おかげさまで64周年

住まいを「もっと」快適に。リフォームのたかかつ

住まいのリフォーム相談会 佐沼店

10月12(土)日・13(日)

広告期間 10/12(土)▼10/31(木)

増税後のリフォーム応援

期間中のご成約で年内工事完了のお客様

2%当社負担!

※詳しくはスタッフへご相談下さい。

工事内容によっては年内工事完了できない場合があります。ご了承ください。

当社LDKリフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数! ショールームにお越し下さい!

3世代が集まる寛ぎLDK

【工事期間】60日間
【工事内容】①LDK改装 ②浴室・脱衣室改装工事 ③トイレ改装工事 ④玄関改装工事

奥様の念願の対面キッチンへ。以前の孤独感がなくなりキッチンに立つのが楽しくなったそうです。

LDKにお父様の為に小上がり(畳が丘)を設置。その天井は勾配となっていてアクセントになっています。家族皆様の憩いのスペースとなりました。

ご両親に安心安全な生活を!

【工事期間】60日間
【工事内容】①LDK改装工事 ②トイレ工事 ③浄化槽工事

L型のキッチンを採用し、ダイニングとの繋がりを工夫しました。光が入る明るい空間です。

おじいさんとおばあさんが安心して過ごせるよう台所と使用していなかった洋室をLDKに。ご主人こだわりのカウンター収納と将来の暖炉スペースがアクセント。

まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事ご検討の方

耐震も一緒に見直しませんか?

建物診断(インスペクション)無料で致します!

水廻りから内装・屋根・外装までトータルリフォームで

価格明快 安心改装

まるごと改装して 新築気分

坪20(税抜)万円~

当社施工例

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

制振装置のモニター募集!

限定2棟!

大切なわが家を守る最新の地震対策!耐震+制振のW補強がお家の未来を守り、繰り返す地震に効果を発揮します!

木造住宅用制振ダンパー住友ゴム工業と共同企画商品の「TRM」を使用

※写真はイメージです。

詳しい内容はお気軽にご相談下さい。

※モニターにはご利用条件があります。詳しくはご相談下さい。

当社まるごと改装実例

現場ごとに費用は異なります。無料見積で比較してください!

全て実例です

事例1	38坪、半分建て替え・LDK改装、2階改装 SB、洗面、トイレ、サッシ入替、断熱、耐震	1,753(税抜)万円
事例2	61坪、LDK改装、SB、洗面、トイレ、2階改装、玄関、サッシ入替、断熱、耐震、外壁	1,756(税抜)万円
事例3	38坪、LDK改装、SB、洗面、トイレ 玄関、サッシ入替、断熱、耐震、外壁	1,072(税抜)万円

家族の新しいコミュニケーションが生まれる 家具付きLDKリフォームプラン

木を知り、木を愛する家具メーカー karimoku

※イメージパース

家具付きでトータルコーディネート!

※イメージパース

before ▶ after

※写真はイメージです

8帖+8帖をLDKに改装(ナチュラルプラン)

●パナソニック キッチン ラクシーナI型 2550使用
●カリモク家具付 ●カーテン付
●照明器具入り ●断熱材入り

370~万円(税抜)

工事費込み完成価格

増築

リフォームのたかかつがご提供する増築は面積が増えるだけではありません!!

住まいの増築や間取変更などの改築、経験豊富なリフォームアドバイザーがベストプランをご提案します。

強度と安全性も増します!!

10㎡以上の建築確認申請もお任せ下さい!

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣! プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- 親が高齢になり心配。
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

完全同居型 リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。

完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

水まわりは共有がいい?水道電気代は分けられる?音の問題は大丈夫?費用分担は? 2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

プランナー 庄子

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

ご主人の実家で2世帯なら

生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら

水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

2世帯リフォームが今、増えています!!

資金・税金・建築法規もお任せください!!

公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

次世代住宅ポイント制度対象商品 TOTO

たかかつ安心5年保証付

きれいを究めたさらなるステージへ

TOTO水廻り3点パック

①サザナ 1坪タイプ1616、FRPラウンド浴槽 魔法びん浴槽、断熱材バック ほっカラリ床、エアインジャバー

②サクア 幅750mm、ひろびろ陶器ボウル 片引出しタイプ 三面鏡(エコミラー・全面鏡裏収納) エアインスウィング水栓

③GG1-800 ウォシュレット一体型便器 深ひろボウル 手洗い器付 プレミスト トルネード洗浄 暖房便座

特典 5セット限定

今なら、
- 三乾王(暖房換気乾燥機)
- サクア きれい除菌水
- 手すり・棚付2連紙巻器

をプレゼント!

❶¥963,600円(税抜)の品
❷¥216,400円(税抜)の品
❸¥256,200円(税抜)の品
合計1,436,200円(税抜)の品

53%OFF 67万円(税抜) 工事費別途

システムバス

次世代住宅ポイント制度対象商品 Panasonic

たかかつ安心5年保証付

選び抜かれた快適空間を、あなたに。

FZ 1坪タイプ 1616 サークルLED照明 オーバルカウンター ¥952,500円(税抜)の品

55%OFF 42.8万円(税抜) 工事費別途

システムキッチン

次世代住宅ポイント制度対象商品 LIXIL

毎日をすごす場所だから、キッチンはもっと居心地のよい空間であってほしい。

シエラ 1型2550 人造大理石カウンター IHクッキングヒーター スキットシンク オールインワン浄水栓 ¥913,000円(税抜)の品

58%OFF 38.3万円(税抜) 工事費別途

洗面化粧台

次世代住宅ポイント制度対象商品 LIXIL

家族みんなが気持ちよく毎日を過ごせるキレイと使いやすさを究めた洗面化粧台。

ピアラ 幅750mm 3面鏡(全収納・スタンダードLED) ひろびろボウル&くるくる水栓、引出タイプ ¥207,300円(税抜)の品

40%OFF 12.4万円(税抜) 工事費別途

トイレ

次世代住宅ポイント制度対象商品 TOTO

たかかつ安心5年保証付

節水も節電も先進のエコ機能!

手洗器付

GG1-800 ウォシュレット一体型便器 オート便器洗浄 トルネード洗浄 暖房便座・プレミスト ¥245,200円(税抜)の品

40%OFF 14.7万円(税抜) 工事費別途

給湯器

次世代住宅ポイント制度対象商品 Panasonic

たかかつ安心5年保証付

コミュニケーションリモコンセット付

370L(3~5人用) エコキュート一般地仕様 フルオート370L HE-NS37JQS 実質¥37.8万円(税抜) 工事費別途

460L(4~7人用) エコキュート一般地仕様 フルオート460L HE-NS46JQS 実質¥43万円(税抜) 工事費別途

次世代住宅ポイント制度対象商品 エコフィール NORITZ

石油ふろ給湯器 エコフィール(屋外据置型) OTQ-C4705AY BL マルチリモコンセット フルオートタイプ ¥422,000円(税抜)の品

40%OFF 25.3万円(税抜) 工事費別途

今だけのチャンス! 次世代住宅ポイント制度でお得にリフォーム!!

対象期間

請負契約・着工
2019年4月1日~2020年3月31日

お引渡し
2019年10月1日以降(消費税率10%適用)

2018年12月21日~2019年3月31日に請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月1日~2020年3月31日となるものは特例的に対象(消費税8%適用)

対象となる主なリフォーム例

(下記以外にもポイント発行がされるリフォーム工事があります)

既存住宅を購入してのリフォーム※1はポイント2倍

開口部の断熱改修 ※1箇所あたりのポイント数×施工箇所のポイント数を発行

内窓の設置/外窓交換

大 2.8m²以上	中 1.6m²以上2.8m²未満	小 0.2m²以上1.6m²未満
20,000ポイント/箇所	15,000ポイント/箇所	13,000ポイント/箇所

外壁・屋根・天井の断熱リフォーム

外壁	屋根・天井	床
100,000ポイント/戸	32,000ポイント/戸	60,000ポイント/戸

ドア交換

大 ドア:1.8m²以上 引戸:3.0m²以上	小 ドア:1.0m²以上1.8m²未満 引戸:1.0m²以上3.0m²未満
28,000ポイント/箇所	24,000ポイント/箇所

家事負担を軽減する設備の設置

- ビルトイン自動調理対応コンロ 12,000ポイント/戸
- ビルトイン食器洗乾器 18,000ポイント/戸
- 掃除しやすいレンジフード 9,000ポイント/戸
- 浴室乾燥機 18,000ポイント/戸
- 掃除しやすいトイレ 18,000ポイント/戸

エコ住宅設備の設置

- 節水型トイレ 16,000ポイント/戸
- 高断熱浴槽 24,000ポイント/戸
- 高効率給湯器 24,000ポイント/戸
- 節湯水栓 4,000ポイント/戸

バリアフリー改修

- 手すりの設置 5,000ポイント/戸
- 段差解消 6,000ポイント/戸

※1 自ら居住することを目的に購入した住宅について、売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合。■1申請あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、ポイント発行申請できません。■掲載内容は2019年2月18日時点の国土交通省公表資料をもとに作成しています。

断熱リフォーム

健康的な暮らしは高断熱の住まいから

YKK ap プラマードU

次世代住宅ポイント制度対象商品

こんな悩みをスピード解決!!
★断熱・防露
★防音・遮音
★防犯配慮

●H700×W800 ※26,800円(税抜) 20,160円(税抜)	●H900×W1,700 ※41,400円(税抜) 28,980円(税抜)
●H1,200×W1,700 ※45,400円(税抜) 31,780円(税抜)	●H1,500×W1,700 ※79,200円(税抜) 55,440円(税抜)
●H1,800×W1,700 ※85,500円(税抜) 59,850円(税抜)	●H2,200×W3,000 ※105,700円(税抜) 73,990円(税抜)

※価格の一例です。※1ヵ所目まで工事費が別途必要です。※価格は3mm単板ガラス入りの価格です。※写真はイメージです。

1DAYリフォーム アクアフォーム®吹付パック

床を解体せずに施工できます!

アクアフォーム®床下断熱施工 厚75㎜

(50㎡まで) 約15坪	28.8万円~
(60㎡まで) 約18坪	30.6万円~
(70㎡まで) 約21坪	32.5万円~
(80㎡まで) 約24坪	35.3万円~

木造戸建て事例 床下

床下にアクアフォーム®を吹き付けることで、床の底冷えを解消することができました。冬、足下が暖かいので、不快さを感じなくなりました。

※4地域(吉川等)の場合の金額です。※点検口がない場合は別途工事が必要になります。

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

屋根・外壁塗装パック

建物を保護して寿命を延ばす!

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

30坪	40坪	50坪	60坪
76~万円	94~万円	115~万円	145~万円

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り)●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り)●軒天井/EPX法の塗り ※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

外壁張替えパック

次世代住宅ポイント制度対象商品

住宅の健康診断と耐震補強を同時に!

30坪	40坪	50坪	60坪
173~万円	219~万円	266~万円	312~万円

●既存/撤去 解体 処分 ●外壁/下地(通気工法) ●外壁貼り/KMEWセラテイール親水ソティーレ14 ※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

屋根葺き替えパック

傷んだ屋根を元からリフレッシュ!

30坪	40坪	50坪	60坪
95~万円	129~万円	162~万円	191~万円

●既存/屋根撤去処分●ルーフィング敷き ●ガルバリウム鋼板葺き●雪止め取付金具 ※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

金利の安い今がチャンス! リフォームローン

手数料率 実質年率 **1.5%**

※1.5%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年10月1日現在)
初回支払額 18,541円 月々分割支払額 17,309円(×58回) 最終支払額 17,335円
支払総額 1,039,798円(分割手数料(39,798円))

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.5%の場合(2019年10月1日現在)
初回支払額 37,084円 月々分割支払額 34,619円(×58回) 最終支払額 34,640円
支払総額 2,079,626円(分割手数料(79,626円))

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2019年10月1日現在)

お知らせ

◆☆とはメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品をご覧いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載金額は全て税抜価格となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お待ち頂く場合もございますので、何卒ご了承願いますようお願い申し上げます。◆商品のみの販売はしておりません。

お問い合わせ

住まいを「もっと」快適に。リフォームのたかかつ 佐沼店

登米市迫町佐沼字江合3-9-1
■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日

フリーダイヤル 0120-917-054