜)の品
合計2,137,400円(税抜)の品

54%OFF **98.4万円(税抜)** 工事費別途

LIXIL バスタイムを特別な時間へ変える LIXIL水廻り2点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品

特典 今なら、システムバス用あったかパックをプレゼント!

5セット限定

❶~❷1,095,600円(税抜)の品
❷~❸237,000円(税抜)の品
合計1,332,600円(税抜)の品

57%OFF **58万円(税抜)** 工事費別途

今だけのチャンス! 次世代住宅ポイント制度で お得にリフォーム!!

対象期間

請負契約・着工

2019年4月1日 ~ 2020年3月31日

お引渡し

2019年10月1日以降 (消費税率10%適用)

2018年12月21日~2019年3月31日に請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月1日~2020年3月31日となるものは特例的に対象(消費税8%適用)

対象となる主なリフォーム例

(下記以外にもポイント発行がされるリフォームは事務局まで!) 既存住宅を購入してのリフォーム※1はポイント2倍

開口部の断熱改修 ※1箇所あたりのポイント数×施工箇所のポイント数を発行

内窓の設置/外窓交換

- A 2.8㎡以上 20,000ポイント/箇所
- B 1.6㎡以上2.8㎡未満 15,000ポイント/箇所
- C 0.2㎡以上1.6㎡未満 13,000ポイント/箇所

外壁・屋根・天井の断熱リフォーム

- 外壁 100,000ポイント/戸
- 屋根・天井 32,000ポイント/戸
- 床 60,000ポイント/戸

ドア交換

- A ドア:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上 28,000ポイント/箇所
- B ドア:1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満 24,000ポイント/箇所

家事負担を軽減する設備の設置

- ビルトイン自動調理対応コンロ 12,000ポイント/戸
- ビルトイン食器洗機 18,000ポイント/戸
- 掃除しやすいレンジフード 9,000ポイント/戸
- 浴室乾燥機 18,000ポイント/戸
- 掃除しやすいトイレ 18,000ポイント/戸

エコ住宅設備の設置

- 節水型トイレ 16,000ポイント/戸
- 高断熱浴槽 24,000ポイント/戸
- 高効率給湯器 24,000ポイント/戸
- 節湯水栓 4,000ポイント/戸

バリアフリー改修

- 手すりの設置 5,000ポイント/戸
- 段差解消 6,000ポイント/戸

※1 自ら居住することを目的に購入した住宅について、売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合。■申請あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、ポイント発行申請できません。■掲載内容は2019年2月18日時点の国土交通省公表資料をもとに作成しています。

あなたにピッタリなパックを見つけましょう! 年中快適♪おすすめリフォームメニュー

和室リフレッシュ パック

工事期間 6日間

傷んだ和室の壁紙や畳をリフレッシュして気持ちよく!

長尺畳、襖表替え、複張替障子張替、造作工事 クロスボード天井板 壁:クロス張り

工事費込み完成価格 **47~万円(税抜)**

広く開放的な空間に トイレ大小ひとつに パック

工事期間 6日間

ゆったりと落ち着ける空間になります。

解体・撤去工事、大工工事 (洗浄・壁)解体 ビニールクロス仕上げ 内装工事、木材・建材工事 電気工事、給排水工事 水洗便器、手洗い器 給湯器、手すり

水洗便器の場合に限る、サッシ・ドア既存

工事費込み完成価格 **54.6~万円(税抜)**

6帖の和室から子供部屋にしました。 パック

工期目安 14日間

お子様大喜び!念願の子ども部屋プラン!

解体工事、大工工事、電気工事、照明器具内装工事、木製錺具工事

工事費込み完成価格 **59.2~万円(税抜)**

寒さも改装(解消)!浴室・洗面まるごと一新 パック

工期目安 10日間

解体・撤去工事、大工工事、給排水衛生工事、電気工事、内装工事、左官工事、木材工事、住宅設備工事(照明器具既存/サッシ既存)

工事費込み完成価格 **102~万円(税抜)**

たっぷり収納付 LDKリフォームパック パック

工期目安 14日間

解体工事、大工工事 給排水工事、内装工事 (LDK天井・壁・クロス張り) 電気工事、照明器具 床:フローリング貼

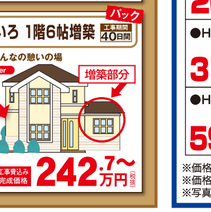
約195,800円(税抜)/㎡を使用

工事費込み完成価格 **186.7~万円(税抜)**

用途はいろいろ 1階6帖増築 パック

工期目安 40日間

子供部屋・寝室・みんなの憩いの場などなど



工事費込み完成価格 **242.7~万円(税抜)**

次世代住宅ポイント制度対象商品 エコ内窓 プラマードU

YKK ap

こんな悩みをスピード解決!! ★断熱・防露 ★防音・遮音 ★防犯配慮

●H700×W800 ※28,800円(税抜) **20,160円(税抜)**	●H900×W1,700 ※41,400円(税抜) **28,980円(税抜)**
●H1,200×W1,700 ※45,400円(税抜) **31,780円(税抜)**	●H1,500×W1,700 ※79,200円(税抜) **55,440円(税抜)**
●H1,800×W1,700 ※85,500円(税抜) **59,850円(税抜)**	●H2,200×W3,000 ※105,700円(税抜) **73,990円(税抜)**

※価格の一例です。※1ヵ所目まては取付費が別途必要です。※価格は3mm単板ガラス入りの価格です。※写真はイメージです。

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです! 会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

屋根・外壁塗装パック

建物を保護して寿命を延ばす!

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

30坪 **76~万円(税抜)** 40坪 **94~万円(税抜)** 50坪 **115~万円(税抜)** 60坪 **145~万円(税抜)**

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・ザビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り)●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り)●軒天井/EPX以OP塗り※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

外壁張替えパック

次世代住宅ポイント制度対象商品 住宅の健康診断と耐震補強を同時に!

30坪 **173~万円(税抜)** 40坪 **219~万円(税抜)** 50坪 **266~万円(税抜)** 60坪 **312~万円(税抜)**

●既存/撤去 解体 処分 ●外壁/下地(通気工法)●外壁貼り/KMEWセラディール親水ソティーレ14 ※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

屋根葺き替えパック

傷んだ屋根を元からリフレッシュ!

30坪 **95~万円(税抜)** 40坪 **129~万円(税抜)** 50坪 **162~万円(税抜)** 60坪 **191~万円(税抜)**

●既存/屋根撤去処分 ●ルーフィング敷き ●ガルバリウム鋼板葺き ●雪止の取付金具 ※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

リフォームローン

金利の安い今がチャンス! 手数料無料 実質年率 **1.5%**

※1.5%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年8月1日現在)

初回支払額	月々分割支払額	最終支払額
18,541円	17,309円(×58回)	17,335円

支払総額 **1,039,798円**(分割手数料(39,798円))

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年8月1日現在)

初回支払額	月々分割支払額	最終支払額
37,084円	34,619円(×58回)	34,640円

支払総額 **2,079,626円**(分割手数料(79,626円))

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あく迄でも目安です。ご相談下さい。(2019年8月1日現在)

タカカツグループ案内

受賞歴

- 2016年 七十七ビジネス大賞 受賞
- 2017年 経済産業省「地域未来牽引企業」に選定
- 2018年 震災復興グランプリ 地域産業革新部門賞 受賞

住まいの垂直統合企業として地域の森を守り、住まいのサポーターであり続けます

- イエガード・ハピラク 「リフォームセレクト」 屋根・外壁塗装 水廻りリフォーム
- リフォームのたかつ 「地域密着、快適暮らし提案業」 リフォーム・リモデル リノベーション
- タカツク建材 「住まいのトータルサポート業」 製材・乾燥 加工資材流通
- たかつくおうちモール 「不動産仲介・売買」 中古住宅・中古マンション
- BESS高槻 「木の家ライフスタイル提案業」 感性住宅・ログハウス スローライフサポート
- タカカツ不動産 「不動産ワンストップサービス業」 土地・建物売買仲介 中古リノベーション 賃貸再販
- 高槻の家 「木と暮らしをデザインする心豊かな空間提案業」 新築住宅・木造非住宅・VC木部

お知らせ

◆ご覧メーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品をご覧いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載金額は全て税抜価格となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お持ち頂く場合もございますので、何卒ご了承頂けますようお願い申上げます。◆商品のみの販売はしておりません。

お問い合わせ

住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかつか **古川北店**

大崎市古川沢田字舞台102

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日

フリーダイヤル **0120-952-808**