おかげさまで65周年

住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかかつ

リフォーム相談会

間取り変更・大改造するならリフォームのたかかつで!

広告期間 3/13(土)▼3/30(火)

当社リフォーム事例

リフォームのたかかつで リフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数!ショールームでご覧下さい!

築22年のマンションを自分好みの空間に!

【工事期間】75日間
【工事内容】①間取変更 ②水廻り改装 ③カーペット→フローリング ④クロス貼替

LD・キッチン・洋室とそれぞれ独立していた間取りを一体化させることで奥まで窓からの光が差し込む広々としたLDKになりました。

築37年の鉄骨造を木を感じるログハウス風にリノベーション

【工期間】100日間
【工事内容】①LDK無垢仕上げ ②水廻り改装 ③ベランダ防水 ④サッシ入れ替え ⑤屋根葺き替え ⑥外壁塗装

LDKの床は無垢フローリング仕上げ・天井からはハンモックが吊るせてログハウス風に。

全面改装リフォーム

グリーン住宅ポイント対象

全面リフォームで叶える理想の暮らし

お家まるごとあったか&快適に 憧れの対面キッチンで家族団らん!

全面改装リフォーム

※完成イメージ(CG)です。

全室改装リフォーム+屋根・外壁塗装

標準工事費込完成価格 ※断熱工事含む

32坪 1,180〜万円(税抜)

噂のVR(バーチャルリアリティ) まずはお試し体験!! ※完成イメージをご覧頂けます。

before 変身後をVRで見れます

大変身

安心の住宅設備10年保証 水廻りすべて一新!!

使い勝手はそのままに、お家をキレイにしたい! 雰囲気とともに気分を一新!

全面模様替えパック

※完成イメージ(CG)です。

全室改装リフレッシュ+屋根・外壁塗装

標準工事費込完成価格 ※サッシ既存 ※建具既存 ※床板既存

32坪 493〜万円(税抜)

噂のVR(バーチャルリアリティ) スマホでQRを読みこんでみてね! ※完成イメージをご覧頂けます。

※詳しい内容はショールームでご確認下さい。

マンションリノベーションパック

リノベーションでまるで新築みたいに!

豊富な経験と実績で理想の住まいづくりのお手伝いを致します。

当社施工例

キッチン前の開口を広げ、キッチンに立つ時もリビングからの光で明るい空間で料理ができます。

水廻りから壁・床・天井まで トータルリフォームで 378(税抜)万円〜

工事内容 ●キッチン ●トイレ ●浴室 ●洗面 ●床貼り替え(フローリング) ●壁・天井クロス貼り替え ●畳表替え ●ガス給湯器交換

水廻り特価市!! 国内一流メーカー勢揃い

グリーン住宅ポイント対象

システムバス LIXIL

ピヤッとしない床が特徴! あったかパック

安心の住宅設備10年保証

アライズZタイプ 1坪タイプ1616 FRPエコベンチ保温浴槽 超節水エコアクアシャワー キレイサーモフロア サーモバスS ※981,000円(税抜)の品

工事費別途 60%OFF 39.2万円(税抜)

システムキッチン LIXIL

安心の住宅設備10年保証

シエラ I型2550 人造大理石カウンター IHクッキングヒーター スキットシンク ※890,000円(税抜)の品

工事費別途 57%OFF 37.8万円(税抜)

洗面化粧台 LIXIL

安心の住宅設備10年保証

ピアラ 幅750mm 3面鏡 (全収納・スタンダードLED) ひろびろボウル&くるくる水栓 引出タイプ ※207,300円(税抜)の品

工事費別途 40%OFF 12.4万円(税抜)

トイレ TOTO

手洗器付 カビ除菌

安心の住宅設備10年保証

GG1-800 ウォシュレット一体型便器 セフィオンテクト プレミスト きれい除菌水 ※245,200円(税抜)の品

工事費別途 40%OFF 14.7万円(税抜)

酸素美泡湯 標準装備! Panasonic

安心の住宅設備10年保証

たかかつオリジナルプランオブローラ 1坪タイプ1616 アクアマーブル人造大理石保温浴槽 エステ・ケアシャワー 酸素美泡湯 さざなみ&キレイ 排水口 ※1,193,500円(税抜)の品

工事費別途 58%OFF 50.1万円(税抜)

クリナップ

お手入れいらず! 自動洗浄付 洗エール レンジフード付き

安心の住宅設備10年保証

たかかつオリジナルラクエラ 1型2550 ステンレス天板 IHクッキングヒーター シャワーホース付水栓 ※1,010,400円(税抜)の品

工事費別途 半額 50.4万円(税抜)

TOTO

きれい除菌水

安心の住宅設備10年保証

サクア 幅750mm ひろびろ陶器ボウル 片引出しタイプ 3面鏡(エコミラー・全面収納・LED照明) エアインスウィング水栓 ※249,700円(税抜)の品

工事費別途 40%OFF 14.9万円(税抜)

LIXIL

抗菌除菌

安心の住宅設備10年保証

サティスSリトイレ 超節水ECO5 アクアセラミック パワーストレム洗浄 プラスマクラスター鉢内除菌 ルームリフレ ※339,000円(税抜)の品

工事費別途 20%OFF 27.1万円(税抜)

給湯器

グリーン住宅ポイント対象

ecoジョーズ NORITZ

安心の住宅設備10年保証

ガスふろ給湯器 エコジョーズ ユコアGT (20号給湯タイプ屋外壁掛型) GT-C2062AWX BL マルチリモコンセット スタンダードフルオートタイプ ※397,000円(税抜)の品

工事費別途 半額! 19.8万円(税抜)

エコフィール NORITZ

安心の住宅設備10年保証

石油ふろ給湯器 エコフィール (屋外据置型) OTQ-C4706AY BL マルチリモコンセット フルオートタイプ ※437,000円(税抜)の品

工事費別途 40%OFF 26.2万円(税抜)

コミュニケーションリモコンセット付

ECO NAVI Panasonic

安心の住宅設備10年保証

370L(3〜5人用) エコキュート一般地仕様 フルオート370L HE-NS37JQS 屋外設置用 スペシャル! 34.2万円(税抜) 工事費別途

460L(4〜7人用) エコキュート一般地仕様 フルオート460L HE-NS46JQS 屋外設置用 スペシャル! 36.5万円(税抜) 工事費別途

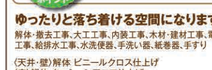
おうち時間を最大限に楽しむ♪ スタッフ厳選リフォームメニュー!!

広く開放的な空間にトイレ大小ひとつに

グリーン住宅ポイント 21,000見込みポイント

パック 工事期間6日間

ゆったりと落ち着ける空間になります。 解体・撤去工事、大工工事、内装工事、木材・建材工事、電気工事、給排水工事、水洗便器、手洗い器、紙巻器、手すり (天井・壁)解体 ビニールクロス仕上げ (床)解体 クッションフロア仕上げ ※水洗便器の場合に限る。サッシ、ドア既存



工事費込み完成価格 53.6〜万円(税抜)

寒さも改装(解消)! 浴室・洗面まるごと一新

グリーン住宅ポイント 廊下延伸、段差解消、手すり設置、断熱見直 67,000見込みポイント

パック 工事期間10日間

解体・撤去工事、大工工事、給排水衛生工事、電気工事、内装工事、左官工事、木材工事、住宅設備工事(照明器具既存/サッシ既存)

工事費込み完成価格 111.8〜万円(税抜)

空いている部屋を改装して書斎を作ろう!

パック 工事期間14日間

6畳洋室を書斎2つへ 在宅ワークや自分の趣味のスペースに

追加工事でポイント即時交換対象一例

工事費込み完成価格 79.8〜万円(税抜)

和室を洋室に改装

パック 工事期間14日間

6帖和室2室(1帖押入)→7.5帖洋室+4.5帖タタミスペース+1帖クローゼットに 仮設工事、解体・撤去工事、大工工事、木材工事、内装工事、住宅建材工事、電気工事

工事費込み完成価格 124.4〜万円(税抜)

※第20年程度の住宅が目安となります。

2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣!プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか?

- 生活費・維持費を節約したい。
- 親が高齢になり心配。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

完全同居型 リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。

完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。

完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

●水まわりは共有がいい? ●水道電気代は分けられる? ●音の問題は大丈夫?費用分担は?

2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」にカを入れています。

資金・税金・建築法規もお任せください!! 公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、節税や譲税の手法についてもアドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築法規も安心して私どもにお任せください!!

プランナー 鈴木

ご主人の実家で2世帯なら 生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。

奥様の実家で2世帯なら 水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。

屋根外装リフォーム

外装リフォームは家を長持ちさせる重要なポイントです! 会社、価格、職人、安心感で比べて下さい。

断熱材を入れると グリーン住宅ポイント対象 外壁張替えパック

住宅の健康診断と耐震補強を同時に!

30坪	40坪
230〜万円(税抜)	270〜万円(税抜)
50坪	60坪
290〜万円(税抜)	320〜万円(税抜)

●既存/撤去 解体 処分 ●外壁貼り/ニチハ(株)モエンW マルシェウォール調orハッシュウォール調 ※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

屋根・外壁塗装パック

建物を保護して寿命を延ばす!

30坪	40坪
76〜万円(税抜)	94〜万円(税抜)
50坪	60坪
115〜万円(税抜)	145〜万円(税抜)

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・シリコン塗装(手塗り、2度塗り) ●外壁/洗浄・シリコン塗装(2度塗り) ※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。

断熱リフォーム

グリーン住宅ポイント対象

今年の冬は我慢しない! 健康的な暮らしは高断熱の住まいから

メーカー価格から30%OFF

YKK ap プラマードU

●H700×W800 ※28,800円(税抜) 20,160円(税抜)	●H900×W1,700 ※41,400円(税抜) 28,980円(税抜)
●H1,200×W1,700 ※45,400円(税抜) 31,780円(税抜)	●H1,500×W1,700 ※79,200円(税抜) 55,440円(税抜)
●H1,800×W1,700 ※85,500円(税抜) 59,850円(税抜)	●H2,200×W3,000 ※105,700円(税抜) 73,990円(税抜)

こんな悩みをスピード解決!! ★断熱・防露 ★防音・遮音 ★防犯配慮

※写真はイメージです。※価格は一例です。※価格は3mm単板ガラス入りの価格です。

アクアフォーム吹付パック

グリーン住宅ポイント対象 1DAYリフォーム

床を解体せずに施工できます!

アクアフォーム® 床下断熱施工 厚75mm

(50mに)約15坪	28.8(税抜)万円〜
(60mに)約18坪	30.6(税抜)万円〜
(70mに)約21坪	32.5(税抜)万円〜
(80mに)約24坪	35.3(税抜)万円〜

木造戸建て事例 床下

床下にアクアフォーム®を吹き付けることで、床の底冷えを解消することができました。冬、足下が暖かいので、不快さを感じなくなりました。

※4地域(古川等)の場合の金額です。 ※点検口がない場合は別途工事が必要になります。

グリーン住宅ポイントでお得にリフォーム

今がチャンス!! グリーン住宅ポイント 最大30万円 相当のポイントがもらえます!

対象期間	
契約締結	2020年12月15日〜2021年10月31日
お引渡し	2021年10月31日まで

2020年12月15日から2021年10月31日までの期間内に工事請負契約(変更契約を除く)を締結したものを対象とします。ただし、別途定める期間内にポイント発行申請、完了報告が可能なものに限ります。

詳しくは国土交通省のHPをご確認ください。

ポイントの交換対象商品など

●「新たな日常」、「環境」、「安全安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」、「地域振興」に資する商品 ●「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に適応した追加工事

対象となる主なリフォーム例

下記以外にもポイント発行されるリフォーム工事があります。

いずれか必須

開口部の断熱改修 ※1箇所あたりのポイント数×施工箇所のポイント数を発行

内窓の設置/外窓交換

大	中	小
2.8㎡以上 20,000ポイント/箇所	1.6㎡以上2.8㎡未満 15,000ポイント/箇所	0.2㎡以上1.6㎡未満 13,000ポイント/箇所

外壁・屋根・天井の断熱リフォーム

外壁	屋根・天井	床
100,000ポイント/戸	32,000ポイント/戸	60,000ポイント/戸

玄関ドア交換

大	小
ドア:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上 28,000ポイント/箇所	ドア:1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満 24,000ポイント/箇所

エコ住宅設備の設置

節水型トイレ	高断熱浴槽	高効率給湯器	節湯水栓
16,000ポイント/台	24,000ポイント/戸	24,000ポイント/戸	4,000ポイント/台

バリアフリー改修

手すりの設置	段差解消	廊下幅等拡張
5,000ポイント/戸	6,000ポイント/戸	28,000ポイント/戸

※算定時例を除いた発行ポイント数が5万Pt未満のものはポイントの発行対象外 ■掲載内容は2020年12月15日時点の国土交通省公表資料をもとに作成しています。

たかかつ5つの安心

1. 気軽に相談できるショールーム 専門スタッフが居る常設ショールーム
2. 笑顔が溢れるスタッフからのおもてなし 東北弁で気兼ねなく話しましょう
3. 体験できるリフォームプラン VR・CADでバーチャル体験
4. たかかつが誇る地元職人集団 年間1000件の実績を活かした高い技術力
5. 工事終了後も抜群のアフター体制で安心

リピート年間600件! 工事後も選ばれています。

安心の住宅設備10年保証とは?

特長1 期間内何度でも利用可能!

特長2 新品交換含め無料修理!

特長3 メーカーごとの保証ではなく一本化でスムーズな対応が可能に!

だから安心ね

※保証範囲外の故障・不具合については有償となります。

金利の安い今がチャンス! リフォームローン

手数料率 実質年率 1.45%

※1.45%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】	
据置0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月) 手数料率:実質年率1.45%の場合(2021年3月1日現在)	
初回支払額	22,491円
月々分割支払額	17,200円(×59回)
支払総額	1,037,291円 (分割手数料37,291円)

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】	
据置0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月) 手数料率:実質年率1.45%の場合(2021年3月1日現在)	
初回支払額	39,083円
月々分割支払額	34,500円(×59回)
支払総額	2,074,583円 (分割手数料74,583円)

※適用される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2021年3月1日現在)

お問い合わせ

住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかかつ 泉バイパス店 フリーコール 0120-371-554

仙台市泉区松森字斉兵衛25-4たかかつおうちモール内 ■営業時間/10:00〜18:00 ■定休日/水曜日