

おかげさまで

64周年

住まいを「もっと」快適に。

リフォームのたかかつ

住まいのリフォーム祭 古川店

10月19日(土)・20日(日)

広告期間
10/19(土)
11/19(火)

増税後の
リフォーム
応援

期間中のご成約で
年内工事完了のお客様

2%
当社負担!

※詳しくはスタッフへご相談下さい。

工事内容によっては年内工事完了
できない場合があります。ご了承ください。

当社LDKリフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!
ショールームにお越し下さい!

杉のぬくもりにあふれた吹き抜けのある家

【工事期間】120日間【工事内容】①LDK改装②寝室改装③屋根・外壁工事④増築

大崎市 S様邸

Before

After

光が降りそそぐゆとりのあるLDKは明るく開放的です。

アイランドキッチンはデザイン性が高いだけでなく作業スペースが広く、周りを回遊できるメリットも。

家族皆のこだわりとセンス溢れるまるごとリフォーム

【工事期間】120日間【工事内容】①まるごと改装工事②LDK水廻り改装工事③和室・洋室改装工事④玄関・廊下・階段工事⑤外壁・屋根・バルコニー工事⑥一部増築工事⑦耐震工事

栗原市 C様邸

Before

After

奥様こだわりのアイランドキッチンを中心としたLDKは、多くのカウンターや収納を設け、ご家族皆様が使いやすい空間に。

まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事ご検討の方

建物診断 無料で致します!

水廻りから内装・屋根・外装まで
トータルリフォームで
価格明快 安心改装 新築気分
まるごと改装して
坪20万円~(税別)

当社施工例

既存を残しながらも
新築のように
変わった外観。

（ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合は）坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などがない場合の金額になります。

制振装置の
モニター募集!

大切な家が守る最新の地震
対策! 耐震・制振のW補強がお家の
未来を守り、繰り返す地震に
効果を発揮します!

水造住宅用制振ダンパー住友ゴム工業
と共同企画商品の「TRM」を使用

※写真はイメージです。
詳しい内容はお気軽にご相談下さい。
※モニターにはご利用条件があります。詳しくはご相談下さい。

当社まるごと改装
事例

現場ごとに費用は異なります。
無料見積りで比較してください!

全て事例です

事例1 25坪、LDK、UB、洗面、トイレ、玄関、和室、洋室、サッシ入替、外壁張替、屋根葺き替え、一部増築、断熱、耐震工事
1,876万円(税別)

事例2 27坪、LDK、UB、洗面、トイレ、玄関、和室改装、サッシ入替、外壁張替、屋根葺き替え、断熱、耐震、下水接続工事
1,704万円(税別)

事例3 35坪、LDK、UB、洗面、トイレ、玄関、和室、洋室、サッシ入替、外壁張替、屋根葺き替え、断熱工事
1,998万円(税別)

家族の新しいコミュニケーションが生まれる

家具付き LDKリフォームプラン

木を知り、木を愛する
家具メーカー
karimoku

家具付きでトータルコーディネート!

Before

After

8帖+8帖をLDKに改装
(ナチュラルプラン)

●パナソニック
キッチン ラクシーナI型 2550使用
●カリモク家具付 ●カーテン付
●照明器具入り ●断熱材入り

370万円(税別)

工事費込み完成価格

増築

リフォームのたかかつが提供する
増築は面積が増えるだけではありません!!

住まいの増築や間取変更などの改装、
経験豊富なリフォームアドバイザーが
ベストプランをご提案します。

強度と
安全性も
増します!!

10㎡以上の建築確認申請もお任せ下さい!

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣!
プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

生活費・維持費を
節約したい。

共働きできて、
安心した生活をしたい
と思っている

親が高齢になり
心配。

お子様が生まれて
一緒に子育てしたい

完全同居型
リビング、キッチン、トイレ
浴室などを共有で使う
タイプ。

完全分離型
それぞれの世帯が完全に
独立したタイプ。

完全分離型
同じ敷地の中でそれぞれの
ライフスタイルを過ごすタイプ。

水まわりは共有がいい?水道電気代は分けられる?音の問題は大丈夫?
費用分担は? 2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯住宅リフォームは、異なる
感覚の世代が一緒に住む上で、些
細なことが毎日の暮らしの中で
ストレスになります。リフォームの
たかかつでは、事前に親世代、子
世代から別々にヒアリング(聞き
取り)を行い、プロの立場からそ
れぞれの希望をプランに反映さ
せる「世帯別ヒアリング」に力を
入れています。

ご主人の家族で
2世帯なら

奥様の家族で
2世帯なら

生活スタイルの違いから生
じる、雑音などの問題を有効に
解消。子育て世代の負担も減
らせます。子世帯の気持ちの負
担が少ないプランを提案しま
す。

水廻りを共有しやすいので
二世帯の居住性を有効に
つなぐ。建築コストや光熱費
も抑える合理的な高いプラン
が可能です。

2世帯リフォームが
今、増えています!!

資金・税金・建築法規も
お任せください!!
公庫や銀行のローン・ロー
ン情報はもちろん、節税や減
税の手続きについてもアドバ
イスさせていただきます。太
陽光や各種リフォーム補助
金など、建築法規も安心して
私どもにお任せください!!

次世代住宅
ポイント制度
対象商品

TOTO

きれいを究めたさらなるステージへ
TOTO水廻り3点パック

1坪タイプ1616、FRPランド浴槽
魔法びん浴槽、断熱材パック
バックアップ、エアアシスシャワー

①サザナ

②サファ

③GG1-800

幅750mm、ひびくろ陶器ボウル
片出しタイプ
三層構造(ボウル・全面断熱材)
エアアシスシャワー水栓

特典
今なら、
●三乾王(暖房換気乾燥機)
●サファ きれい除菌水
●手すり
●棚付2連紙巻器
をプレゼント!

●963,600円(税別)の品
●216,400円(税別)の品
●256,200円(税別)の品
合計1,436,200円(税別)の品

53%OFF

67万円(税別)

工事費別途

次世代住宅
ポイント制度
対象商品

システムバス

Panasonic

選び抜かれた
快適空間を、
あなたに。

1坪タイプ 1616
サークルLED照明
オーバルカウンター

FZ

●952,500円(税別)の品

55%OFF

42.8万円(税別)

工事費別途

次世代住宅
ポイント制度
対象商品

システムキッチン

LIXIL

毎日過ごす場所だから、
キッチンはずっと
居心地のよい空間で
あってほしい。

シエラ
I型2550
人造大理石カウンター
IHクッキングヒーター
スキッドシンク
オールインワン浄水器

●913,000円(税別)の品

58%OFF

38.3万円(税別)

工事費別途

次世代住宅
ポイント制度
対象商品

洗面化粧台

LIXIL

家族みんなが
気持ちよく
毎日過ごせる
キレイと使いやすさを
究めた洗面化粧台。

ピアラ 幅750mm
3面鏡(全取納・スタンダードLED)
ひびくろボウル&ひびくろ水栓、引出タイプ

●207,300円(税別)の品

40%OFF

12.4万円(税別)

工事費別途

次世代住宅
ポイント制度
対象商品

トイレ

TOTO

節水も節電も
先進のエコ機能!
手洗器付

GG1-800
ウォシュレット一体型便器
オート便器洗浄
トルネード洗浄
暖房便座・プレミアム

●245,200円(税別)の品

40%OFF

14.7万円(税別)

工事費別途

次世代住宅
ポイント制度
対象商品

給湯器

ECO NAVI

コミュニケーション
リモコンセット付

370L(3~5人用)
エコキュート一般仕様
フルオート 370L
HE-N37JGS

460L(4~7人用)
エコキュート一般仕様
フルオート 460L
HE-N46JGS

37.8万円(税別)

43万円(税別)

エコナール

石油ふろ給湯器
エコフィール
フルオートタイプ
フルオートタイプ
●422,000円(税別)の品

40%OFF

25.3万円(税別)

工事費別途

今だけの
チャンス!

次世代住宅
ポイント制度で
お得にリフォーム!!

対象期間
請負契約・着工
2019年4月1日
~
2020年3月31日
お引渡し
2019年10月1日
以降
(消費税率10%適用)

対象となる主なリフォーム例

開口部の断熱改修
内窓の設置・外窓交換
2.8㎡以上
20,000ポイント/箇所
1.6㎡以上
15,000ポイント/箇所
0.2㎡以上
13,000ポイント/箇所

外壁・屋根・天井の新築リフォーム
外壁 100坪
28,000ポイント/箇所
屋根・天井 32.0坪
24,000ポイント/箇所
天井 60.0坪
24,000ポイント/箇所

家賃負担を軽減する設備の設置
ビルトイン
自動調理
対応コンロ
12,000ポイント/戸
ビルトイン
食器洗浄
18,000ポイント/戸
掃除しやすい
レンジフード
9,000ポイント/戸
浴室乾燥機
18,000ポイント/戸
掃除しやすいトイレ
18,000ポイント/戸

エコ住宅設備の設置
節水型トイレ
16,000ポイント/戸
高断熱窓
24,000ポイント/戸
高断熱断熱 節湯水栓
24,000ポイント/戸
4,000ポイント/戸
バリアフリー改修
手すりの設置
5,000ポイント/戸
段差解消
6,000ポイント/戸

※1 各リフォームするごとに、事前に購入した住宅ポイントについて、消費税率10%適用期間(2019年10月1日)までにリフォーム工事の請負契約を締結する場合、消費税率10%の合計ポイント数20,000ポイント未満の場合は、ポイント発行申請できません。■掲載内容は2019年2月18日時点の国土交通省公表資料をもとに作成しています。

断熱リフォーム

健康的な暮らしは高断熱の住まいから

YKKプラマードU

こんな悩みを
スピード解決!

★断熱・防露
★防音・遮音
★防犯配慮

●H700×W800
20,160円(税別)

●H900×W1,700
28,980円(税別)

●H1,200×W1,700
31,780円(税別)

●H1,800×W1,700
59,850円(税別)

●H900×W1,700
28,980円(税別)

●H1,500×W1,700
55,440円(税別)

●H2,200×W3,000
73,990円(税別)

1DAY
リフォーム

アクアフォーム®吹付パック

Before

After

床を
解体せずに
施工できます!

アクアフォーム®床下断熱施工 厚75mm
(50㎡まで) 約15坪 28.8万円~
(60㎡まで) 約18坪 30.6万円~
(70㎡まで) 約21坪 32.5万円~
(80㎡まで) 約24坪 35.3万円~

木造戸建て事例 床下

床下にアクアフォーム®を吹き付け
ることで、床の底冷えを解消する
ことができます。冬、足下が暖か
いので、不快を感じなくなりました。

※4地域(古川等)の場合の金額です。
※点検口がない場合は別途工事が必要になります。

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

建築物を保護して
寿命を延ばす! 屋根・外壁塗装パック

住宅の健康診断と
耐震補強を同時に! 外壁張替えパック

傷んだ屋根を
元からリフレッシュ! 屋根葺き替えパック

足場
工事含む

足場
工事含む

足場
工事含む

30坪 76万円 40坪 94万円 50坪 115万円 60坪 145万円

30坪 173万円 40坪 219万円 50坪 266万円 60坪 312万円

30坪 95万円 40坪 129万円 50坪 162万円 60坪 191万円

●既存(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り)●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り)
●軒天・EP瓦はOP塗り ※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

●既存/解体 処分 ●外壁/下地(通気工法) ●外壁貼付/KMEWセラテラール・根太ソーラーL14
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

●既存/解体 処分 ●ルーフィング敷き ●ガルバリウム鋼板葺き ●雪止めの取付金具
※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

金利の安い今がチャンス!

リフォームローン

手数料率 1.5%

実質年率

お支払い例①(借入金:1,000,000円の場合)

頭金0円・支払回数60回(支払期間60ヶ月)

手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年10月1日現在)

初回支払額 18,541円 月々分割 17,309円 最終支払額 17,335円

お支払い例②(借入金:2,000,000円の場合)

頭金0円・支払回数60回(支払期間60ヶ月)

手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年10月1日現在)

初回支払額 37,084円 月々分割 34,619円 最終支払額 34,640円

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2019年10月1日現在)

お知らせ

◆お支払いは、毎月お支払の口座にお振込みください。
◆お支払の口座は、お振込みの口座とさせていただきます。
◆お支払の口座は、お振込みの口座とさせていただきます。
◆お支払の口座は、お振込みの口座とさせていただきます。
◆お支払の口座は、お振込みの口座とさせていただきます。

古川店

大崎市古川駅東3丁目6-1
営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日

0120-218-870