おかげさまで64周年

住まいを「もっと」快適に。
リフォームのたかかつ

リフォーム相談会

間取り変更・大改造するなら
リフォームのたかかつで!

広告期間 2/29(土)▼3/31(火)

当社リフォーム事例

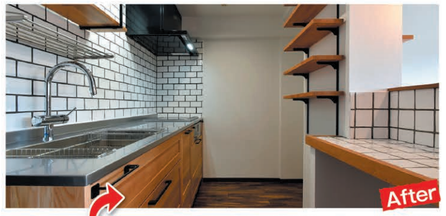
リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!ショールームでご覧下さい!

築22年のマンションを自分好みの空間に!

【工事期間】75日間【工事内容】①間取変更 ②水廻り改装 ③カーペット→フローリング ④クロス貼替

LD・キッチン・洋室とそれぞれ独立していた間取りを一体化させることで奥まで窓からの光が差し込む広々としたLDKになりました。



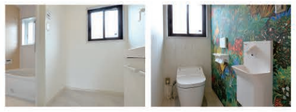
タイルをふんだんに使いお客様の好みのキッチンに仕上げ、新たにパントリーを設けることで収納を充実させました。

築37年の鉄骨造を木を感じるログハウス風にリノベーション

【工事期間】100日間【工事内容】①LDK無垢仕上げ ②水廻り改装 ③ベランダ防水 ④サッシ入れ替え ⑤屋根葺き替え ⑥外壁塗装

LDKの床は無垢フローリング仕上げ・天井からはハンモックが吊るせてログハウス風に。

2階は全ての部屋が行き来でき、引き戸を開ければ1つの空間に。オープンクローゼットで魅せる収納に。



マンションリノベーションパック

リノベーションでまるで新築みたいに!

豊富な経験と実績で理想の住まいづくりのお手伝いを致します。

キッチン前の開口を広げ、キッチンに立つ時もリビングからの光で明るい空間で料理ができます。

水廻りから壁・床・天井まで
トータルリフォームで **378(税抜)万円~**

工事内容	●キッチン ●トイレ ●浴室 ●洗面 ●床貼り替え(フローリング) ●壁・天井クロス貼り替え ●畳表替え ●ガス給湯器交換

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣!プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 親が高齢になり心配。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

完全同居型	リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。
完全分離型	それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。
完全離れ型	同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

●水まわりは共有がいい?
●水道電気代は分けられる?
●音の問題は大丈夫?費用分担は?
2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯リフォームが今、増えています!!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは本事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

2級建築士 三浦

ご主人の実家で2世帯なら
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら
水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

資金・税金・建築法規もお任せください!!
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

パナソニック 水廻り4点パック

たかかつ安心5年保証付 / たかかつオリジナル

5セット限定

1型2550、人造大理石カウンター、スキマレスシンク、IHクッキングヒーター、スマートフードⅡ、ソフトクロージング、耐震ロック

1坪サイズ1616、FRP保温アーチ浴槽、スミピカフロア、ポップアップ排水栓、エステケアシャワー

幅750mm、引出しタイプ、3面鏡(蛍光灯照明)、くもりシャット付

スゴピカ素材(有機ガラス系)、トリプル汚れガード、オート便器洗浄、激落ちバブル、スパイラル水流

特典
今なら、
●浄水器一体型混合水栓
●暖房換気乾燥機
をプレゼント!

❶¥969,900円(税抜)の品
❷¥993,000円(税抜)の品
❸¥217,100円(税抜)の品
❹¥210,000円(税抜)の品
合計2,390,000円(税抜)の品

58%OFF **98.8万円**(税抜) 工事費別途

TOTO 水廻り3点パック

たかかつ安心5年保証付 / きれいを究めた さらなるステージへ

5セット限定

1坪タイプ1616、FRPゆるリラ浴槽、魔法びん浴槽、お掃除ラクラクほっカラリ床、コンフォートウェーブシャワー

幅750mm、ひろびろ陶器ボウル、片引出しタイプ、3面鏡(エコミラー・全面収納・LED照明)、エアインスウィング水栓

ウォシュレット一体型便器、セフィオンテクト、プレミスト、トルネード洗浄、フチなしお掃除ラクラク便器、暖房便器

特典
今なら、
バス三乾王
・洗面キレイ除菌水
・トイレ手すり棚付紙巻器
・タオルリング
をプレゼント!

❶¥963,600円(税抜)の品
❷¥249,700円(税抜)の品
❸¥245,200円(税抜)の品
合計1,458,500円(税抜)の品

55%OFF **64.8万円**(税抜) 工事費別途

水廻り

システムバス Panasonic たかかつ安心5年保証付

FZ
1坪タイプ 1616
サークルLED照明
オーバルカウンター
¥952,500円(税抜)の品
工事費別途
55%OFF **42.8万円**(税抜)

システムキッチン LIXIL

シエラ
I型2550
人造大理石カウンター
IHクッキングヒーター
スキットシンク
オールインワン浄水栓
¥913,000円(税抜)の品
工事費別途
58%OFF **38.3万円**(税抜)

洗面化粧台 LIXIL

ピアラ
幅750mm
3面鏡
(全収納・スタンダードLED)
ひろびろボウル&くるくる水栓
引出タイプ
¥207,300円(税抜)の品
工事費別途
40%OFF **12.4万円**(税抜)

トイレ TOTO 手洗器付 たかかつ安心5年保証付

GG1-800
ウォシュレット一体型便器
オート便器洗浄
トルネード洗浄
暖房便座・プレミスト
¥245,200円(税抜)の品
工事費別途
40%OFF **14.7万円**(税抜)

給湯器

NORITZ ecoジョーズ

ガスふろ給湯器
エコジョーズ
ユコアGT
(20号給湯タイプ屋外壁掛型)
GT-C2062AWX BL
マルチリモコンセット
スタンダード
フルオートタイプ
¥405,800円(税抜)の品
工事費別途
半額 **20.2万円**(税抜)

ワンポイントアドバイス
給湯器の凍結防止
①電源は常時入れておきましょう。
②長時間使わないときは水抜きをしましょう。
③循環口よりも5~10cm上まで浴槽に水を貯めておきましょう。

NORITZ

石油ふろ給湯器
(屋外据置型)
OTQ-4705SAY
マルチリモコンセット
オートタイプ
¥357,000円(税抜)の品
工事費別途
45%OFF **19.6万円**(税抜)

NORITZ エコフィール

石油ふろ給湯器
エコフィール
(屋外据置型)
OTQ-C4705AY BL
マルチリモコンセット
フルオートタイプ
¥422,000円(税抜)の品
工事費別途
40%OFF **25.3万円**(税抜)

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!
会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

建物を保護して寿命を延ばす! 屋根・外壁塗装パック

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

足場工事含む

30坪	40坪
76~万円(税抜)	94~万円(税抜)
50坪	60坪
115~万円(税抜)	145~万円(税抜)

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り)
●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り)
●軒天井/EPXはOP塗り
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

住宅の健康診断と耐震補強を同時に! 外壁張替えパック

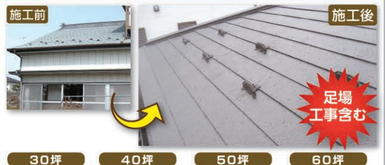
遮熱シートプレゼント!!

足場工事含む

30坪	40坪
173~万円(税抜)	219~万円(税抜)
50坪	60坪
266~万円(税抜)	312~万円(税抜)

●既存/撤去 解体 処分
●外壁/下地(通気工法)
●外壁貼り/KMEWセラディール親水ソティーL14
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

傷んだ屋根を元からリフレッシュ! 屋根葺き替えパック



30坪	40坪	50坪	60坪
95~万円(税抜)	129~万円(税抜)	162~万円(税抜)	191~万円(税抜)

●既存/屋根撤去処分●ルーフィング敷き●ガルバリウム鋼板葺き●雪止め取付金具
※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

あったか 温泉気分・満福パック

Panasonic たかかつ安心5年保証付 / ECO NAVI

5セット限定

身体のぽっかりほかが癒さ、お肌もキレイに。
370L 3~5人用
特典 酸素美泡湯(定価180,000円相当)プレゼント!

❶¥1,085,500円(税抜)の品
❷¥793,000円(税抜)の品(参考価格)
合計1,878,500円(税抜)の品

①オフローラ 1坪タイプ1616
アクアマーブル人造大理石アーチ浴槽
エステケアシャワー
オールキャッチ一電源要不要排水栓100V
サークルLED照明

②エコキュート一般地仕様
フルオート 370L
HE-N37JQS 屋内設置用
コミュニケーションリモコン付

有償オプション
●ルーフィング敷き
●ガルバリウム鋼板葺き
●雪止め取付金具

工事費別途
55%OFF **83.8万円**(税抜)

断熱リフォーム

今年の冬は我慢しない!
健康的な暮らしは高断熱の住まいから

YKK ap プラマードU

●H700×W800 ¥28,800円(税抜) 20,160円(税抜)	●H900×W1,700 ¥41,400円(税抜) 28,980円(税抜)
●H1,200×W1,700 ¥45,400円(税抜) 31,780円(税抜)	●H1,500×W1,700 ¥79,200円(税抜) 55,440円(税抜)
●H1,800×W1,700 ¥85,500円(税抜) 59,850円(税抜)	●H2,200×W3,000 ¥105,700円(税抜) 73,990円(税抜)

こんな悩みをスピード解決!!
★断熱・防露
★防音・遮音
★防犯配慮

※写真はイメージです。
※価格の一例です。※1か所目または取付費が別途必要です。※価格は3mm単板ガラス入りの価格です。

1DAYリフォーム アクアフォーム吹付パック

床を解体せずに施工できます!

アクアフォーム® 床下断熱施工 厚75mm	木造戸建て事例 床下
(50m²まで) 約15坪 28.8万円~	床下にアクアフォーム®を吹き付けることで、床の断冷え を解消することができました。冬、足下が暖かいので、不快さを感じなくなりました。
(60m²まで) 約18坪 30.6万円~	
(70m²まで) 約21坪 32.5万円~	
(80m²まで) 約24坪 35.3万円~	

※4地域(古川等)の場合の金額です。
※点検口がない場合は別途工事が必要になります。

たかかつ5つの安心

1. 気軽に相談できるショールーム
   専門スタッフが展る常設ショールーム
2. 笑顔が溢れるスタッフからのおもてなし
   東北弁で気兼ねなく話しましょう
3. 体験できるリフォームプラン
   VR・CADでバーチャル体験
4. たかかつが誇る地元職人集団
   年間1000件の実績を活かした高い技術力
5. 工事終了後も抜群のアフター体制で安心

リピート年間600件!
工事後も選ばれています。

リフォームならメンテナンスも私達にお任せください!

■会社名/株式会社 高橋リフォーム
■代表者名/石橋 茂雄
■事業内容/増改築工事・設計・施工、外構工事・設計・施工、建築工事の請負・設計・施工管理
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第26278号
■従業員数/74人
■加盟団体/パナソニック 住まいパートナーズ・リフォーム評価ナビ・エルパルショップ
■Mission(使命)/地域の森・人・産業を守り、ふるさとを元気にする。

お知らせ
◆ZCとはメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品を ご覧いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載金額は全て税抜価格となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お待ち頂く場合もございますので、何卒ご了承頂けますようお願い申し上げます。◆商品のみの販売はしておりません。

有資格者がいて安心です

●2級建築士	15名
●2級建築施工管理技士	6名
●福祉住環境コーディネーター2級	12名
●宅地建物取引士	5名
●インテリアコーディネーター	4名
●2級カラーコーディネーター	1名
●キッチンスペシャリスト	1名
●浴室用高清門視装置	2名
●2級ファイナンシャル・プランニング技能士	2名
●既存住宅状況調査技術者	6名

もっと詳しくお知りになりたい方は こちらをクリック! リフォームのたかかつ 検索

金利の安い今がチャンス!

リフォームローン
手数料率 実質年率 **1.45%**

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年2月1日現在)
初回支払額 **22,491円**
月々分割支払額 **17,200円**(×59回)
支払総額 1,037,291円(分割手数料37,291円)

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年2月1日現在)
初回支払額 **39,083円**
月々分割支払額 **34,500円**(×59回)
支払総額 2,074,583円(分割手数料74,583円)

※1.45%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。
※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2020年2月1日現在)

お問い合わせ
住まいを「もっと」快適に。リフォームのたかかつ 泉バイパス店 フリーコール 0120-371-554
仙台市泉区松森字斉兵衛25-4たかかつおうちモール内 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日