おかげさまで64周年

住まいを「もっと」快適に。リフォームのたかかつ

住まいのリフォーム相談会 古川北店

10月5日(土)・6日(日)

広告期間 10/5(土)▼10/31(木)

増税後のリフォーム応援

期間中のご成約で年内工事完了のお客様

2%当社負担!

※詳しくはスタッフへご相談下さい。

当社LDKリフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身！

この他事例多数！ショールームにお越し下さい！

収納たっぷり！木質感あふれる温かいDK

【工事期間】60日間【工事内容】①DK改装工事 ②和室改装工事 ③トイレ改装(浄化槽設置)工事 ④洗面脱衣室改装工事 ⑤浴室改装工事

大崎市 O様邸

明るい木目とブラウンで揃えた、統一感のある空間。既存の出窓はそのまま活かし、奥様憧れの明るく開放的な対面キッチンに。

大容量のカップボードと吊戸棚、勝手口脇には収納庫を設けることで収納をたっぷり確保。「見せない収納」ですっきりしたDKに。

アンティーク家具の似合う居心地の良いLDK

【工事期間】60日間【工事内容】①LDK改装工事 ②トイレ改装工事 ③洗面脱衣室改装工事 ④浴室改装工事

大崎市 K様邸

杉のフローリングを使ったLDKは冬場も暖かく、裸足で歩くのが気持ちいい空間です。時間とともに深みを増していくのが無垢材のいいところです。

奥様のセンスが光る高級感溢れるキッチン。天板は熱やキズ、汚れに強いセラミックトップです。

まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事ご検討の方

耐震も一緒に見直しませんか？

建物診断(インスペクション)**無料**で致します！

水廻りから内装・屋根・外装までトータルリフォームで

価格明快 安心改装

まるごと改装して 新築気分

坪20(税抜)万円～

当社施工例

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

制振装置のモニター募集！

限定2棟！

大切なわが家を守る最新の地震対策！耐震+制振のW補強がお家の未来を守り、繰り返す地震に効果を発揮します！

木造住宅用制振ダンパー住友ゴム工業と共同企画商品の「TRM」を使用

※写真はイメージです。

詳しい内容はお気軽にご相談下さい。

※モニターにはご利用条件があります。詳しくはご相談下さい。

当社まるごと改装実例

現場ごとに費用は異なります。無料見積で比較してください！

全て実例です

事例1	30坪、LDK改装、洋室1部屋、UB、洗面、トイレ、サッシ入替、外壁張替	1,700(税抜)万円
事例2	39坪、LDK改装、トイレ、サッシ入替、外壁張替、屋根葺替、制震装置	2,000(税抜)万円
事例3	43坪、LDK改装、洋室3部屋、UB、洗面、トイレ、食品庫、サッシ入替、外壁張替	1,900(税抜)万円

家族の新しいコミュニケーションが生まれる 家具付きLDKリフォームプラン

木を知り、木を愛する家具メーカー karimoku

※イメージパース

家具付きでトータルコーディネート！

※イメージパース

before ▶ after

※写真はイメージです

8帖+8帖をLDKに改装（ナチュラルプラン）

- パナソニック キッチン ラクシーナI型 2550使用
- カリモク家具付 ●カーテン付
- ●照明器具入り ●断熱材入り

370～万円(税抜)

工事費込み完成価格

増築

リフォームのたかかつがご提供する増築は面積が増えるだけではありません!!

住まいの増築や間取変更などの改築、経験豊富なリフォームアドバイザーがベストプランをご提案します。

強度と安全性も増します!!

10㎡以上の建築確認申請もお任せ下さい！

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣！プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか？

- 生活費・維持費を節約したい。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- 親が高齢になり心配。
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

完全同居型
リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。

完全分離型
それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

完全離れ型
同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

水まわりは共有がいい?水道電気代は分けられる?音の問題は大丈夫?費用分担は？ 2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします！

二級建築士 菅原

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

ご主人の実家で2世帯なら
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら
水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

2世帯リフォームが今、増えています!!

資金・税金・建築法規もお任せください!!
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

競演！超一流メーカー4社のパックプラン

パナソニック水廻り4点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 Panasonic たかかつ安心5年保証付

たかかつオリジナル

5セット限定

特典 今なら、100Vオートルーバー暖房換気乾燥機プレゼント!

❶◇906,000円(税抜)の品
❷◇199,000円(税抜)の品
❸◇196,000円(税抜)の品
❹◇793,000円(税抜)の品
[参考価格]
合計2,094,000円(税抜)の品

58%OFF 88.8万円(税抜) 工事費別途

TOTO水廻り3点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 TOTO たかかつ安心5年保証付

きれいを究めたさらなるステージへ

5セット限定

特典 今なら、
- 三乾王(暖房換気乾燥機)
- サクア きれい除菌水
- すすり・棚付2連紙巻器

をプレゼント!

❶◇921,700円(税抜)の品
❷◇208,000円(税抜)の品
❸◇245,000円(税抜)の品
合計1,374,700円(税抜)の品

53%OFF 64.8万円(税抜) 工事費別途

クリナップ水廻り3点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 クリナップ キッチンから、笑顔をつくろう

毎日使う人を想い考え抜きました

5セット限定

特典 今なら、浄水器内臓水栓へグレードアップ!

❶◇935,000円(税抜)の品
❷◇1,025,400円(税抜)の品
❸◇177,000円(税抜)の品
合計2,137,400円(税抜)の品

54%OFF 98.4万円(税抜) 工事費別途

LIXIL水廻り2点パック

次世代住宅ポイント制度対象商品 LIXIL

バスタイムを特別な時間へ変える

5セット限定

特典 今なら、システムバス用あったかパックをプレゼント!

❶◇1,095,600円(税抜)の品
❷◇237,000円(税抜)の品
合計1,332,600円(税抜)の品

57%OFF 58万円(税抜) 工事費別途

今だけのチャンス！次世代住宅ポイント制度でお得にリフォーム!!

対象期間

請負契約・着工

2019年4月1日～2020年3月31日

お引渡し

2019年10月1日以降(消費税率10%適用)

2018年12月21日～2019年3月31日に請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月1日～2020年3月31日となるものは特例的に対象(消費税8%適用)

対象となる主なリフォーム例

(下記以外にもポイント発行がされるリフォーム工事があります)

既存住宅を購入してのリフォーム※1はポイント2倍

開口部の断熱改修 ※1箇所あたりのポイント数×施工箇所のポイント数を発行

内窓の設置/外窓交換

- A 2.8㎡以上 20,000ポイント/箇所
- B 1.6㎡以上2.8㎡未満 15,000ポイント/箇所
- C 0.2㎡以上1.6㎡未満 13,000ポイント/箇所

外壁・屋根・天井の断熱リフォーム

外壁	屋根・天井	床
100,000ポイント/戸	32,000ポイント/戸	60,000ポイント/戸

ドア交換

- A ドア:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上 28,000ポイント/箇所
- B ドア:1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満 24,000ポイント/箇所

※1 自ら居住することを目的に購入した住宅について、売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合 ■1申請あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、ポイント発行申請できません。■掲載内容は2019年2月18日時点の国土交通省公表資料をもとに作成しています。

家具付き家具付きでトータルコーディネート！

家具付きでトータルコーディネート！

家具付きでトータルコーディネート！

**