タカカツグループ
おかげさまで64周年

新春感謝祭

期間限定・特別価格でご提供!
お客様の快適な暮らしを叶えます!

広告期間 2020年 1月4日(土)▶31日(金)

令和 最初の 初売大特価!!

あったか 温泉気分・満福パック

5セット限定

特典
酸素美泡湯 身体のぽっかぽかが続き、お肌もキレイに。(定価180,000円相当) プレゼント!

①オフローラ
1坪タイプ1616
アクアマーブル人造大理石アーチ浴槽
エステケアシャワー
オートルーバー要換気乾燥機100V
サークルLED照明
❶〆1,085,500円(税抜)の品

②エコキュート 寒冷地仕様 370L 3~5人用
フルオート 370L
HE-NS37JQS 屋外設置用
コミュニケーションリモコン付
❷〆803,000円(税抜)の品[参考価格]

合計 1,888,500円(税抜)の品
52%OFF
工事費別途
88.8万円(税抜)
※1月末までのご成約、3月末までの納品分となります。

蓄電システムパック

5セット限定

太陽光発電を設置しているお客様に!

蓄電システムは、電気を蓄え、上手に使う。これからの暮らしの必需品。

平常時も停電時も太陽光システムの電気を有効活用したい方に最適

※蓄電システムとは繰り返し充電して、家庭内の電気機器に電気を供給するシステムです

蓄電池設置工事
リチウムイオン蓄電池ユニット5.6KW
パワーステーションS本体 定価1,738,200円
停電時出力:100vタイプ最大2000W
停電時に使える時間:約16時間~72時間以上
創蓄連携施工費含む
標準工事費込完成価格
160万円(税抜)
※1月末までのご成約、3月末までの納品分となります。
※現場の状況により変動します。詳しくはご相談ください。

水廻り

次世代住宅ポイント制度対象商品

システムバス

FZ
1坪タイプ 1616
サークルLED照明
オーバルカウンター
〆952,500円(税抜)の品
55%OFF
工事費別途
42.8万円(税抜)

システムキッチン

シエラ
I型2550
人造大理石カウンター
IHクッキングヒーター
スキットシンク
オールインワン浄水栓
〆913,000円(税抜)の品
58%OFF
工事費別途
38.3万円(税抜)

洗面化粧台

ピアラ
幅750mm
3面鏡(全収納・スタンダードLED)
ひろびろボウル&くるくる水栓、引出タイプ
〆207,300円(税抜)の品
40%OFF
工事費別途
12.4万円(税抜)

トイレ

手洗器付
GG1-800
ウォシュレット一体型便器
オート便器洗浄
ドルネード洗浄
暖房便座・プレミスト
〆245,200円(税抜)の品
40%OFF
工事費別途
14.7万円(税抜)

給湯器

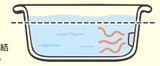
次世代住宅ポイント制度対象商品

ガスふろ給湯器
エコジョーズ
ユコアGT
(20号給湯タイプ屋外壁掛型)
GT-C2062AWX BL
マルチリモコンセット
スタンダード
フルオートタイプ
〆405,800円(税抜)の品
55%OFF
工事費別途
18.3万円(税抜)

ワンポイントアドバイス

給湯器の凍結防止

①電源は常時入れておきましょう。
②長時間使わないときは水抜きをしましょう。
③循環口よりも5~10cm上まで浴槽に水を貯めておきましょう。



※追い焚き付は自動運転で凍結を防止します。

石油ふろ給湯器
(屋外据置型)
OTQ-4705SAY
マルチリモコンセット
オートタイプ
〆357,000円(税抜)の品
45%OFF
工事費別途
19.6万円(税抜)

石油ふろ給湯器
エコフィール
(屋外据置型)
OTQ-C4705AY BL
マルチリモコンセット
フルオートタイプ
〆422,000円(税抜)の品
40%OFF
工事費別途
25.3万円(税抜)

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつで
リフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!ショールームでご覧下さい!

「暖かさ」と「利便性」にこだわった水廻りリフォーム

[工事期間]60日間 [工事内容]①水廻り改装工事

一関市 S様邸

キッチンは収納にこだわり広々使用できるような配置に。寒さが気になっていたお風呂はしっかり断熱材を入れて暖かく、明るい白を基調とした水廻りに。

毎日のお掃除が楽になるように機能性も考えて設備を選びました。白を基調とした水廻りは見た目もスッキリ!清潔感もアップ!

想いの詰まった銘木を再利用!家族の優しさ溢れる住まいへ

[工事期間]90日間 [工事内容]①子供部屋改装 ②屋根塗装 ③外壁張替 ④断熱サッシ

栗原市 S様邸

縁側と和室をつなげてお兄ちゃんの部屋に大変身。大広間にはおじい様の思い入れのある差し鴨居を残しました。

断熱サッシに交換し、断熱材を入れて外壁を張替え、屋根は塗り替えました。

当社まるごと改装実例

全て実例です 現場ごとに費用は異なります。無料見積で比較してください!

事例1 43坪、家1軒(1階、2階)
まるごと改装工事(水廻り4点含む)
1,860万円(税抜)

事例2 約33坪 1階部分まるごと改装工事
(1階外壁張替え、下水工事含む)
1,968万円(税抜)

事例3 約42坪 築100年以上の古民家まるごと改装工事(水廻り、玄関・居室等)
1,930万円(税抜)

まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事ご検討の方

建物診断(インスペクション)無料で致します!
耐震も一緒に見直しませんか?

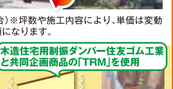
水廻りから内装・屋根・外装まで
トータルリフォームで
価格明快 安心改装
まるごと改装して 新築気分
坪20万円(税抜)~

当社施工例

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

制振装置のモニター募集!
限定2棟!
木造住宅用制振ダンパー住友ゴム工業と共同企画商品の「TRM」を使用



※写真はイメージです。

大切なわが家を守る最新の地震対策!耐震+制振のW補強がお家の未来を守り、繰り返す地震に効果を発揮します!

詳しい内容はお気軽にご相談下さい。
※モニターにはご利用条件があります。詳しくはご相談下さい。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣!プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 親が高齢になり心配。
- 共働きでて、安心した生活をしたいと思っている
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

▶
- 完全同居型 リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。
- 完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。
- 完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

●水まわりは共有がいい?
●水道電気代は分けられる?
●音の問題は大丈夫?費用分担は?
2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯リフォームが今、増えています!!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

二級建築士・インテリアコーディネーター/加藤 二級建築士・管理

ご主人の実家で2世帯なら
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら
水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑えた合理性の高いプランが可能です。

資金・税金・建築法規もお任せください!!
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

8畳2部屋をLDKの空間へ… LDKパック

ホテルライクで上質な暮らしをイメージさせる都会的なスタイル
スタイリッシュモダン STYLISH MODERN

伝統的な和をモチーフに、現代風にアレンジされたスタイル
ジャパニーズモダン Japanese Modern

好みに合わせて選べるコーディネート

ポップな家具や色で遊ぶ軽快でシンプルなスタイル
カジュアル CASUAL

明るく、優しい雰囲気と自然さが気持ちいいナチュラルなスタイル
ナチュラル Natural

たかかつオリジナルパック

before after

工事費込み完成価格
298~万円(税抜)
※照明・カーテンは別売となります。

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!
会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

建物を保護して寿命を延ばす! 屋根・外壁塗装パック

足場工事含む

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

30坪	40坪	50坪	60坪
76~万円(税抜)	94~万円(税抜)	115~万円(税抜)	145~万円(税抜)

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗)●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り)●軒天井/EPXはOP塗り ※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

住宅の健康診断と耐震補強を同時に! 外壁張替えパック

次世代住宅ポイント制度対象商品

足場工事含む

30坪	40坪	50坪	60坪
173~万円(税抜)	219~万円(税抜)	266~万円(税抜)	312~万円(税抜)

●既存/撤去 解体 処分 ●外壁/下地(通気工法) ●外壁貼り/KMEWセラディール親水ソディーL14 ※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

断熱リフォーム

今年の冬は我慢しない!
健康的な暮らしは高断熱の住まいから

YKK ap プラマードU

次世代住宅ポイント制度対象商品

こんな悩みをスピード解決!!
★断熱・防露
★防音・遮音
★防犯配慮

●H700×W800 〆28,800円(税抜) 20,160円(税込)	●H900×W1,700 〆41,400円(税抜) 28,980円(税込)
●H1,200×W1,700 〆45,400円(税抜) 31,780円(税込)	●H1,500×W1,700 〆79,200円(税抜) 55,440円(税込)
●H1,800×W1,700 〆85,500円(税抜) 59,850円(税込)	●H2,200×W3,000 〆105,700円(税抜) 73,990円(税込)

※価格の一例です。※1カ所目または取付費が別途必要です。
※価格は3mm単板ガラス入りの価格です。※写真はイメージです。

1DAYリフォーム アクアフォーム吹付パック

床を解体せずに施工できます!

アクアフォーム®床下断熱施工 厚115㎜

(50㎡まで)	約15坪 34.6万円~
(60㎡まで)	約18坪 38.6万円~
(70㎡まで)	約21坪 43.1万円~
(80㎡まで)	約24坪 47.5万円~

木造戸建て事例 床下

床下にアクアフォーム®を吹き付けることで、床の底冷えを解消することができました。冬、足下が暖かいので、不快さを感じなくなりました。

※3地域(東京、花山一造)の場合の金額です。
※点検口がない場合は別途工事が必要になります。

今だけのチャンス! 次世代住宅ポイント制度でお得にリフォーム!!

対象期間	
請負契約・着工	2019年4月1日~2020年3月31日
お引渡し	2019年10月1日以降(消費税率10%適用)

2018年12月21日~2019年3月31日に請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月1日~2020年3月31日となるものは特例的に対象(消費税8%適用)

対象となる主なリフォーム例

(下記以外にもポイント発行がされるリフォーム工事があります)

既存住宅を購入してのリフォーム※1はポイント2倍

開口部の断熱改修

※1箇所あたりのポイント数×施工箇所のポイント数を発行

内窓の設置/外窓交換

A 2.8㎡以上	B 1.6㎡以上2.8㎡未満	C 0.2㎡以上1.6㎡未満
20,000ポイント/箇所	15,000ポイント/箇所	13,000ポイント/箇所

外壁・屋根・天井の断熱リフォーム

外壁	屋根・天井	床
100,000ポイント/戸	32,000ポイント/戸	60,000ポイント/戸

ドア交換

A ドア:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上	B ドア:1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満
28,000ポイント/箇所	24,000ポイント/箇所

家事負担を軽減する設備の設置

ビルトイン自動調理対応コンロ 12,000ポイント/戸

ビルトイン食器洗機 18,000ポイント/戸

掃除しやすいレンジフード 9,000ポイント/戸

浴室乾燥機 18,000ポイント/戸
掃除しやすいトイレ 18,000ポイント/戸

エコ住宅設備の設置

節水型トイレ 16,000ポイント/戸
高断熱浴槽 24,000ポイント/戸
高効率給湯器 24,000ポイント/戸
節湯水栓 4,000ポイント/戸

バリアフリー改修

手すりの設置 5,000ポイント/戸
段差解消 6,000ポイント/戸

※1 自ら居住することを目的に購入した住宅について、売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合。
■1申請あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、ポイント発行申請できません。■掲載内容は2019年2月18日時点の国土交通省公表資料をもとに作成しています。

たかかつ5つの安心

1. 気軽に相談できるショールーム
   専門スタッフが居る常設ショールーム
2. 笑顔が溢れるスタッフからのおもてなし
   東北弁で気兼ねなく話しましょう
3. 体験できるリフォームプラン
   VR・CADでバーチャル体験
4. たかかつが誇る地元職人集団
   年間1000件の実績を活かした高い技術力
5. 工事終了後も抜群のアフター体制で安心

リピート年間600件!
工事後も選ばれています。

リフォームもメンテナンスも私達にお任せください!

■会社名／株式会社 高勝リフォーム
■代表者名／石橋 茂雄
■事業内容／増改築工事・設計・施工、外構工事・設計・施工、建築工事の請負・設計・施工管理
■建設業許可／国土交通大臣許可(般-28)第26278号
■従業員数／74人
■加盟団体／パナソニック 住まいパートナーズ・リフォーム評価ナビ・エルバルショップ
■Mission(使命)／地域の森・人・産業を守り、ふるさとを元気にする。

お知らせ	有資格者がいて安心です
◆☆とはメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品をご覧いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載金額は全て税抜価格となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お待ち頂く場合もございますので、何卒ご了承頂けますようお願い申し上げます。◆商品のみの販売はしておりません。	●2級建築士……15名 ●2級建築施工管理技士……6名 ●福祉住環境コーディネーター2級……12名 ●宅地建物取引士……5名 ●インテリアコーディネーター……4名 ●2級カラーコーディネーター……1名 ●キッチンスペシャリスト……1名 ●福祉用具専門相談員……2名 ●2級ファイナンシャル・プランニング技能士……2名 ●既存住宅状況調査技術者……6名

もっと詳しくお知りになりたい方は フリガナ リフォームのたかかつ 検索

金利の安い今がチャンス!

リフォームローン 手数料率・実質年率 1.5%

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】	
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月) 手数料率:実質年率1.5%の場合(令和2年1月1日現在)	
初回支払額	18,541円
月々分割支払額	17,309円(×58回)
最終支払額	17,335円
支払総額	1,039,798円(分割手数料39,798円)

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】	
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月) 手数料率:実質年率1.5%の場合(令和2年1月1日現在)	
初回支払額	37,084円
月々分割支払額	34,619円(×58回)
最終支払額	34,640円
支払総額	2,079,626円(分割手数料79,626円)

※1.5%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。
※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい(令和2年1月1日現在)

お問い合わせ
住まいを「もっと」快適に。
TKG リフォームのたかかつ
一関市中里字南白幡32-1
■営業時間／10:00~18:00 ■定休日／水曜日
一関店
フリーダイヤル 0120-502-140