おかげさまで64周年

住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかかつ

リフォーム相談会

間取り変更・大改造するなら リフォームのたかかつで!

広告期間 3/7(土)▶3/31(火)

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!ショールームでご覧下さい!

家族が集まるゆとりのLDK

【工事期間】120日間 【工事内容】①LDK改装②UB改装③洗面脱衣室改装④トイレ改装⑤寝室改装

加美町 H様邸

対面キッチンにしたことで、開放的で明るくなりました。

間取り変更により、風通しが良くなりました。

自然に囲まれた、暖かく家族にやさしい住まい

【工事期間】120日間 【工事内容】①LDK改装②UB改装③洗面脱衣室改装④トイレ改装⑤寝室改装

大崎市 S様邸

淡いグリーンのアクセントクロスがポイント。最新サッシと断熱材であたためた空気が逃げづらくなりました。

対面キッチンにしたことで明るく、コミュニケーションが取りやすくなりました。

8畳2部屋をLDKの空間へ… LDKパック

たかかつオリジナルパック

工事費込み完成価格

298~万円(税抜)

※照明・カーテンは別売となります。

まるごとリフォームパック20

まるごと改装工事ご検討の方

建物診断(インスペクション) 耐震も一緒に見直しませんか?

無料で致します!

水廻りから内装・屋根・外装までトータルリフォームで

価格明快 安心改装

新築気分 まるごと改装して **坪20(税抜)万円~**

当社施工例

既存を残しながらも、新築のように変わった外観。

(ただし、工事延べ床面積が35坪以上の場合)※坪数や施工内容により、単価は変動します。間取りの変更などが無い場合の金額になります。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣!プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 親が高齢になり心配。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

完全同居型	リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。
完全分離型	それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。
完全離れ型	同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

●水まわりは共有がいい?
●水道電気代は分けられる?
●音の問題は大丈夫?費用分担は?

2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

2世帯リフォームが今、増えています!!

2級建築士 菅原

ご主人の実家で2世帯なら

生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら

水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

資金・税金・建築法規もお任せください!!

公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもプロがイスタイルでいたします。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

水廻り

システムバス Panasonic たかかつ安心5年保証付

FZ 1坪タイプ 1616 サークルLED照明 オーバルカウンター ◇952,500円(税抜)の品 工事費別途

55%OFF **42.8万円(税抜)**

システムキッチン LIXIL

シエラ 1型2550 人造大理石カウンター IHクッキングヒーター スキットシンク オールインワン浄水栓 ◇913,000円(税抜)の品 工事費別途

58%OFF **38.3万円(税抜)**

洗面化粧台 LIXIL

ピアラ 幅750mm 3面鏡(全収納:スタンダードLED) ひろびろボウル&くるくる水栓 引出タイプ ◇207,300円(税抜)の品 工事費別途

40%OFF **12.4万円(税抜)**

トイレ TOTO 手洗器付 たかかつ安心5年保証付

GG1-800 ウォシュレット一体型便器 オート便器洗浄 トルネード洗浄 暖房便座、プレミスト ◇245,200円(税抜)の品 工事費別途

40%OFF **14.7万円(税抜)**

給湯器

NORITZ ecoジョーズ

ガスふろ給湯器 エコジョーズ ユコアGT (20号給湯タイプ屋外壁掛型) GT-C2062AWX BL マルチリモコンセット スタンダード フルオートタイプ ◇405,800円(税抜)の品 工事費別途

半額 **20.2万円(税抜)**

ワンポイントアドバイス

給湯器の凍結防止

①電源は常時入れておきましょう。
②長時間使わないときは水抜きをしましょう。
③循環口よりも5~10cmほど浴槽に水を貯めておきましょう。

※追い焚き付は自動運転で凍結を防止します。

NORITZ

石油ふろ給湯器 (屋外据置型) OTQ-4705SAY マルチリモコンセット オートタイプ ◇357,000円(税抜)の品 工事費別途

45%OFF **19.6万円(税抜)**

NORITZ エコフィール

石油ふろ給湯器 エコフィール (屋外据置型) OTQ-C4705AY BL マルチリモコンセット フルオートタイプ ◇422,000円(税抜)の品 工事費別途

40%OFF **25.3万円(税抜)**

パナソニック水廻り4点パック

たかかつオリジナル

Panasonic たかかつ安心5年保証付

特典 5セット限定

1坪タイプ1616、FRPゆるりラ浴槽、風法ぴん浴槽、お掃除ラクラクほっカラリ床、コンフォートウェーブシャワー ①サザナHTシリーズ Sタイプ

幅750mm、引出しタイプ、3面鏡(蛍光灯照明)、くもりシャット付 ③シーライン

1坪サイズ1616、FRP保温アーチ浴槽、スミピカフロア、ポップアップ排水栓、エステケアシャワー ②FZ

スゴピカ素材(有機ガラス系)、トリプル汚れガード、オート便器洗浄、激落ちバブル、スパイラル水流 ④アラウーノ S141

今なら、
- 浄水器一体型混合水栓
- 暖房換気乾燥機

をプレゼント!

❶◇969,900円(税抜)の品
❷◇993,000円(税抜)の品
❸◇217,100円(税抜)の品
❹◇210,000円(税抜)の品
合計2,390,000円(税抜)の品

58%OFF **98.8万円(税抜)** 工事費別途

TOTO水廻り3点パック

きれいを究めたさらなるステージへ

TOTO たかかつ安心5年保証付

特典 5セット限定

1坪タイプ1616、FRPゆるりラ浴槽、風法ぴん浴槽、お掃除ラクラクほっカラリ床、コンフォートウェーブシャワー ①サザナHTシリーズ Sタイプ

幅750mm、ひろびろ陶器ボウル、片引出しタイプ、3面鏡(エコミラー全面収納+LED照明)、エアインスウィング水栓 ②サクア

ウォシュレット一体型便器、セフィオンテクト、プレミスト、トルネード洗浄、フチなしお掃除ラクラク便器、暖房便器 ③GG1-800

今なら、
- バス三乾王
- 洗面キレイ除菌水
- トイレ手すり棚付紙巻器
- タオルリング

をプレゼント!

❶◇963,600円(税抜)の品
❷◇249,700円(税抜)の品
❸◇245,200円(税抜)の品
合計1,458,500円(税抜)の品

53%OFF **64.8万円(税抜)** 工事費別途

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!
会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

建物を保護して寿命を延ばす! **屋根・外壁塗装パック**

さらに今なら破風・雨樋塗装サービス!!

足場工事含む

30坪	40坪
76~万円(税抜)	94~万円(税抜)
50坪	60坪
115~万円(税抜)	145~万円(税抜)

住宅の健康診断と耐震補強を同時に! **外壁張替えパック**

遮熱シートプレゼント!!

足場工事含む

30坪	40坪
173~万円(税抜)	219~万円(税抜)
50坪	60坪
266~万円(税抜)	312~万円(税抜)

●屋根/撤去 解体 処分
●外壁/下地(通気工法)
●外壁貼り/KMEWセラディール親水ソティーL14
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

傷んだ屋根を元からリフレッシュ! **屋根葺き替えパック**

足場工事含む

30坪	40坪
95~万円(税抜)	129~万円(税抜)
50坪	60坪
162~万円(税抜)	191~万円(税抜)

●既存/屋根撤去処分●ルーフィング敷き
●ガルバリウム鋼板葺き●雪止め取付金具
※屋根勾配・形状によって異なる場合がございます。

断熱リフォーム

今年の冬は我慢しない!
健康的な暮らしは高断熱の住まいから

YKK ap プラマードU

メーカー価格から30%OFF

こんな悩みをスピード解決!!
★断熱・防露
★防音・遮音
★防犯配慮

●H700×W800 ◇28,800円(税抜) 20,160円(税抜)	●H900×W1,700 ◇41,400円(税抜) 28,980円(税抜)
●H1,200×W1,700 ◇45,400円(税抜) 31,780円(税抜)	●H1,500×W1,700 ◇79,200円(税抜) 55,440円(税抜)
●H1,800×W1,700 ◇85,500円(税抜) 59,850円(税抜)	●H2,200×W3,000 ◇105,700円(税抜) 73,990円(税抜)

※写真はイメージです。
※価格の一例です。※1ヵ所目または取付費が別途必要です。※価格は3mm単板ガラス入りの価格です。

1DAYリフォーム アクアフォーム(R)吹付パック

床を解体せずに施工できます!

アクアフォーム。床下断熱施工 厚75mm	木造戸建て事例 床下
(50mまで) 約15坪	28.8万円~
(60mまで) 約18坪	30.6万円~
(70mまで) 約21坪	32.5万円~
(80mまで) 約24坪	35.3万円~

床下にアクアフォーム。を吹き付けることで、床の底冷えを解消することができました。
冬、足下が暖かいので、不快さを感じなくなりました。

※地域(古川等)の場合の金額です。
※現様に状況により変動します。詳しくはご相談ください。

蓄電システムパック

太陽光発電を設置しているお客様に!

Panasonic たかかつ安心5年保証付

蓄電システムは、電気を蓄え、上手に使う。これからの暮らしの必需品。
平常時も停電時も太陽光システムの電気を有効活用したい方に最適
※蓄電システムは単体(単独)で、家庭内の電気機器に電気を供給するシステムです

蓄電池設置工事
リチウムイオン蓄電池ユニット5.6KW
パワーステーションS本体 定価1,738,200円
停電時出力:100Vタイプ最大2000W
停電時に使える時間:約16時間~728時間以上
刷新連携施工費含む

5セット限定 **160万円(税抜)** 標準工事費込定価格

※現場の状況により変動します。詳しくはご相談ください。

リクシル 水廻り4点パック

LIXIL もっとキレイと家事ラクを身近に!

特典 今なら、100V換気乾燥暖房機プレゼント!

❶◇949,000円(税抜)の品
❷◇923,600円(税抜)の品
❸◇207,300円(税抜)の品
❹◇264,000円(税抜)の品
合計2,343,900円(税抜)の品

5セット限定 54%OFF **105.8万円(税抜)** 工事費別途

たかかつ5つの安心

1. 気軽に相談できるショールーム 専門スタッフが居る常設ショールーム
2. 笑顔が溢れるスタッフからのおもてなし 東北弁で気兼ねなく話しましょう
3. 体験できるリフォームプラン VR・CADでバーチャル体験
4. たかかつが誇る地元職人集団 年間1000件の実績を活かした高い技術力
5. 工事終了後も抜群のアフター体制で安心

リピート年間600件!
工事後も選ばれています。

リフォームもメンテナンスも私達にお任せください!

■会社名/株式会社 高橋リフォーム
■代表者名/石橋 茂雄
■事業内容/建築築工事・設計・施工、外構工事・設計・施工、建築工事の請負・設計・施工管理
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第26278号
■従業員数/75人
■加盟団体/パナソニック 住まいパートナーズ・リフォーム評価ナビ・エルパルショップ
■Mission(使命)/地域の暮・人・産業を守り、ふるさとを元気にする。

お知らせ

◆ぞことはメーカー希望小売価格です。◆チラシ掲載商品をご買いただけない店舗もございます。◆チラシ掲載金額はすべて税抜価格となっております。チラシ掲載商品が諸般の事情により、予告なく取り扱えなくなる場合がありますのでご了承下さい。◆工事によっては、お時間を頂く場合もございますので、何卒ご了承頂けますようお願い申し上げます。◆商品のみの販売はしておりません。

有資格者がいて安心です

2級建築士	15名
2級建築施工管理技士	6名
福祉住環境コーディネーター2級	12名
宅地建物取引士	5名
インテリアコーディネーター	4名
2級カラーコーディネーター	1名
キッチンスペシャリスト	1名
福祉用具専門相談員	2名
2級ファイナンシャル・プランニング技能士	2名
既存住宅状況調査技術者	6名

もっと詳しくお知りになりたい方は こちらをクリック! リフォームのたかかつ 検索

金利の安い今がチャンス!

リフォームローン

手数料率 実質年率 **1.45%**

※1.45%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年2月1日現在)

初回支払額	22,491円
月々分割支払額	17,200円(×59回)
支払総額	1,037,291円(分割手数料37,291円)

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年2月1日現在)

初回支払額	39,083円
月々分割支払額	34,500円(×59回)
支払総額	2,074,583円(分割手数料74,583円)

※適用される各手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2020年2月1日現在)

お問い合わせ

住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかかつ

古川北店 フリーダイヤル 0120-952-808

大崎市古川沢田字舞台102 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日