

## 当社リフォーム事例

リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

### 薪ストーブと秋保石が映えるナチュラルテイストのLDK

【工事期間】80日間 【工事内容】①LDK改装工事 ②浴室改装工事

大崎市I様邸

窓から光がたっぷり入るLDK。白と木目の室内に、カラフルなインテリアがアクセントに。

1階の天井には断熱材を使用し、木目が美しい杉の羽目板を採用しました。

### 自然素材を活かし、動線もスムーズに身体にやさしく、快適なLDK

【工事期間】56日間 【工事内容】LDK改装工事

大崎市I様邸

オープンキッチンは、ご家族やお客様とお話ししながら、料理ができます。

シナベニヤの天井や梁が和のテイストを醸し出すLDKになっています。

## 2世帯/3世代住宅リフォーム

### 世帯別ヒアリングが成功の秘訣! プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 親が高齢になり心配。
- 共働きで、安心して生活したいと思っている。
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい。

●水まわりは共有がいい? ●水道電気代は分けられる? ●音の問題は大丈夫?費用分担は?

2世帯リフォームが今、増えています!!

2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!!

2世帯リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住んで、些細なことが毎日の暮らしの中でのストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世代、子世代から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別にアリアン」に力をかけています。

●資金・税金・建築法規もお任せください!!

公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアリアンがサポートいたします。建築費を有利にリフォームするだけでなく、建築費も安心して私どもにお任せください!!

2級建築士 佐藤

ご主人の実家で2世帯なら生活スタイルの違いから生じる騒音などの問題を発生させず、子世代の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら水廻りを共有しやすいため子世代の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理的なプランが可能です。

## 全面改装リフォーム

全面リフォームで叶える理想の暮らし

噂のVR (バーチャルリアリティ) まずはお試し体験!!

※完成イメージをご覧ください。

全室改装リフォーム+屋根+外壁塗装 標準工事費込完成価格

32坪 **1,180万円** (税別)

※断熱工事含む

※完成イメージ(CG)です。

たかかつ安心10年保証付

水廻りすべて一新!!

システムバス システムキッチン トイレ 洗面化粧台

## 8畳2部屋をLDKの空間へ... LDKパック

ホテルライクで上質な暮らしをイメージさせる都会的なスタイル

伝統的な和をモチーフに、現代風にアレンジされたスタイル

スタイリッシュモダン STYLISH MODERN

ジャパニーズモダン Japanese Modern

好みに合わせて選べるコーディネート

ポップな家具や色で遊ぶ軽快でシンプルなスタイル

明るく、優しい雰囲気と自然さが気持ちいいナチュラルなスタイル

カジュアル CASUAL

ナチュラル Natural

たかかつオリジナルパック

工事費込み完成価格 **298万円** (税別)

※照明・カーテンは別売となります。

## 水廻り

| システムバス  | システムキッチン  | 洗面化粧台   | トイレ  |
|---|---|---|--|
| <b>LIXIL</b><br>アライズ Zタイプ<br>1号タイプ 1616<br>FRPエッジシンク保温浴槽<br>超節水エコウォッシュシャワー<br>乾いびれ・モヘアケア<br>カラーモヘアS<br>◎941,000円(税抜)の品<br>工事費別添 | <b>LIXIL</b><br>シェラ<br>1型2550<br>人造大理石カウンター<br>IHクッキングヒーター<br>スキットシンク<br>◎890,000円(税抜)の品<br>工事費別添                   | <b>LIXIL</b><br>ピアラ<br>幅750mm<br>3面鏡(全収納:スタンダードLED)<br>ひろびるボウル&くるくる水栓<br>引出タイプ<br>◎207,300円(税抜)の品<br>工事費別添                    | <b>Panasonic</b><br>アラウーノ S141<br>スゴヒカ素材(有機ガラス系)ダブル汚れガード、オート便器洗浄<br>激落ちバブルスパイラル水流<br>◎210,000円(税抜)の品<br>工事費別添      |
| <b>60% OFF</b><br><b>37.8万円</b> (税別)  | <b>15% OFF</b><br><b>37.8万円</b> (税別)  | <b>40% OFF</b><br><b>12.4万円</b> (税別)  | <b>35% OFF</b><br><b>13.5万円</b> (税別)   |
| システムバス  | システムキッチン  | 洗面化粧台   | トイレ  |
| <b>TOTO</b><br>アクリアバス<br>1号タイプ 1616<br>アクアウォッシュシステム浴槽<br>給湯・高断熱浴槽<br>保温シャワー<br>◎1,517,000円(税抜)の品<br>工事費別添                       | <b>TOTO</b><br>たかかつオリジナル ラクセラ<br>1型2550<br>アクリスドワークトップ天板<br>IHクッキングヒーター<br>美・サイレントシンク<br>◎1,117,400円(税抜)の品<br>工事費別添 | <b>TOTO</b><br>サクア<br>幅750mm<br>ひろびる陶器ホルダー引出タイプ<br>片引出しタイプ<br>3面鏡(エコマテ)全面防曇(LED照明)<br>エアインテグレーション<br>◎249,700円(税抜)の品<br>工事費別添 | <b>TOTO</b><br>ネオレストAH1<br>フォレスト一体便器<br>節水セレクトインテグ<br>プリミスト・クリア便座<br>プルをきれい<br>トルネード洗浄<br>◎364,000円(税抜)の品<br>工事費別添 |
| <b>40% OFF</b><br><b>67万円</b> (税別)  | <b>半額!</b><br><b>55.8万円</b> (税別)  | <b>40% OFF</b><br><b>14.9万円</b> (税別)  | <b>20% OFF</b><br><b>29.1万円</b> (税別)   |

## 給湯器

コミュニケーションリモコンセット付

エコキュート一般仕様フルオート 370L (3~5人用) HE-NS37JQS 屋外設置用

石油ふろ給湯器エコフィール (屋外設置型) OTQ-C4705AY BL マルチリモコンセット

フルオートタイプ ◎422,000円(税抜)の品 工事費別添

エコキュート一般仕様フルオート 460L (4~7人用) HE-NS46JQS 屋外設置用

460L **37.8万円** (税別) 工事費別添

460L **25.3万円** (税別) 工事費別添

460L **43万円** (税別) 工事費別添

## 屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです! 会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

建物を保護して寿命を延ばす! **屋根・外壁塗装パック**

住宅の健康診断と耐震補強を同時に! **外壁張替えパック**

足場工事含む

|                       |                       |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 30坪 <b>76万円</b> (税別)  | 40坪 <b>94万円</b> (税別)  | 30坪 <b>230万円</b> (税別) | 40坪 <b>270万円</b> (税別) |
| 50坪 <b>115万円</b> (税別) | 60坪 <b>145万円</b> (税別) | 50坪 <b>290万円</b> (税別) | 60坪 <b>320万円</b> (税別) |

●屋根(鉄骨屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗膜(手塗り・2度塗り) ●外壁/洗浄・シリコン塗膜(2度塗り) ●屋根勾配・形状・外装によって異なる場合がございます。

●屋根/断熱 解体 処分 ●外壁貼付/二子(株)モエンW マルシェウォール調orパシウォール調 ※屋根勾配・形状・外装によって異なる場合がございます。

※築20年程度までの住宅が対象となります。

## おうち時間を最大限に楽しむ! スタッフ厳選リフォームメニュー!!

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| <b>押し入れを書斎に改装パック</b><br>工事期間 3日間<br>・在宅ワークのスペースがない<br>・子供部屋に机がほしいが部屋が狭い<br>◎38.9万円 (税別) 工事費込み完成価格 | <b>毎日の晩酌を楽しく・おいしく! 居酒屋風リフォーム</b><br>工事期間 2日間<br>冬の暖房器具としてだけでなく、和の落ち着いた空間を作り、収納にも一役! おすすめです。<br>パナソニック(量が丘+高座卓セット)<br>◎58.5万円 (税別) 工事費込み完成価格   | <b>空いている部屋を改装して書斎を作ろう!</b><br>工事期間 14日間<br>6畳洋室を書斎2つへ、テレワークや自分の趣味のスペースに<br>◎79.8万円 (税別) 工事費込み完成価格                            | <b>屋外リビングパック</b><br>工事期間 30日間<br>家族やお友達とお庭を眺めながら、ティータイムやバーベキューなど楽しみ方色々<br>◎228.5万円 (税別) 工事費込み完成価格   | <b>マルチ土間5帖増築パック</b><br>工事期間 45日間<br>・お散歩帰りに汚れを気にせず過ごせるスペースに<br>・雨の日には一時的に自転車を入れてたり、収納スペースに<br>◎318万円 (税別) 工事費込み完成価格  |
| <b>用途はいろいろ1階6帖増築</b><br>工事期間 40日間<br>子供部屋・書斎・みんなの憩いの場などなど<br>◎242.7万円 (税別) 工事費込み完成価格              | <b>ちょこっとの増築でお母さんニゴニコキッチン</b><br>工事期間 60日間<br>システムキッチン 1型2550cm カップボード込<br>・対面キッチンで楽しくお料理ができます。<br>・お子様やお孫さんの様子も見えます。<br>◎282万円 (税別) 工事費込み完成価格 | <b>家族だんらん間違いなし! リウッドデッキ</b><br>工事期間 1日間<br>YKKリウッドデッキ200 (サイズ)開口3,651×出幅1,820mm ラスアプス高さ800mm ステップ1枚付<br>◎45万円 (税別) 工事費込み完成価格 | <b>突然の雨でも慌てない! 奥様喜ぶ安心テラス囲い</b><br>工事期間 1日間<br>暮らしに彩りを添えてくれるもう一つの快適空間。<br>YKK4P ソラリアを使用。正面引違い・側面引戸、網戸4枚・物干しセット付。屋根ポリカーボネート、ガラス5mm単板 ※ステップは別添<br>1.5間 <b>47.2万円</b> (税別) 工事費込み完成価格<br>2間 <b>53.9万円</b> (税別) 工事費込み完成価格 | <b>宅配ボックス</b><br>工事期間 1日間<br>今話題の宅配BOX! ご不在時も安心。電気工事不要の簡単施工!<br>Panasonic COMBO コンパクトタイプ CTNR4040R (幅340×奥行100×高さ800mm) 工事費込み完成価格 <b>6.6万円</b> (税別)<br>COMBO ミニ型タイプ CTNR4040R (幅340×奥行100×高さ800mm) 工事費込み完成価格 <b>9.5万円</b> (税別) |

## 金利の安い今がチャンス! 手数料率・実質年率

# リフォーム1.45%

※1.45%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】  
 借入金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)  
 手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年8月1日現在)  
 初回支払額 月々分割支払額  
**22,491円 17,200円** (×59回)  
 支払総額 **1,037,291円** (分割手数料37,291円)

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】  
 借入金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)  
 手数料率:実質年率1.45%の場合(2020年8月1日現在)  
 初回支払額 月々分割支払額  
**39,083円 34,500円** (×59回)  
 支払総額 **2,074,583円** (分割手数料74,583円)

※適用される利率・手数料率は申込み内容によって変わります。あくまでも目安です。ご利用下さい。(2020年8月1日現在)

お問い合わせ

TKG 住まいを「もっと」快適に。 **たかかつ** リフォームのたかかつ **古川店**

0120-218-870

大崎市古川駅東3丁目6-1 営業時間:10:00~18:00 定休日:水曜日