おかげさまで65周年

住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかかつ

おかげさまで65周年！リフォーム相談会

間取り変更・大改造するなら リフォームのたかかつで！

広告期間 8/22(土)▼9/29(火)

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身！

この他事例多数！ショールームでご覧下さい！

30代の理想実現リフォーム

【工事期間】約60日間
【工事内容】①LDK改装工事 ②浴室洗面改装工事

一関市 T様邸

広々したLDKのゾーニングを家を引き継いだご夫婦の使い方や嗜好に合わせてリフォームしました。家族みんながそれぞれの好きな場所で寛ぎつつコミュニケーションも取りやすい和やかな空間になりました。

コンクリート下地の床は床暖房を切ると冷たく歩くと硬く、天井は高く抜け過ぎて寒いLDKでした。床をはがし断熱施工。天井は下げて下がり壁とクロス柄でアクセントを付けました。

家族皆で集まる空間を明るい場所に

【工事期間】約75日間
【工事内容】①LDK改装工事 ②水廻り改装工事 ③浄化槽工事

一関市 S様邸

かねてからの理想だった「明るいLDK」をプランしました。以前まで天井裏に隠れていた梁を現し、現代風にコーディネートさせていただきました。掃き出しサッシからの眺めは絶品です。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣！プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか？

- 生活費・維持費を節約したい。
- 親が高齢になり心配。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

▶

- **完全同居型** リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。
- **完全分離型** それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。
- **完全離れ型** 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

●水まわりは共有がいい？
●水道電気代は分けられる？
●音の問題は大丈夫？費用分担は？

2世帯リフォームが今、増えています!!

2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします！

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング（聞き取り）を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

ご主人の実家で2世帯なら
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら
水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

資金・税金・建築法規もお任せください!!
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、助成や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

全面改装リフォーム

全面リフォームで叶える理想の暮らし

※完成イメージ(CG)です。

噂のVR（バーチャルリアリティ）まずはお試し体験!!
※完成イメージをご覧頂けます。

全室改装リフォーム＋屋根・外壁塗装
標準工事費込完成価格 ※断熱工事含む
32坪 1,180～万円(税抜)

たかかつ安心10年保証付
水廻りすべて一新!!

8畳2部屋をLDKの空間へ… LDKパック

たかかつオリジナルパック

工事費込み完成価格 298～万円(税抜)

※照明・カーテンは別売となります。

水廻り

システムバス

LIXIL たかかつ安心10年保証付

ヒヤッとしない床が特徴！

アライズ Zタイプ
1坪タイプ 1616
FRPエコ人造大理石浴槽
超節水エコ高アクアシャワー
キレイサーモフロア
サーモバスS
¥941,100円(税抜)の品
工事費別途
60%OFF 37.8万円(税抜)

システムキッチン

LIXIL たかかつ安心10年保証付

シエラ
I型2550
人造大理石カウンター
IHクッキングヒーター
スキットシンク
¥890,000円(税抜)の品
工事費別途
57%OFF 37.8万円(税抜)

洗面化粧台

LIXIL たかかつ安心10年保証付

ピアラ
幅750mm
3面鏡(全収納・スタンダードLED)
ひろびろ水ウル&くるくる水栓
引出タイプ
¥207,300円(税抜)の品
工事費別途
40%OFF 12.4万円(税抜)

トイレ

Panasonic たかかつ安心10年保証付

アラウーノ S141
スゴピカ素材(有機ガラス系)
トリプル汚れガード、
オート便器洗浄
激落ちバブル、スパイラル水流
¥210,000円(税抜)の品
工事費別途
35%OFF 13.5万円(税抜)

システムバス

クリナップ たかかつ安心10年保証付

床夏シャワー標準装備！

アクリアバス
1坪タイプ 1616
アクリックス スムーズ浴槽
浴室まるごと保温、高断熱浴槽
床夏シャワー
¥1,117,000円(税抜)の品
工事費別途
40%OFF 67万円(税抜)

システムキッチン

クリナップ たかかつ安心10年保証付

お手入れらくらく！自動洗浄付！ 洗エールレンジフード付き

たかかつオリジナル ラクエラ
I型2550
アクリストワークトップ天板
IHクッキングヒーター
美・サイレントシンク
¥1,117,400円(税抜)の品
工事費別途
半額以下 55.8万円(税抜)

洗面化粧台

TOTO たかかつ安心10年保証付

サクア
幅750mm
ひろびろ海苔ボウル
片引出しタイプ
3面鏡(エコミラー・全面収納・LED照明)
エアインスウィング水栓
¥249,700円(税抜)の品
工事費別途
洗面キレイ除菌水付き
40%OFF 14.9万円(税抜)

トイレ

TOTO たかかつ安心10年保証付

ネオレストAH1
ウォシュレット一体便器
超節水・セフィオンテクト
プレミストクリーン便座
ノズルきれい
トルネード洗浄
手すり付き紙巻器 タオルリング プレゼント！
¥364,000円(税抜)の品
工事費別途
20%OFF 29.1万円(税抜)

給湯器

NORITZ エコフタール たかかつ安心10年保証付
石油ふろ給湯器 エコフィール
(屋外据置型)
OTQ-C4705AY BL
マルチリモコンセット
フルオートタイプ
¥422,000円(税抜)の品
工事費別途
40%OFF 25.3万円(税抜)

コミュニケーション リモコンセット付

Panasonic ECO NAVI たかかつ安心10年保証付

370L (3～5人用)
エコキュート 寒冷地仕様 フルオート 370L
HE-LS37JQS 屋外設置用
ズバリ! 37.8万円(税抜) 工事費別途

460L (4～7人用)
エコキュート 寒冷地仕様 フルオート 460L
HE-LS46JQS 屋外設置用
ズバリ! 43万円(税抜) 工事費別途

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです！会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

屋根・外壁塗装パック

建物を保護して寿命を延ばす！

30坪	40坪
76～万円(税抜)	94～万円(税抜)
50坪	**60坪**
115～万円(税抜)	145～万円(税抜)

外壁張替えパック

住宅の健康診断と耐震補強を同時に！

30坪	40坪
230～万円(税抜)	270～万円(税抜)
50坪	**60坪**
290～万円(税抜)	320～万円(税抜)

●屋根(鉄板屋根の場合)／洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り) ●外壁／洗浄・シリコン塗装(2度塗り)
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

●既存／撤去 解体 処分 ●外壁貼り／ノニチハ(株)モエンギ マルシェウォール調 or ハッシュウォール調
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

おうち時間を最大限に楽しむ♪ スタッフ厳選リフォームメニュー!!

押し入れを書斎に改装パック

パック 工事期間 3日間

・在宅ワークのスペースがない
・子供部屋に机がほしいが部屋が狭い

工事費込み完成価格 38.9～万円(税抜)

毎日の晩酌を楽しく・おいしく♪ 居酒屋風リフォーム

パック 工事期間 2日間

冬場の暖房器具としてだけでなく和の落ち着いた空間を作り、収納にも一役！おすすめです。

工事費込み完成価格 58.5～万円(税抜)

空いている部屋を改装して書斎を作ろう！

パック 工事期間 14日間

6畳洋室を書斎2つへ
在宅ワークや自分の趣味のスペースに

工事費込み完成価格 79.8～万円(税抜)

屋外リビングパック

パック 工事期間 30日間

家族やお友達とお庭を眺めながら、ティータイムやバーベキューなど楽しみ方色々

工事費込み完成価格 228.5～万円(税抜)

マルチ土間5帖増築パック

パック 工事期間 45日間

・お散歩帰りに汚れを気にせず過ごせるスペースに
・雨の日には一時的に自転車を入れたり、収納スペースに

工事費込み完成価格 318～万円(税抜)

用途はいろいろ1階6帖増築

パック 工事期間 40日間

子供部屋・寝室・みんなの憩いの場などなど

工事費込み完成価格 242.7～万円(税抜)

ちょこっとの増築でお母さんニコニコキッチン

パック 工事期間 60日間

ちょっとの増築で広々キッチン
・対面キッチンで楽しくお料理ができます。
・お子様やお孫さんの様子も見えます。

システムキッチン I型255cm カップボード込

工事費込み完成価格 282～万円(税抜)

家族だんらん間違いなし！リウッドデッキ

パック 工事期間 1日間

YKKリウッドデッキ200
(サイズ)間口3,651×出幅1,820㎜
ラチスフェンス高さ800㎜
ステップ1ヶ所付

2間×6尺施工費込 ※下地土間の場合
工事費込み完成価格 45万円(税抜)

突然の雨でも慌てない！奥様喜ぶ安心テラス囲い

パック 工事期間 1日間

暮らしに彩りを添えてくれるもう一つの快適空間。

YKKap ソラリアを使用、正面引違い・側面引戸、網戸4枚・物干しセット付、屋根ポリカーボネート、ガラス5㎜単板
※ステップは別途

1.5間 工事費込み完成価格 47.2万円(税抜)
2間 工事費込み完成価格 53.9万円(税抜)

宅配ボックス

パック 工事期間 1日間

今話題の宅配BOX！ご不在時も安心、電気工事不要の簡単施工！

標準工事費込完成価格 6.6万円(税抜)
標準工事費込完成価格 9.5万円(税抜)

※築20年程度の住宅が目安となります。

金利の安い今がチャンス！

手数料率・実質年率

リフォームローン 1.45%

※1.45%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年8月1日現在)

初回支払額	月々分割支払額
22,491円	17,200円(×59回)

支払総額 1,037,291円 (分割手数料37,291円)

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年8月1日現在)

初回支払額	月々分割支払額
39,083円	34,500円(×59回)

支払総額 2,074,583円 (分割手数料74,583円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2020年8月1日現在)

お問い合わせ

住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかかつ 一関店

フリーダイヤル 0120-502-140

一関市中里字南白幡32-1 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／水曜日