

おかげさまで  
たかかつグループ

創業  
64年

ふるさとに誇りを、  
住まいに豊かさを!!



当社施工事例  
REFORM DATA  
■築年数／38年  
■家族構成／ご主人様、奥様、お祖母様  
■工事期間／120日間  
■施工面積／188m<sup>2</sup>  
■リフォーム工事内容／①LDK改装  
②トイレ改裝 ③和室改装 ④外壁張り替え  
⑤耐震工事・制震工事 ⑥屋根塗装

優しい光が差し込む開放的で心地よいLDK

Point!  
居間10帖と  
台所12帖をひとつの  
LDKにしました。  
ご家族がみんな  
集まれる広さです。



今日は大規模リノベーションで、職人さんが的確に不具合箇所を発見し、そして補強してくださり、耐震性が高まると安心しております。住みながらの工事でしたが、ご自由なく完成したこと感謝しております。



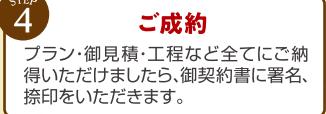
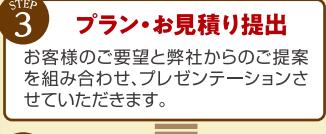
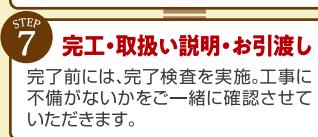
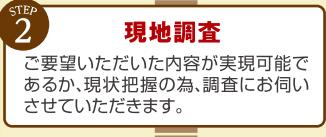
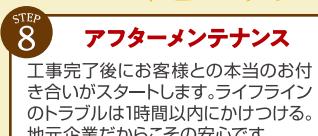
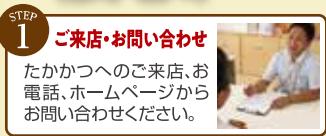
Point!  
調味料や  
食材を置ける  
カウンターも  
あります。



実物大LDK空間



## \安心!/ リフォームの進め方



暖かくなつて 今から早めの検討で納得のいくものを!  
からの工事は

※詳しくはご相談ください。

## あなたの家の不便・悩み、 リノベーションでまるごと解決しませんか? リノベーション相談会

ご相談・お見積りは  
もちろん無料!

### 新築を超える価値を半分の費用で実現するまるごと改修リノベーション

- 1 水廻りのフルリノベーションで、使い勝手の悪い水廻りが  
使いやすく清潔な最新設備に入れ替わる!  
2 水廻り入れ替え＆間取り変更をして家事導線を改善、  
奥様の家事時間を大幅に短縮できる!  
3 構造まで含んだ全面リノベーションで断熱性・  
耐震性もUP!新築以上の高性能住宅に変身!!



リノベーションはお客様の生活を  
一大イベントです。「リノベーションして良かった」と  
心から満足していただきたいからこそ、経験豊富なアドバイザーと、一流の建築士&プランナーがお客様一人ひとりにベストなリノベーション  
をご提案します。

建築士による法的チェック

細部までのヒアリングをもとに  
最適なプラン提案

完成がイメージしやすいバース提案

- 今の家が手狭になってきた。
- 設備が古くなって使い勝手が悪い。
- 昔の間取りのまま生活に合っていない。
- 年数が経過して劣化が気になる。
- リノベーションしたいけど失敗したくない。



あなたのリノベーションの  
お悩み、たかかつが  
解決します!



### 来場記念品

一日のはじまりを、  
ちょっとリッチな気分に。  
至福の朝を叶えます。

大人気商品

逸品プレミアム  
匠のパン切り包丁  
プレゼント!(1本)

※お一家様1本限りとさせていただきます。※なくなり次第終了となります。

# リノベーション相談会

●開催時間● 10:00~18:00

11/2 土 3日 4月

11/16 土 17日





# 生まれ変わる愛着ある我が家。リフォームのたかかつがご提案します。

広告期間 本日より 11/30(土)

### まるごと改裝工事 杉のぬくもりにあふれた吹き抜けのある家

**[工事期間]**120日間  
**[工事内容]**①LDK改裝 ②寝室改裝 ③屋根・外壁工事 ④増築

**After** **Before**   
**After** **Before**   
**Before** **After**   
**S様邸**  
アイランドキッチンはデザイン性が高いだけでなく作業スペースが広く、周りを回遊できるメリットも。  
光が降りそぞぐゆとりのあるLDKは明るく開放的です。

### まるごと改裝工事 家族皆のこだわりとセンス溢れるまるごとリフォーム

**[工事期間]**120日間  
**[工事内容]**①まるごと改裝工事 ②LDK水廻り改裝工事 ③和室・洋室改裝工事 ④玄関・廊下・階段工事 ⑤外壁・屋根・バルコニー工事 ⑥一部増築工事 ⑦耐震工事

**After** **Before**   
**C様邸**  
奥様こだわりのアイランドキッチンを中心としたLDKは、多くのカウンターや収納を設け、ご家族皆様が使いやすい空間に。  
ちょっと増築で部屋が広く感じるだけでなく、見た目も大きくなっています!外装も一新しスタイリッシュに生まれ変わりました。

### まるごと改裝工事 収納たっぷり!木質感あふれる温かいDK

**[工事期間]**60日間  
**[工事内容]**①DK改裝工事 ②和室改裝工事 ③トイレ改裝(浄化槽設置)工事 ④洗面脱衣室改裝工事 ⑤浴室改裝工事

**After** **Before**   
**O様邸**  
明るい木目とブラウンで揃えた、統一感のある空間。既存の出窓はそのまま活かし、奥様憧れの明るく開放的な対面キッチンに。  
大容量のカップボードと吊戸棚、勝手口脇には収納庫を設けることで収納をたっぷり確保。「見えない収納」ですっきりしたDKに。

### まるごと改裝工事 夫婦の時間を楽しむくつろぎの空間

**[工事期間]**120日間  
**[工事内容]**①リビング改裝工事 ②キッチン改裝工事 ③UB改裝工事 ④洗面脱衣室改裝工事 ⑤トイレ改裝工事

**After** **Before**   
**C様邸**  
断熱材と最新のサッシであたたかいリビングに。天井に埋め込んだ室内物干しユニットもポイント。  
収納力抜群のキッチンを採用しすっきりした空間に。

### まるごとリフォームパック20

**まるごと改裝工事ご検討の方** 耐震も一緒に見直しませんか?

**建物診断 無料で致します!** (インスペクション)  
水廻りから内装・屋根・外装までトータルリフォームで価格明快 安心改裝 まるごと改裝して坪20万円~

**当社施工例** 既存を残しながらも、新築のように変わった外観。  
(ただし、基準床面積が35坪以上の場合は)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などがない場合の金額になります。

**当社まるごと改裝実例** 現場ごとに費用は異なります。  
無料見積り比較してください!  
全て実例です

**例1** 25坪、LDK、UB、洗面、トイレ、玄関、和室、洋室、サッシ交換、外壁張替、屋根葺き替え、一部増築、断熱、耐震工事  
**1,876万円**

**例2** 27坪、LDK、UB、洗面、トイレ、玄関、和室、洋室、サッシ交換、外壁張替、屋根葺き替え、断熱、耐震、下水接続工事  
**1,704万円**

**例3** 35坪、LDK、UB、洗面、トイレ、玄関、和室、洋室、サッシ交換、外壁張替、屋根葺き替え、断熱工事  
**1,998万円**

**53% OFF** **67万円** (税抜 工事費別途)

### TOTO 次世代住宅ポイント制度 対象商品 たかかつ安心5年保証付 TOTO水廻り3点パック

**特典** 今なら、  
・三乾王(暖房換気乾燥機)  
・サクア きれい除菌水  
・手すり・棚付2連紙巻器をプレゼント!

**5セット限定**

**例1** 1坪タイプ1616、FRPラウンド浴槽  
魔法びん浴槽、断熱材パック  
ほっカラリ床、エアインシャワー  
**①サザナ**  
幅750mm、ひろびろ陶器ボウル  
片引出ドライプ  
三面鏡(ミラー全面鏡裏収納)  
エアインスイング水栓  
**②サクア**

**例2** ウォシュレット  
一体型便器  
深ひびきボウル  
手洗い器付  
プロミスト  
トルネード洗浄  
暖房便座  
**③GG1-800**

**例3** 158% OFF **42.8万円** (税抜 工事費別途)

### システムバス Panasonic 次世代住宅ポイント制度 対象商品 たかかつ安心5年保証付 選び抜かれた快適空間を、あなたに。

**FZ** 1坪タイプ1616  
サークルLED照明  
オーバルカウンター  
◎952,500円(税抜)の品

**例1** 158% OFF **42.8万円** (税抜 工事費別途)

### 洗面化粧台 LIXIL 次世代住宅ポイント制度 対象商品 たかかつ安心5年保証付

**ピアラ** 幅750mm  
3面鏡(全収納・スタンダートLED)  
ひろびろボウル&くるくる水栓、引出ドライプ  
◎207,300円(税抜)の品

**例1** 40% OFF **124万円** (税抜 工事費別途)

### システムキッチン LIXIL 次世代住宅ポイント制度 対象商品 たかかつ安心5年保証付

**シエラ** I型2550、人造大理石カウンター  
IHクッキングヒーター、スキットシック  
オールインワン浄水栓  
◎913,000円(税抜)の品

**例1** 158% OFF **38.3万円** (税抜 工事費別途)

### トイレ TOTO 次世代住宅ポイント制度 対象商品 たかかつ安心5年保証付

**GG-800** ウォシュレット一体型便器  
オート便器洗浄  
トルネード洗浄  
暖房便座、プロミスト  
フローオートタイプ  
◎245,200円(税抜)の品

**例1** 40% OFF **14.7万円** (税抜 工事費別途)

### 給湯器 Panasonic 次世代住宅ポイント制度 対象商品 たかかつ安心5年保証付

**エコキュート** 一般地仕様  
フルオート370L HE-NS71QGS  
**例1** 37.8万円 (税抜 工事費別途)

**エコキュート** 一般地仕様  
フルオート460L (4~7人用) HE-NS46JQS  
**例1** 43万円 (税抜 工事費別途)

### 石油ふろ給湯器 エコフィール NORITZ 次世代住宅ポイント制度 対象商品 たかかつ安心5年保証付

**石油ふろ給湯器 エコフィール** (屋外据置型)  
OTQ-C4705AY BL  
マルチリモコンタイプ  
フルオートタイプ  
◎422,000円(税抜)の品

**例1** 40% OFF **25.3万円** (税抜 工事費別途)

### 次世代住宅ポイント制度 対象商品 今だけのチャンス! 次世代住宅ポイント制度でお得にリフォーム!!

対象期間 請負契約・着工 2019年4月1日~2020年3月31日

お引渡し 2019年10月1日以後 (消費税率10%適用)

2018年12月21日~2019年3月31日に請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月1日~2020年3月31日となるものは特例的に対象(消費税率8%適用)

対象となるリフォーム工事でポイントが付きます

詳しくはスタッフへお問い合わせください。

### 噂のVR バーチャルアリティ 360°擬似体験会 開催

**リフォームローン・補助金相談会** 金利の安い今がチャンス!  
リフォームローン1.5%

**アドバイザーがより具体的にご相談に応じます!**

**各種補助金を使ってお得にリフォームができます。**

**誰でも手軽にVR体験!**

リフォーム前の写真とリフォーム後の完成予想CGを比較して生活空間を体験できます。360°の疑似体験はまるでその場にいるかのような臨場感です。まずはご体感下さい!

**After** 完成イメージ(CG)

### 古川店 0120-218-870

大崎市古川駅東三丁目 6-1 ■定休日/水曜日

システムキッチン...5台  
システムバス...4台  
洗面台...3台  
トイレ...3台  
リノベーション  
リノベーション  
リノベーション

**古川北店 0120-952-808**

大崎市古川沢田字舞台102 ■定休日/水曜日

システムキッチン...9台  
システムバス...3台  
洗面台...4台  
トイレ...4台  
リノベーション  
リノベーション  
リノベーション

受賞歴  
2016年 七十七ビジネス大賞 受賞  
2017年 経済産業省 地域未来牽引企業に選定  
2018年 地域産業革新部門賞 受賞

### タカカツグループ案内

**たかかつ5つの安心**

- 1 気軽に相談できるショールーム 専門スタッフが居る常設ショールーム
- 2 笑顔が溢れるスタッフからのおもてなし 東北弁で気兼ねなく話しかしあり
- 3 体験できるリフォームプラン VR・CADバーチャル体験
- 4 たかかつが誇る地元職人団体 年間1,000件の実績を誇る高い技術力
- 5 工事終了後も抜群のアフターフォローアップ体制で安心

リポート年間600件! 工事後も選ばれています。

たかかつは有資格者のいるプロフェッショナル集団です

●2級建築士.....15名
●2級建築施工管理技士.....6名
●福祉住環境コーディネーター2級.....12名
●宅地建物取引士.....5名
●インテリアコーディネーター.....4名
●2級カラーコーディネーター.....1名
●キッチンスペシャリスト.....1名
●福祉工具専門相談員.....2名
●2級ファインシャル・プランニング技能士.....2名
●既存住宅状況調査技術者.....6名

二級建築士/既存住宅調査技術者 野津 祥明  
二級建築士/インテリアコーディネーター 佐藤 志穂  
二級建築士/インテリアコーディネーター 菅原 香奈恵  
二級建築士 武田 あかね