

## 当社リフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!ショールームでご覧下さい!

### 薪ストーブと秋保石が映えるナチュラルテイストのLDK

【工事期間】80日間 【工事内容】①LDK改装工事 ②浴室改装工事



窓から光がたっぷり入るLDK。白と木の室内に、カラフルなインテリアがアクセントに。



1階の天井には断熱材を使用し、木目が美しい杉の羽目板を採用しました。

### 何十年先までずっと安心、ずっと快適。家族皆のこだわりとセンス溢れるまるごとリフォーム

【工事期間】120日間 【工事内容】①まるごと改装工事 ②LDK水廻り改装工事 ③和室・洋室改装工事 ④玄関・廊下・階段工事 ⑤外壁・屋根・バルコニー工事 ⑥一部増築工事 ⑦耐震工事



奥様こだわりのアイランドキッチンを中心としたLDKは、多くのカウンターや収納を設け、ご家族皆様が使いやすい空間に。



ちょこっと増築で部屋が広く感じるだけでなく、見た目大きく見えます!外装も一新しスタイリッシュに生まれ変わりました。

## 8畳2部屋をLDKの空間へ... LDKパック

ホテルライクで上質な暮らしをイメージさせる都会的なスタイル

伝統的な和をモチーフに、現代風にアレンジされたスタイル

スタイリッシュモダン  
STYLISH MODERN

ジャパニーズモダン  
Japanese Modern

好みに合わせて選べるコーディネート

ポップな家具や色で遊ぶ  
軽快でシンプルなスタイル

明るく、優しい雰囲気と自然さが  
気持ちいいナチュラルなスタイル

カジュアル  
CASUAL

ナチュラル  
Natural

たかかつオリジナルパック

工事費込み完成価格

298万円(税抜)

※照明・カーテンは別売となります。

## まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事ご検討の方  
建物診断(インスペクション)  
無料で致します!

水廻りから内装・屋根・外装まで  
トータルリフォームで  
価格明快 安心改装  
まるごと改装して  
新築気分  
坪20万円~

当社施工例  
既存を  
残しながらも  
新築のように  
変わった外観。

## 2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣!プロの提案を致します。  
こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。

完全同居型

リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。
- 親が高齢になり心配。

完全分離型

それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。
- 共働きで、安心した生活をした  
と思っている

完全離れ型

同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

完全分離型

リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。

●水まわりは共有がいい?  
●水道電気代は分けられる?  
●音の問題は大丈夫?費用負担は?  
2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世代、子世代から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

2世帯リフォームが今、増えています!!

ご主人の実家で2世帯なら生活スタイルの違いから生じる、音や生活の乱れなどの問題を発生させず、子世代の負担を軽減し、少ない予算で実現します。

●資金・税金・建築法規もお任せください!!  
公庫や銀行の「2世帯住宅ローン」情報ももちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私にお任せください!!

●屋根の実家でも2世帯なら水廻りを共有しやすいので、子世代の負担を軽減し、少ない予算で実現します。

## パナソニック水廻り4点パック

1型2550.人造大理石カウンター、スミレスシンク、IHクッキングヒーター、スマートフードII、ソフトクローゼット、耐震ロック

1坪サイズ1616. FRP保温アーチ浴槽、スミカフアロ、ポップアップ排水栓、エステシアシャワー

①UBIシステムキッチン V-style

②FZ

幅750mm.引出しタイプ、3面鏡(蛍光灯照明)・くもりシャット付

スゴビカ素材(有機ガラス系)、トリプル汚れガード、オート便器洗浄、激落パバル、スパイラル水流

③シャワー

④アラウーノ S141

●969,900円(税抜)の品  
●993,000円(税抜)の品  
●217,100円(税抜)の品  
●210,000円(税抜)の品  
合計2,390,000円(税抜)の品

58%OFF

98.8万円(税抜)

工事費別途

## たかかつオリジナル

5セット限定

特典

●浄水器一体型混合水栓  
●暖房換気乾燥機をプレゼント!

●969,900円(税抜)の品  
●993,000円(税抜)の品  
●217,100円(税抜)の品  
●210,000円(税抜)の品  
合計2,390,000円(税抜)の品

## TOTO水廻り3点パック

1坪タイプ1616. FRP保温アーチ浴槽、魔法びん浴槽、お掃除ラックほっかりリ、コンフォートウェーブシャワー

①サザナHTシリーズ Sタイプ

幅750mm.ひろひろ陶器ボウル、片出しタイプ、3面鏡(エコマール全面収納・LED照明)、エアンスウィング水栓

②サクア

③GGI-800

●963,600円(税抜)の品  
●249,700円(税抜)の品  
●245,200円(税抜)の品  
合計1,458,500円(税抜)の品

55%OFF

64.8万円(税抜)

工事費別途

## きれいを究めたさらなるステージへ

5セット限定

特典

●バス三乾王  
●洗面キレイ除菌水  
●トイレ手すり欄付紙巻器  
●タオルリングをプレゼント!

●963,600円(税抜)の品  
●249,700円(税抜)の品  
●245,200円(税抜)の品  
合計1,458,500円(税抜)の品

## 屋根外装リフォーム

建物を保護して寿命を延ばす! 屋根・外壁塗装パック

施工前

施工後

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

30坪 76万円  
40坪 94万円  
50坪 115万円  
60坪 145万円

足場工事含む

## 外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!

住宅の健康診断と耐震補強を同時に! 外壁張替えパック

施工前

施工後

遮熱シートプレゼント!!

30坪 173万円  
40坪 219万円  
50坪 266万円  
60坪 312万円

足場工事含む

## 断熱リフォーム

今年冬は我慢しない! 健康的な暮らしは高断熱の住まいから

断熱リフォーム

●H700xW800 20,160円(税抜)  
●H900xW1,700 28,980円(税抜)  
●H1,200xW1,700 31,780円(税抜)  
●H1,800xW1,700 59,850円(税抜)

●H900xW1,700 28,980円(税抜)  
●H1,500xW1,700 55,440円(税抜)  
●H2,200xW3,000 73,990円(税抜)

●断熱・防露  
●防音・遮音  
●防犯配慮

## アクアフォーム®吹付パック

1DAY 170分

アクアフォーム®吹付パック

●50㎡まで 約15坪 28.8万円  
●60㎡まで 約18坪 30.6万円  
●70㎡まで 約21坪 32.5万円  
●80㎡まで 約24坪 35.3万円

●床下にアクアフォーム®を吹き付けることで、床の底冷えを解消することができました。冬、足下から暖かいので、不快を感じなくなりました。

金利の安い今がチャンス!

リフォームローン

1.45%

手数料率 実質年率

お支払い例①(借入金:1,000,000円の場合)

借入金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)

手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年2月1日現在)

初回支払額 22,491円

月々分割支払額 17,200円

手数料率 実質年率 1.037,291円(手数料率37.291%)

お支払い例②(借入金:2,000,000円の場合)

借入金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)

手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年2月1日現在)

初回支払額 39,083円

月々分割支払額 34,500円

手数料率 実質年率 2,074,583円(手数料率74.583%)

お問い合わせ

古川店

0120-218-870

大崎市古川駅東3丁目6-1

営業時間/10:00~18:00

定休日/水曜日