おかげさまで64周年

住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかかつ

リフォーム相談会

間取り変更・大改造するなら リフォームのたかかつで!

広告期間 2/22(土)▼3/31(火)

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!ショールームでご覧下さい!

セカンドライフリフォーム

【工事期間】60日間
【工事内容】①LDK改装 ②浴室・脱衣室改装 ③トイレ改装 ④2階改装 ⑤玄関改装 ⑥サッシ入替 ⑦断熱・耐震工事 ⑧外壁張替

ご主人様の趣味の音楽や映画鑑賞が楽しめるLDK。TV裏には外壁に張った外壁材+コープ照明でアクセントを付けました。

吟味して建てたお住まいの外観の外壁材は時間をかけ選定。バルコニーの手すりは奥様の好きな赤い塗装で仕上げました。

3世代が集まる寛ぎLDK

【工事期間】60日間
【工事内容】①LDK改装 ②浴室・脱衣室改装工事 ③トイレ改装工事 ④玄関改装工事

LDKにお父様の為に小上がり(畳が丘)を設置。その天井は勾配となっていてアクセントになっています。家族皆様の憩いのスペースとなりました。

8畳2部屋をLDKの空間へ… LDKパック

たかかつオリジナルパック

工事費込み完成価格

298~万円(税抜)

※照明・カーテンは別売となります。

まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事ご検討の方

建物診断(インスペクション) 耐震も一緒に見直しませんか? **無料**で致します!

水廻りから内装・屋根・外装まで トータルリフォームで

価格明快 安心改装 新築気分

まるごと改装して **坪20(税抜)万円~**

当社施工例

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣!プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 親が高齢になり心配。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

完全同居型	リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。
完全分離型	それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。
完全離れ型	同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

●水まわりは共有がいい?
●水道電気代は分けられる?
●音の問題は大丈夫?費用分担は?
2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯リフォームが今、増えています!!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、絶縁などが毎日のくらしの中でストレスになります。リフォームのたかつでは事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

資金・税金・建築法規もお任せください!!
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

プランナー 庄子

ご主人の実家で2世帯なら
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら
水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

水廻り

システムバス Panasonic

たかかつ安心5年保証付

FZ
1坪タイプ 1616
サークルLED照明
オーバルカウンター
◇952,500円(税抜)の品
工事費別途
55%OFF **42.8万円**(税抜)

システムキッチン LIXIL

シエラ
L型2550
人造大理石カウンター
IHクッキングヒーター
スキットシンク
オールインワン浄水栓
◇913,000円(税抜)の品
工事費別途
58%OFF **38.3万円**(税抜)

洗面化粧台 LIXIL

ピアラ
幅750mm
3面鏡
(全収納:スタンダードLED)
ひろびろボウル&くるくる水栓
引出タイプ
◇207,300円(税抜)の品
工事費別途
40%OFF **12.4万円**(税抜)

トイレ TOTO

手洗器付
たかかつ安心5年保証付
GG1-800
ウォシュレット一体型便器
オート便器洗浄
トルネード洗浄
暖房便座、プレミスト
◇245,200円(税抜)の品
工事費別途
40%OFF **14.7万円**(税抜)

給湯器

NORITZ ecoジョーズ

ガスふろ給湯器
エコジョーズ
ユコアGT
(20号給湯タイプ屋外壁掛型)
GT-C2062AWX BL
マルチリモコンセット
スタンダード
フルオートタイプ
◇405,800円(税抜)の品
工事費別途
半額 **20.2万円**(税抜)

ワンポイントアドバイス
給湯器の凍結防止
①電源は常時入れておきましょう。
②長時間使わないときは水抜きをしましょう。
③循環口よりも5~10cmとまで浴槽に水を貯めておきましょう。
※追い焚きでは自動運転で凍結を防止します。

NORITZ

石油ふろ給湯器
(屋外据置型)
OTQ-4705SAY
マルチリモコンセット
オートタイプ
◇357,000円(税抜)の品
工事費別途
45%OFF **19.6万円**(税抜)

NORITZ エコフィール

石油ふろ給湯器
エコフィール
(屋外据置型)
OTQ-C4705AY BL
マルチリモコンセット
フルオートタイプ
◇422,000円(税抜)の品
工事費別途
40%OFF **25.3万円**(税抜)

TOTO水廻り3点パック

きれいを究めたさらなるステージへ

TOTO たかかつ安心5年保証付

特典 5セット限定

1坪タイプ1616、FRPゆるリラ浴槽、魔法びん浴槽、お掃除ラクラクほっカラリ床、コンフォートウェーブシャワー
①サザナHTシリーズ Sタイプ

幅750mm、ひろびろ陶器ボウル、片引出しタイプ、3面鏡
(エコミラー全面収納LED照明、エアインスウィング水栓
②サクア

ウォシュレット一体型便器、セフィオンテクト、プレミスト、トルネード洗浄、フチなしお掃除らくらく便器、暖房便器
③GG1-800

今なら、
バス三乾王
・洗面キレイ除菌水
・トイレ手すり棚付紙巻器
・タオルリング
をプレゼント!

①◇963,600円(税抜)の品
②◇249,700円(税抜)の品
③◇245,200円(税抜)の品
合計 1,458,500円(税抜)の品

53%OFF **64.8万円**(税抜) 工事費別途

温泉気分・満福パック

あったか

Panasonic たかかつ安心5年保証付 / ECO NAVI

特典 5セット限定

370L 3~5人用

身体のほっかほかが続き、お肌もキレイに。

酸素美泡湯(定価180,000円相当)プレゼント!

①オフローラ
1坪タイプ1616
アクアマーブル人造大理石アーチ浴槽
エスケアシャワー
オートルーバー風呂換気乾燥機100V
サークルLED照明

②エコキュート
一般地仕様
フルオート 370L
HE-NS37JQS 屋外据置用
コミュニケーションリモコン付

①◇1,085,500円(税抜)の品
②◇793,000円[税抜)の品[参考価格]
合計 1,878,500円(税抜)の品

55%OFF **83.8万円**(税抜) 工事費別途

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!
会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

建物を保護して寿命を延ばす! 屋根・外壁塗装パック

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

足場工事含む

30坪 76~万円(税抜)	40坪 94~万円(税抜)
50坪 115~万円(税抜)	60坪 145~万円(税抜)

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り)
●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り)
●軒天井/EP又はOP塗り
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

住宅の健康診断と耐震補強を同時に! 外壁張替えパック

足場工事含む

30坪 173~万円(税抜)	40坪 219~万円(税抜)
50坪 266~万円(税抜)	60坪 312~万円(税抜)

●既存/撤去 解体 処分
●外壁/下地(通気工法)
●外壁貼り/KMEWセラディール親水ゾティーL14
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

傷んだ屋根を元からリフレッシュ! 屋根葺き替えパック

30坪 95~万円(税抜)	40坪 129~万円(税抜)	50坪 162~万円(税抜)	60坪 191~万円(税抜)

●既存/屋根撤去処分●ルーフィング敷き●ガルバリウム鋼板葺き●雪止め取付金具
※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

蓄電システムパック

太陽光発電を設置しているお客様に!

Panasonic たかかつ安心5年保証付

蓄電システムは、電気を蓄え、上手に使う。これからの暮らしの必需品。
平常時も停電時も太陽光システムの電気を有効活用したい方に最適
※蓄電システムとは繰り返し充電して、家庭内の電気機器に電気を供給するシステムです

蓄電池設置工事
リチウムイオン蓄電池ユニット5.6KW
パワーステーション5本体 定価1,738,200円
停電時出力:100vダイブ最大2000W
停電時に使える時間:約16時間~72時間以上
新蓄連携施工費含む

160万円(税抜) 標準工事費込完成価格 5セット限定

※現場の状況により変動します。詳しくはご相談ください。

断熱リフォーム

今年の冬は我慢しない!
健康的な暮らしは高断熱の住まいから

YKK ap プラマードU

●H700×W800 ◇28,800円(税抜) 20,160円(税抜)	●H900×W1,700 ◇41,400円(税抜) 28,980円(税抜)
●H1,200×W1,700 ◇45,400円(税抜) 31,780円(税抜)	●H1,500×W1,700 ◇79,200円(税抜) 55,440円(税抜)
●H1,800×W1,700 ◇85,500円(税抜) 59,850円(税抜)	●H2,200×W3,000 ◇105,700円(税抜) 73,990円(税抜)

こんな悩みをスピード解決!!
★断熱・防露
★防音・遮音
★防犯配慮

※写真はイメージです。
※価格の一例です。※1㎡所目または取付費が別途必要です。※価格は3mm単板ガラス入りの価格です。

1DAYリフォーム アクアフォーム吹付パック

床を解体せずに施工できます!

アクアフォーム®床下断熱施工 厚75mm	
(50mまで) 約15坪	28.8万円~
(60mまで) 約18坪	30.6万円~
(70mまで) 約21坪	32.5万円~
(80mまで) 約24坪	35.3万円~

木造戸建て事例 床下

床下にアクアフォーム®を吹き付けることで、床の断冷又を解消することができました。冬、足下が暖かいので、不快さを感じなくなりました。

※4地域(吉川等)の場合の金額です。
※点検口がない場合は別途工事が必要になります。

たかかつ5つの安心

1. 気軽に相談できるショールーム 専門スタッフが居る常設ショールーム
2. 笑顔が溢れるスタッフからのおもてなし 東北弁で気兼ねなく話しましょう
3. 体験できるリフォームプラン VR・CADでバーチャル体験
4. たかかつが誇る地元職人集団 年間1000件の実績を活かした高い技術力
5. 工事終了後も抜群のアフター体制で安心

リピート年間600件!工事後も選ばれています。

リフォームもメンテナンスも私達にお任せください!

■会社名／株式会社 高勝リフォーム
■代表者名／石橋 茂雄
■事業内容／増改築工事・設計・施工、外構工事・設計・施工、建築工事の請負・設計・施工管理
■建設業許可／国土交通大臣許可(般-28)第26278号
■従業員数／74人
■加盟団体／パナソニック 住まいパートナーズ・リフォーム評価ナビ・エルパルショップ
■Mission(使命)／地域の森・人・産業を守り、ふるさとを元気にする。

お知らせ
◆②とはメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品ご販いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載金額はタズ税抜価格となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お待ち頂く場合もございますので、何卒ご了承頂けますようお願い申し上げます。◆商品のみの販売はしておりません。

有資格者がいて安心です

②級建築士	15名
②級建築施工管理技士	6名
福祉住環境コーディネーター2級	12名
宅地建物取引士	5名
インテリアコーディネーター	4名
2級カラーコーディネーター	1名
キッチンスペシャリスト	1名
福祉用具専門相談員	2名
2級ファイナンシャル・プランニング技能士	2名
既存住宅状況調査技術者	6名

もっと詳しくお知りになりたい方は こちらをクリック! リフォームのたかかつ 検索

金利の安い今がチャンス! リフォームローン

手数料率 実質年率 **1.45%**

※1.45%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年2月1日現在)

初回支払額	22,491円
月々分割支払額	17,200円(×59回)
支払総額	1,037,291円(分割手数料37,291円)

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年2月1日現在)

初回支払額	39,083円
月々分割支払額	34,500円(×59回)
支払総額	2,074,583円(分割手数料74,583円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2020年2月1日現在)

お問い合わせ
住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかかつ
佐沼店 フリーダイヤル 0120-917-054
登米市迫町佐沼字江合3-9-1 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日