おかげさまで65周年

住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかかつ

リフォーム相談会

間取り変更・大改造するならリフォームのたかかつで!

広告期間 2/27(土)▼3/30(火)

当社リフォーム事例 リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!ショールームでご覧下さい!

明るく暖かいナチュラルテイストのLDK 回遊性のある動線で家事が格段に楽に

【工事期間】80日間
【工事内容】平屋改装工事

白とピンクの組み合わせで癒しのバスタイムに。

白とベージュを基調としたLDK。外の様子を見ながら料理ができ、心にゆとりが生まれたそうです。

自然素材を活かし、動線もスムーズに 身体にやさしく、快適なLDK

【工事期間】56日間
【工事内容】LDK改装工事

以前はダイニングキッチンと茶の間だった空間が、リフォームすることにより動線がスムーズになりました。シナベニヤの天井や梁が和のテイストを醸し出す解放感のあるLDKになってます。

オープンキッチンは、ご家族やお客様とお話ししながら、料理ができます。

グリーン住宅ポイント対象 全面改装リフォーム 全面リフォームで叶える理想の暮らし

お家まるごとあったか&快適に 憧れの対面キッチンで家族団らん!

全面改装リフォーム

※完成イメージ(CG)です。

全室改装リフォーム+屋根・外壁塗装

標準工事費込完成価格 ※断熱工事含む

32坪 1,180〜万円(税抜)

噂のVR(バーチャルリアリティ) まずはお試し体験!! ※完成イメージをご覧頂けます。

変身後をVRで見れます

2階もVRで見れます

安心の住宅設備10年保証 水廻りすべて一新!!

使い勝手はそのままに、お家をキレイにしたい! 雰囲気とともに気分を一新!

全面模様替えパック

※完成イメージ(CG)です。

全室改装リフレッシュ+屋根・外壁塗装

標準工事費込完成価格 ※サッシ既存 ※建具既存 ※床板既存

32坪 493〜万円(税抜)

噂のVR(バーチャルリアリティ) スマホでQRを読みこんでみてね! ※完成イメージをご覧頂けます。

※詳しい内容はショールームでご確認下さい。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣!プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 親が高齢になり心配。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

完全同居型 リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。

完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

●水まわりは共有がいい?
●水道電気代は分けられる?
●音の問題は大丈夫?費用分担は?

2世帯リフォームが今、増えています!!

2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

二級建築士 佐藤

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、本格的に設計前に設世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

資金・税金・建築法規もお任せください!!
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や減税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私とともにお任せください!!

ご主人の実家で2世帯なら
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら
水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

水廻り

システムバス LIXIL

ヒケツとしない床が特徴!あったかパック

安心の住宅設備10年保証

アライズZタイプ
1坪タイプ 1616
FRPエコベンチ保温浴槽
超節水エコアクアシャワー
キレイサーモフロア
サーモバスS
¥981,000円(税抜)の品

60%OFF 39.2万円(税抜)

システムキッチン クリナップ

お手入れいらず!自動洗浄付 洗エール レンジフード付き

安心の住宅設備10年保証

たかかつオリジナル ラクエラ
1型2550
ステンレス天板
IHクッキングヒーター
シャワーホース付水栓
¥1,010,400円(税抜)の品

工事費別途

半額 50.4万円(税抜)

洗面化粧台 LIXIL

安心の住宅設備10年保証

ピアラ
幅750mm
3面鏡
(全収納・スタンダードLED)
ひろびろボウル&くるくる水栓
引出タイプ
¥207,300円(税抜)の品

工事費別途

40%OFF 12.4万円(税抜)

トイレ TOTO

手洗器付 ダブル除菌

安心の住宅設備10年保証

GG1-800
ウォシュレット一体型便器
セフィオンテクト
プレミスト
きれい除菌水
¥245,200円(税抜)の品

工事費別途

40%OFF 14.7万円(税抜)

給湯器

NORITZ

安心の住宅設備10年保証

石油ふろ給湯器
(屋外据置型)
OTQ-4706SAY
マルチリモコンセット
オートタイプ
¥372,000円(税抜)の品

工事費別途

40%OFF 22.3万円(税抜)

エコフィール NORITZ

安心の住宅設備10年保証

石油ふろ給湯器 エコフィール
(屋外据置型)
OTQ-C4706AY BL
マルチリモコンセット
フルオートタイプ
¥437,000円(税抜)の品

工事費別途

40%OFF 26.2万円(税抜)

ECO NAVI Panasonic

安心の住宅設備10年保証

370L(3〜5人用) エコキュート 一般地仕様 フルオート 370L HE-NS37JQS 屋外設置用

スゴい! 34.2万円(税抜) 工事費別途

460L(4〜7人用) エコキュート 一般地仕様 フルオート 460L HE-NS46JQS 屋外設置用

スゴい! 36.5万円(税抜) 工事費別途

おうち時間を最大限に楽しむ♪スタッフ厳選リフォームメニュー!!

断熱サッシで快適リフォーム!

パック 工事期間 1日間

グリーン住宅ポイント サッシ交換(1箇所) 20,000 見込みポイント

2間の掃出しサッシ交換

既存サッシ撤去、処分
アルミサッシ
新規サッシ取付、他

工事費込み完成価格 47.9〜万円(税抜)

広く開放的な空間にトイレ大小ひとつに

パック 工事期間 6日間

グリーン住宅ポイント トイレ・手すり設置 21,000 見込みポイント

ゆったりと落ち着ける空間になります。

解体・撤去工事、大工工事、内装工事、木材・建材工事、電気工事、給排水工事、水洗便器、手洗い器、紙巻器、手すり
(天井・壁)解体 ビニールクロス仕上げ
(床)解体 クッションフロア仕上げ

水洗便器の場合に限る。サッシ、ドア既存

工事費込み完成価格 53.6〜万円(税抜)

寒さも改装(解消)!浴室・洗面まるごと一新

パック 工事期間 10日間

グリーン住宅ポイント 高下取価格、段差解消、手すり設置、断熱風呂 67,000 見込みポイント

解体・撤去工事、大工工事、給排水衛生工事、電気工事、内装工事、左官工事、木材工事、住宅設備工事(照明器具既存/サッシ既存)

工事費込み完成価格 111.8〜万円(税抜)

これであなたも収納上手!?押入れからクローゼットに改装

パック 工事期間 2日間

解体・撤去工事、大工工事、木材工事、住宅建材工事

工事費込み完成価格 25〜万円(税抜)

空いている部屋を改装して書斎を作ろう!

パック 工事期間 14日間

6畳洋室を書斎2つへ在宅ワークや自分の趣味のスペースに

工事費込み完成価格 79.8〜万円(税抜)

和室を洋室に改装

パック 工事期間 14日間

6帖和室2室(1帖押入)→7.5帖洋室+4.5帖タタミスペース+1帖クローゼットに

仮設工事、解体・撤去工事、大工工事、木材工事、内装工事、住宅建材工事、電気工事

工事費込み完成価格 124.4〜万円(税抜)

※築20年程度の住宅が目安となります。

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです!会社、価格、職人。安心感で比べて下さい。

断熱材を入れると グリーン住宅ポイント対象 外壁張替えパック

住宅の健康診断と耐震補強を同時に!

30坪	40坪
230〜万円(税抜)	270〜万円(税抜)
50坪	60坪
290〜万円(税抜)	320〜万円(税抜)

●既存/撤去 解体 処分 ●外壁貼り/ニチハ(株)モエンW マルシェウォール調 or パッシュウォール調
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

屋根・外壁塗装パック

建物を保護して寿命を延ばす!

30坪	40坪
76〜万円(税抜)	94〜万円(税抜)
50坪	60坪
115〜万円(税抜)	145〜万円(税抜)

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り)
●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り)
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

グリーン住宅ポイント対象 断熱リフォーム

今年の冬は我慢しない!
健康的な暮らしは高断熱の住まいから

メーカー価格から30%OFF

YKK AP プラマードU

●H700×W800 ¥28,800円(税抜) 20,160円(税抜)	●H900×W1,700 ¥41,400円(税抜) 28,980円(税抜)
●H1,200×W1,700 ¥45,400円(税抜) 31,780円(税抜)	●H1,500×W1,700 ¥79,200円(税抜) 55,440円(税抜)
●H1,800×W1,700 ¥85,500円(税抜) 59,850円(税抜)	●H2,200×W3,000 ¥105,700円(税抜) 73,990円(税抜)

こんな悩みをスピード解決!!
★断熱・防露
★防音・遮音
★防犯配慮

※写真はイメージです。※価格の一例です。※価格は3mm単板ガラス入りの価格です。

グリーン住宅ポイント対象 アクアフォーム®吹付パック

1DAYリフォーム

床を解体せずに施工できます!

アクアフォーム® 床下断熱施工 厚75mm

(50mまで) 約15坪	28.8万円〜
(60mまで) 約18坪	30.6万円〜
(70mまで) 約21坪	32.5万円〜
(80mまで) 約24坪	35.3万円〜

木造戸建て事例 床下

床下にアクアフォーム®を吹き付けることで、床の底冷えを解消することができました。冬、足下が暖かいので、不快さを感じなくなりました。

※4地域(古川等)の場合の金額です。
※点検口がない場合は別途工事が必要になります。

今がチャンス!! グリーン住宅ポイント で お得 に リフォーム

グリーン住宅ポイント 最大30万円 相当のポイントがもらえます!

対象期間

契約締結	2020年12月15日〜2021年10月31日
お引渡し	2021年10月31日まで

2020年12月15日から2021年10月31日までの期間内に工事請負契約(変更契約を除く)を締結したものを対象とします。ただし、別途定める期間内にポイント発行申請、完了報告が可能なものに限ります。

詳しくは国土交通省のHPをご確認ください。

ポイントの交換対象商品など

●「新たな日常」、「環境」、「安全安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」、「地域振興」に資する商品
●「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に適応した追加工事

対象となる主なリフォーム例 下記以外にもポイント発行がされるリフォーム工事があります。

開口部の断熱改修 ※1箇所あたりのポイント数×施工箇所のポイント数を発行

内窓の設置/外窓交換

大	中	小
2.8㎡以上	1.6㎡以上2.8㎡未満	0.2㎡以上1.6㎡未満
20,000ポイント/箇所	15,000ポイント/箇所	13,000ポイント/箇所

外壁・屋根・天井の断熱リフォーム

外壁	屋根・天井	床
100,000ポイント/戸	32,000ポイント/戸	60,000ポイント/戸

玄関ドア交換

大	小
ドア:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上	ドア:1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満
28,000ポイント/箇所	24,000ポイント/箇所

エコ住宅設備の設置

節水型トイレ	高断熱浴槽	高効率給湯器	節湯水栓
16,000ポイント/台	24,000ポイント/戸	24,000ポイント/戸	4,000ポイント/台

バリアフリー改修

手すりの設置	段差解消	廊下幅等拡張
5,000ポイント/戸	6,000ポイント/戸	28,000ポイント/戸

※算定特例を除いた発行ポイント数が5万円未満のものはポイントの発行対象外
■掲載内容は2020年12月15日時点の国土交通省公表資料をもとに作成しています。

たかかつ5つの安心

1. 気軽に相談できるショールーム 専門スタッフが居る常設ショールーム
2. 笑顔が溢れるスタッフからのおもてなし 東北弁で気兼ねなく話しましょう
3. 体験できるリフォームプラン VR・CADでバーチャル体験
4. たかかつが誇る地元職人集団 年間1000件の実績を活かした高い技術力
5. 工事終了後も抜群のアフター体制で安心

リピート年間600件!工事後も選ばれています。

安心の住宅設備10年保証とは?

特長1 期間内何度でも利用可能!

特長2 新品交換含め無料修理!

特長3 メーカーごとの保証ではなく一本化でスムーズな対応が可能に!

※保証範囲外の故障・不具合については有償となります。

金利の安い今がチャンス! リフォームローン

手数料率 実質年率 1.45%

※1.45%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】
現金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2021年2月1日現在)

初回支払額	22,491円
月々分割支払額	17,200円(×59回)
支払総額	1,037,291円(分割手数料37,291円)

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】
現金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2021年2月1日現在)

初回支払額	39,083円
月々分割支払額	34,500円(×59回)
支払総額	2,074,583円(分割手数料74,583円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2021年2月1日現在)

お問い合わせ
住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかかつ
古川店
フリーダイヤル 0120-218-870
大崎市古川駅東3丁目6-1 ■営業時間/10:00〜18:00 ■定休日/水曜日