おかげさまで65周年

住まいを「もっと」快適に。
リフォームのたかかつ

# リフォーム相談会

住まいのことならおまかせ!
リフォームのたかかつの
HPをご覧ください。
リフォームのたかかつ 検索

一流メーカー
システムキッチン・
バス・トイレ・洗面を
多数展示!

TOTO / Takara standard / クリナップ / LIXIL / WOODONE / Panasonic / EIDAI

広告期間 6/5(土)▶6/29(火)

## グリーン住宅ポイント対象 水廻り特価市!! 国内一流メーカー勢揃い

下水工事・浄化槽工事もお任せください!

### システムキッチン

LIXIL 安心の住宅設備10年保証 New

**シエラS**
I型2550、人造大理石カウンター
スキットシンク、IHクッキングヒーター
オールインワン浄水栓
(税込)1,030,700円の品
工事費別途
56%OFF 45万円(税込)

Panasonic 安心の住宅設備10年保証

**リビングステーション V-style**
I型2550
人造大理石カウンター
スキマレスシンク
IHクッキングヒーター、耐震ロック
(税込)1,090,980円の品
工事費別途
52%OFF 53.3万円(税込)

お手入れいらず! 自動洗浄付 洗エール レンジフード付き

クリナップ 安心の住宅設備10年保証

**たかかつオリジナル ラクエラ**
I型2550
ステンレス天板
IHクッキングヒーター
シャワーホース付水栓
(税込)1,111,440円の品
工事費別途
半額! 55.5万円(税込)

### システムバス

LIXIL 安心の住宅設備10年保証

**アライズ Zタイプ**
1坪タイプ 1616
FRPエコベンチ保温浴槽
超節水エコアクアシャワー
キレイサーモフロア
サーモバスS
(税込)1,079,100円(税込)の品
工事費別途
ヒヤッとしない床が特徴!
60%OFF 43.1万円(税込)

クリナップ 安心の住宅設備10年保証

**ユアシス**
1坪タイプ 1616
FRPラウンド半身浴浴槽
断熱組フタ
とってもクリンカウンター
(税込)1,049,400円(税込)
工事費別途
52%OFF 52.4万円(税込)

酸素美泡湯標準装備!

Panasonic 安心の住宅設備10年保証

**たかかつオリジナルプラン オフローラ**
1坪タイプ 1616
アクアマーブル人造大理石保温浴槽
エステケアシャワー、酸素美泡湯
さきっとキレイ排水口
(税込)1,312,850円(税込)の品
工事費別途
58%OFF 55.2万円(税込)

### トイレ

LIXIL 安心の住宅設備10年保証

**アメージュZA シャワートイレ**
手洗い付き
アクアセラミック
超節水ECO5
フルオート便器洗浄
パワーストリーム洗浄
(税込)245,960円(税込)の品
工事費別途
低風仕様
43%OFF 15.4万円(税込)

TOTO 安心の住宅設備10年保証

**GG1-800**
ウォシュレット一体型便器
セフィオンテクト
プレミスト
きれい除菌水
(税込)269,720円(税込)の品
工事費別途
手洗器付 ノズル除菌
40%OFF 16.2万円(税込)

TOTO 安心の住宅設備10年保証

**ネオレストAH1**
ウォシュレット一体型便器
超節水、セフィオンテクト
プレミスト、クリーン便座
ノズルきれい
トルネード洗浄
(税込)400,400円(税込)の品
工事費別途
手すり付き紙巻器 タオルリング プレゼント!
20%OFF 32万円(税込)

### 洗面化粧台

Panasonic 安心の住宅設備10年保証

**シーライン**
幅750mm
3面鏡(蛍光灯)
引出しタイプ
くもりシャット
(税込)244,310円(税込)の品
工事費別途
半額! 12.2万円(税込)

LIXIL 安心の住宅設備10年保証

**ピアラ**
幅750mm
3面鏡(全収納、スタンダードLED)
ひろびろスウェル(くもり水栓)
引出タイプ
(税込)228,030円(税込)の品
工事費別途
40%OFF 13.7万円(税込)

TOTO 安心の住宅設備10年保証

**サクア**
幅750mm
ひろびろ陶器ボウル
片引出しタイプ
3面鏡
(エコミラー・全面収納・LED照明)
エアインスウィング水栓
(税込)274,670円(税込)の品
工事費別途
きれい除菌水
40%OFF 16.4万円(税込)

## グリーン住宅ポイント対象 給湯器

NORITZ 安心の住宅設備10年保証

**石油ふろ給湯器**
(屋外据置型)
OTQ-4706SAY
マルチリモコンセット
**オートタイプ**
(税込)409,200円(税込)の品
工事費別途
40%OFF 24.5万円(税込)

NORITZ 安心の住宅設備10年保証 エコフォール

**石油ふろ給湯器 エコフォール**
(屋外据置型)
OTQ-C4706AY BL
マルチリモコンセット
**フルオートタイプ**
(税込)480,700円(税込)の品
工事費別途
40%OFF 28.8万円(税込)

Panasonic 安心の住宅設備10年保証 ECO NAVI

コミュニケーションリモコンセット付

370L(3~5人用) エコキュート 寒冷地仕様 フルオート 370L HE-LS37JQS 屋外設置用
スバリ! 41.6万円(税込) 工事費別途

460L(4~7人用) エコキュート 寒冷地仕様 フルオート 460L HE-LS46JQS 屋外設置用
スバリ! 47.3万円(税込) 工事費別途

## 屋根外装リフォーム 足場半額キャンペーン!!

断熱材を入れると グリーン住宅ポイント対象

### 建物を保護して寿命を延ばす! 屋根・外壁塗装パック

耐用年数:屋根10年 外壁15年

| 30坪 | 40坪 | 50坪 | 60坪 |
|---|---|---|---|
| 66~万円(税込) | 80~万円(税込) | 95~万円(税込) | 123~万円(税込) |

●屋根(鉄板屋根の場合)/洗浄・サビ止め・ラジカル制御シリコン塗装(手塗り、2度塗り)
●外壁/洗浄・ラジカル制御シリコン塗装(2度塗り)
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。※足場工事別途

### 住宅の健康診断と耐震補強を同時に! 外壁張替えパック

| 30坪 | 40坪 | 50坪 | 60坪 |
|---|---|---|---|
| 234~万円(税込) | 272~万円(税込) | 293~万円(税込) | 323~万円(税込) |

●既存/撤去 解体 処分
●外壁貼り/ニチハ(株)モエンW マルシェウォール調orハッシュウォール調
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。※足場工事別途

## 今がチャンス!! グリーン住宅ポイント 最大30万円相当のポイントがもらえます!

詳しくはこちらをご確認ください。

### 対象期間

契約締結
2020年12月15日~2021年10月31日

ポイント発行申請期間
2021年10月31日まで

※別途定める期間内にポイント発行申請、完了報告が可能なものに限ります。予算に達した場合、予定より早く締め切られる場合もございます。ご了承ください。

### ポイントの交換対象商品など

●「新たな日常」、「環境」、「安全安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」、「地域振興」に資する商品
●「新たな日常」(テレワーク や感染症予防)及び「防災」に適応した追加工事
※追加工事へのポイント交換申請は、ポイント発行申請と同時に行う必要があります。

### 対象となる主なリフォーム例(必須)

下記以外にもポイント発行がされるリフォーム工事があります

**●開口部の断熱改修**
※1箇所あたりのポイント数×施工箇所のポイント数を発行

内窓の設置/外窓交換

| 大 2.8m以上 | 中 1.6m以上2.8m未満 | 小 0.2m以上1.6m未満 |
|---|---|---|
| 20,000ポイント/箇所 | 15,000ポイント/箇所 | 13,000ポイント/箇所 |

外壁・屋根・天井の断熱リフォーム

| 外壁 | 屋根・天井 | 床 |
|---|---|---|
| 100,000ポイント/戸 | 32,000ポイント/戸 | 60,000ポイント/戸 |

**●エコ住宅設備の設置**

| 節水型トイレ | 高断熱浴槽 | 高効率給湯器 | 節湯水栓 |
|---|---|---|---|
| 16,000ポイント/台 | 24,000ポイント/戸 | 24,000ポイント/戸 | 4,000ポイント/台 |

※算定特例を除いた発行ポイント数が5万P未満のものはポイントの発行対象外■掲載内容は2020年12月15日時点の国土交通省公表資料をもとに作成しています。

## グリーン住宅ポイント対象 おすすめメニュー

**断熱サッシで快適リフォーム!** パック 工事期間1日間
2間の掃出しサッシ交換
既存サッシ撤去、処分 アルミサッシ 新規サッシ取付、他
グリーン住宅ポイント サッシ交換1箇所 20,000ポイント 見込みポイント
工事込み完成価格 52.7~万円(税込)

**広く開放的な空間にトイレ大小ひとつに** パック 工事期間6日間
ゆったりと落ち着ける空間になります。
解体・撤去工事、大工工事、内装工事、木材・建材工事、電気工事、給排水工事、水洗便器、手洗い器、紙巻器、手すり(天井・壁)解体 ビニールクロス仕上げ(床)解体 クッションフロア仕上げ
グリーン住宅ポイント トイレ・手すり設置 21,000ポイント 見込みポイント
水洗便器の場合に限る。サッシ、ドア別存
工事費込み完成価格 58.9~万円(税込)

**屋外リビングパック** パック 工事期間30日間
家族やお友達とお庭を眺めながら、ティータイムやバーベキューなど楽しみ方色々
VR体験 バーチャルリアリティ まずはお試し体験!! ※完成イメージを実現します。
工事費込み完成価格 251.4~万円(税込)

**寒さも改装(解消)! 浴室・洗面まるごと一新** パック 工事期間10日間
解体・撤去工事、大工工事、給排水衛生工事、電気工事、内装工事、左官工事、水材工事、住宅設備工事(断熱施工除く)、サッシ既存)
グリーン住宅ポイント 浴室・洗面リフォーム 基下収納家具、洗面用具、手すり設置、断熱工事 67,000ポイント 見込みポイント
工事費込み完成価格 123万円(税込)

**空いている部屋を改装して書斎を作ろう!** パック 工事期間14日間
6畳洋室を書斎2つへ在宅ワークや自分の趣味のスペースに
before 洋室 / after 書斎 仕切 / 書棚
追加工事でポイント即時交換対象一例
工事費込み完成価格 87.8~万円(税込)

**マルチ土間5帖増築パック** パック 工事期間45日間
・お散歩帰りに汚れを気にせず通ごせるスペースに
・雨の日には一時的に自転車を入れたり、収納スペースに
VR体験 バーチャルリアリティ まずはお試しください!! ※完成イメージを実現します。
工事費込み完成価格 349.8~万円(税込)

※第20年程度の住宅が目安となります。

## 当社最新リフォーム事例 リフォームのたかかつでリフォームするとこんなに大変身!

この他事例多数! ショールームにお越し下さい!

### 30代の理想実現リフォーム

【工事期間】約60日間
【工事内容】①LDK改装工事 ②浴室洗面改装工事

一関市 T様邸

コンクリート下地の床は床暖房を切ると冷たく歩くと硬く、天井は高く抜け過ぎて寒いLDKでした。床をはがし新熱施工、天井は下げて下がり壁とクロス柄でアクセントを付けました。

広々したLDKのゾーニングを家を引き継いだご夫婦の使い方や嗜好に合わせてリフォームしました。家族みんながそれぞれの好きな場所で寛ぎつつコミュニケーションも取りやすい和やかな空間になりました。

### 家族皆で集まる空間を明るい場所に

【工事期間】約75日間
【工事内容】①LDK改装工事 ②水廻り改装工事 ③浄化槽工事

一関市 S様邸

かねてからの理想だった「明るいLDK」をプランしました。以前まで天井裏に隠れていた梁を現し、現代風にコーディネートさせていただきました。掃き出しサッシからの眺めは絶品です。

## グリーン住宅ポイント対象 全面改装リフォーム

全面リフォームで叶える理想の暮らし

お家まるごとあったか&快適に憧れの対面キッチンで家族団らん!

全室改装リフォーム+屋根・外壁塗装
標準工事費込完成価格 ※断熱工事含む
32坪 1,298~万円(税込)

### 変身後をVRで見れます

### 安心の住宅設備10年保証 水廻りすべて一新!!

噂のVR(バーチャルリアリティ) まずはお試し体験!! ※完成イメージを実現します。

使い勝手はそのままに、お家をキレイにしたい! 雰囲気とともに気分を一新!

全室改装リフレッシュ+屋根・外壁塗装
標準工事費込完成価格 ※サッシ既存 ※建具既存 ※床板既存
32坪 542.3~万円(税込)

※詳しい内容はショールームでご確認下さい。

## 増築

リフォームのたかかつがご提供する増築は面積が増えるだけではありません!!
住まいの増築や間取変更などの改築、経験豊富なリフォームアドバイザーがベストプランをご提案します。

強度と安全性も増します!!

10㎡以上の建築確認申請もお任せ下さい!

## 2世帯/3世代住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣! プロの提案を致します。

### こんなことでお困りではないですか?

水まわりは共有がいい? 水道電気代は分けられる?
音の問題は大丈夫? 費用分担は?
2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします!

- 生活費・維持費を節約したい。
- 共働きできて、安心した生活をしたいと思っている
- 親が高齢になり心配。
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

二級建築士 菅野

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのたかかつでは、事前に親世帯、子世帯から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

| ご主人の実家で2世帯なら | 奥様の実家で2世帯なら |
|---|---|
| 生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世帯の気持ちの負担が少ないプランを提案します。 | 水廻りを共有しやすいので子世帯の居住面積を有効につかえ、建築コストや光熱費も抑える合理性の高いプランが可能です。 |

完全同居型 リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ。
完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ。
完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ。

資金・税金・建築法規もお任せください。
公庫や銀行のリフォームローン情報はもちろん、給与控除の手法についても、アドバイスさせていただきます。太陽光や各種リフォーム補助金など、建築規模を安心してもらえるよう、私どもにお任せください。

## グリーン住宅ポイント対象 断熱リフォーム

夏の暑さも、冬の寒さも、もう我慢しない! 健康的な暮らしは高断熱の住まいから

YKKap プラマードU

こんな悩みを スピード解決!! ★断熱・★防露・★遮音・★防犯配慮

メーカー価格から30%OFF

| | |
|---|---|
| ●H700×W800 (税込)31,680円 22,176円(税込) | ●H900×W1,700 (税込)45,540円 31,878円(税込) |
| ●H1,200×W1,700 (税込)49,940円 34,958円(税込) | ●H1,500×W1,700 (税込)87,120円 60,984円(税込) |
| ●H1,800×W1,700 (税込)94,050円 65,835円(税込) | ●H2,200×W3,000 (税込)116,270円 81,389円(税込) |

※写真はイメージです。※価格の一例です。
※価格は3mm単板ガラス入りの価格です。

## 突然の雨でも慌てない! 奥様喜ぶ安心テラス囲い

パック 工事期間1日間

暮らしに彩りを添えてくれる もう一つの快適空間。
YKKap ソラリアを使用・正面引違い・側面引戸・網戸4枚・物干しセット付・屋根ポリカーボネート・ガラス5mm単板
※ステップは別途

1.5間 工事費込み完成価格 54.3万円(税込)
2間 工事費込み完成価格 60.9万円(税込)

## 白あり駆除

早期発見は、被害拡大を防ぐ第一歩です!

●白アリ駆除
1坪当たり 6,600円(税込)
●調湿材敷設工事
1坪当たり 9,900円(税込)
●床下換気システム(換気口取付タイプ)
3台 132,000円(税込)

## タカカツグループ案内

### 受賞歴

2016年 七十七ビジネス大賞 受賞
2017年 経済産業省「地域未来牽引企業」に 選定
2018年 富士経済グランプリ 地域産業革新部門賞 受賞

TKG タカカツグループ
- 高齢リフォーム: リモデル・リペアション 増改築工事・耐震工事・水廻り工事 外壁塗装塗装・屋根工事 アフターメンテナンス
- タカカツホールディングス: 経営計画・業務推進 人材育成・能力開発
- タカカツ不動産: 土地・建物の売買仲介 コンパクト分譲 中古住宅リノベ・移動式 空撮モデル
- タカカツ建材: 製材・乾燥・プレカット加工 壁下地・建材流通・物流センター BBHエリア本部
- 高齢の家: 新築住宅・ライフレベル対策住宅 (PLAN HOME) 宿泊施設 非住宅木造建築施工
- BESS高齢: 自性住宅・ユーザーサポート 早期ならしが鍵
- エル・ステージ: 定期解体文対応

## たかかつ5つの安心

リピート年間600件! 工事後も選ばれています。

1. 気軽に相談できるショウルーム 専門スタッフが扱る常設ショルーム
2. 笑顔が溢れるスタッフからのおもてなし 家出外で気兼ねなく話しましょう
3. 体験できるリフォームプラン VR・CADでバーチャル体験
4. たかかつが誇る地元職人集団 年間1000件の実績を活かした高い技術力
5. 工事終了後も抜群のアフター体制で安心

## 金利の安い今がチャンス! リフォームローン

手数料率・実質年率 1.45%

※1.45%利用条件はお支払い期間5年(60回以下)となります。

お支払い例①【借入金:1,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2021年6月1日現在)

| | |
|---|---|
| 初回支払額 | 22,491円 |
| 月々分割支払額 | 17,200円(×59回) |
| 支払総額 | 1,037,291円(分割手数料37,291円) |

お支払い例②【借入金:2,000,000円の場合】
頭金0円・支払回数60回(支払い期間60ヶ月)
手数料率:実質年率1.45%の場合(2021年6月1日現在)

| | |
|---|---|
| 初回支払額 | 39,083円 |
| 月々分割支払額 | 34,500円(×59回) |
| 支払総額 | 2,074,583円(分割手数料74,583円) |

※掲載される手数料率はお申込み月によって変わります。あくまでも目安です。ご相談下さい。(2021年6月1日現在)

## 安心の住宅設備10年保証とは?

特長1 期間内何度でも利用可能!
特長2 新品交換含め無料修理!
特長3 メーカーごとの保証ではなく一本化でスムーズな対応が可能に!

だから安心ね

※保証範囲外の故障・不具合については有償となります。


お問い合わせ
住まいを「もっと」快適に。 リフォームのたかかつ 一関店
一関市中里字南白幡32-1
■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日
フリーダイヤル 0120-502-140